

Bostadsrättsföreningen Hammarby Sjöstad
Midskeppsgatan 10

	Lägenhet	Antal rum	Kvm	Insats	Mån. avg.	Status
Plan 3	1133	5 ROK	107	3 500 000	5 216	Såld
Plan 4	1142	1 ROK	39	1 482 000	1 901	Såld
	1143	4 ROK	93	3 241 000	4 534	Såld
Plan 5	1152	1 ROK	39	1 521 000	1 901	Såld
	1153	4 ROK	93	3 334 000	4 534	Såld
Plan 6	1161	3 ROK	85	3 079 900	4 144	Såld
	1162	2 ROK	58	2 300 000	2 828	Såld
	1163	4 ROK	93	3 426 000	4 534	Såld
Plan 7	1171	3 ROK	85	3 230 000	4 144	Såld
	1172	2 ROK	58	2 428 000	2 828	Såld
	1173	4 ROK	93	3 704 000	4 534	Såld
Plan 8	1181	3 ROK	85	3 340 200	4 144	Såld
	1182	2 ROK	58	2 500 000	2 828	Såld
	1183	4 ROK	93	3 889 000	4 534	Såld
Plan 9	1191	3 ROK	85	3 636 600	4 144	Såld
	1192	2 ROK	58	2 670 000	2 828	Såld
	1193	4 ROK	93	4 167 000	4 534	Såld

Midskeppsgatan 12

	Lägenhet	Antal rum	Kvm	Insats	Mån. avg.	Status
Plan 3	1231	4 ROK	95	3 213 000	4 631	Såld
	1232	2 ROK	52	1 716 000	2 535	Såld
	1233	3 ROK	74	2 502 400	3 608	Såld
Plan 4	1241	4 ROK	97	3 412 500	4 729	Såld
	1242	2 ROK	55	2 002 000	2 681	Såld
	1243	4 ROK	93	3 241 000	4 534	Såld
Plan 5	1251	4 ROK	97	3 510 000	4 729	Såld
	1252	2 ROK	55	2 057 200	2 681	Såld
	1253	4 ROK	93	3 334 000	4 534	Såld
Plan 6	1261	4 ROK	97	3 608 000	4 729	Såld
	1262	2 ROK	55	2 113 000	2 681	Såld
	1263	4 ROK	93	3 426 200	4 534	Såld
Plan 7	1271	4 ROK	97	3 900 000	4 729	Såld
	1272	2 ROK	55	2 224 000	2 681	Såld
	1273	4 ROK	93	3 704 000	4 534	Såld
Plan 8	1281	4 ROK	97	4 095 000	4 729	Såld
	1282	2 ROK	55	2 335 200	2 681	Såld
	1283	4 ROK	93	3 889 200	4 534	Såld

Bostadsrättsföreningen Hammarby Sjästad
Midskeppsgatan 16

	Lägenhet	Antal rum	Kvm	Insats	Mån. avg.	Status
Plan 3	1331	4 ROK	89	2 967 000	4 339	Såld
	1332	2 ROK	56	1 957 000	2 730	Såld
	1333	1 ROK	27	1 065 000	1 316	Såld
	1334	1 ROK	27	1 065 000	1 316	Såld
	1335	2 ROK	62	2 156 000	3 023	Såld
	1336	5 ROK	115	3 903 000	5 606	Såld
Plan 4	1341	4 ROK	92	3 248 000	4 485	Såld
	1342	2 ROK	60	2 156 000	2 925	Såld
	1343	1 ROK	27	1 092 000	1 316	Såld
	1344	1 ROK	27	1 092 000	1 316	Såld
	1345	2 ROK	62	2 218 000	3 023	Såld
	1346	6 ROK	120	4 207 000	5 850	Såld
Plan 5	1351	4 ROK	92	3 341 000	4 485	Såld
	1352	2 ROK	60	2 216 300	2 925	Såld
	1353	1 ROK	27	1 119 000	1 316	Såld
	1354	1 ROK	27	1 119 000	1 316	Såld
	1355	2 ROK	62	2 279 000	3 023	Såld
	1356	6 ROK	120	4 327 000	5 850	Såld
Plan 6	1361	4 ROK	92	3 434 000	4 485	Såld
	1362	2 ROK	60	2 276 000	2 925	Såld
	1363	1 ROK	27	1 147 000	1 316	Såld
	1364	1 ROK	27	1 147 000	1 316	Såld
	1365	2 ROK	62	2 341 000	3 023	Såld
	1366	6 ROK	120	4 448 000	5 850	Såld
Plan 7	1371	4 ROK	92	3 712 000	4 485	Såld
	1372	2 ROK	60	2 456 000	2 925	Såld
	1373	1 ROK	27	1 201 200	1 316	Såld
	1374	1 ROK	27	1 201 200	1 316	Såld
	1375	2 ROK	62	2 526 000	3 023	Såld
	1376	6 ROK	120	4 808 000	5 850	Såld
Plan 8	1381	4 ROK	92	3 898 000	4 485	Såld
	1382	2 ROK	60	2 516 000	2 925	Såld
	1383	1 ROK	27	1 283 000	1 316	Såld
	1384	1 ROK	30	1 250 000	1 463	Såld
TOTALT				186 903 100	238 778	

I den ekonomiska planen baseras föreningens finansiering på 1/3 rörlig ränta på 2%, 1/3 fast tvåårig ränta till 2,6% och 1/3 fast fyraårig ränta till 3,75%. Detta enligt dagens räntenivåer samt de offererade marginaler som föreningen erbjudits. I föreningens hus finns ett daghem, av föreningens totala intäkt om 3 922 000 kr utgör daghemmet 1 277 000. Daghemmets kontrakt löper på 10 år. Det påverkar avgiftsnivån i föreningen, avgifterna blir relativt lägre samtidigt som det utgör en risk om avtalet inte förlängs. Vår bedömning är att det kommer att finnas ett fortsatt behov av daghemsplatser om 10 år.