

# NYA LOKALER

Arena Linköping

## INFORMATION

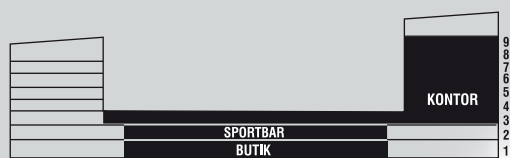
Under 2011-2012 ska Botrygg i samverkan med LFC bygga en aktiv fotbollsarena i Linköping. En arena fylld av verksamheter som stödjer varandra under årets alla månader, vare sig det är match, evenemang eller vardag. Arbetet med arenan påbörjas under augusti 2011 och ska sedan stå klar cirka ett år senare under hösten 2012.

Förutom fotbollsplan kommer arenan rymma kommersiella verksamheter såsom restaurang, sportbar, butiker samt företagshotell.

## LOKALERNA

Butikslokalerna på plan ett är placerade i söder vid arenans huvudentré. Den glasade fasaden ger ljusa och inbjudande lokaler med bra annonsläge mot Norrköpingsvägen. På plan två planeras restaurang samt sportbar, även dessa med glasade fasader mot Norrköpingsvägen såväl som fotbollsplanen. Sammanlagt erbjuds på plan ett ca 1080kvm butiksytta och på två ca 600kvm restaurangytta. På plan tre till nio finns 4 900kvm lokaler avsedda för kontor.

Lokalerna är placerade med närhet till centrum, resecentrum samt E4:an.



Lokalernas placering i arenan.

### Butiksytor plan 1 - ca 1080kvm

(Se planlösning sid 2)

### Restaurangytta plan 2 - ca 600kvm

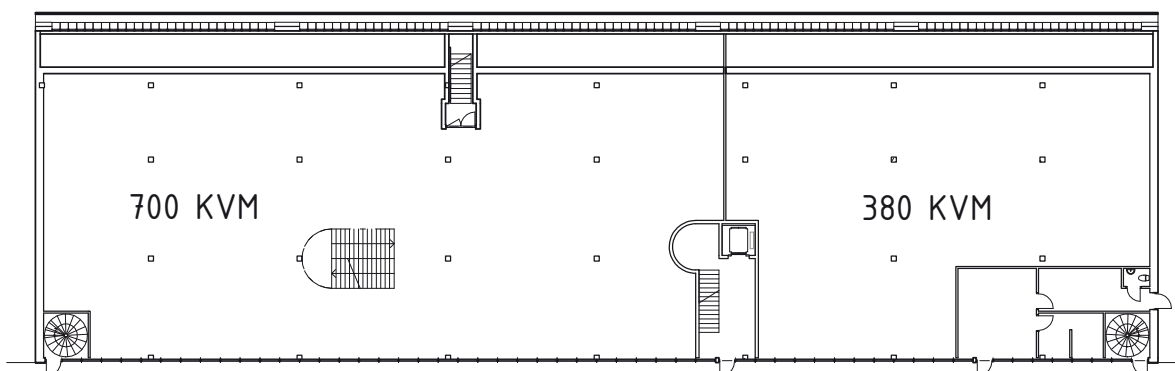
(Se planlösning sid 3)

### Kontorsytta plan 3 - ca 1400kvm

### Kontorsytta plan 3-9 - 500kvm/plan

(Se planlösning sid 4)

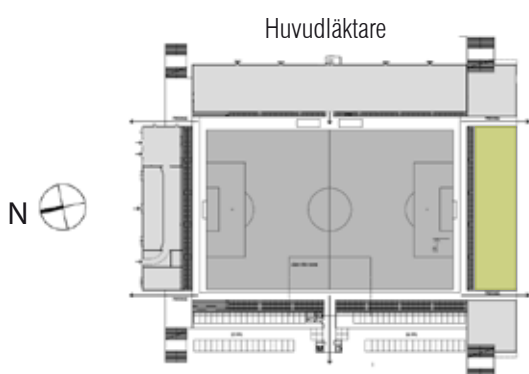
# BUTIKSYTOR PLAN 1 - CA 1080kvm



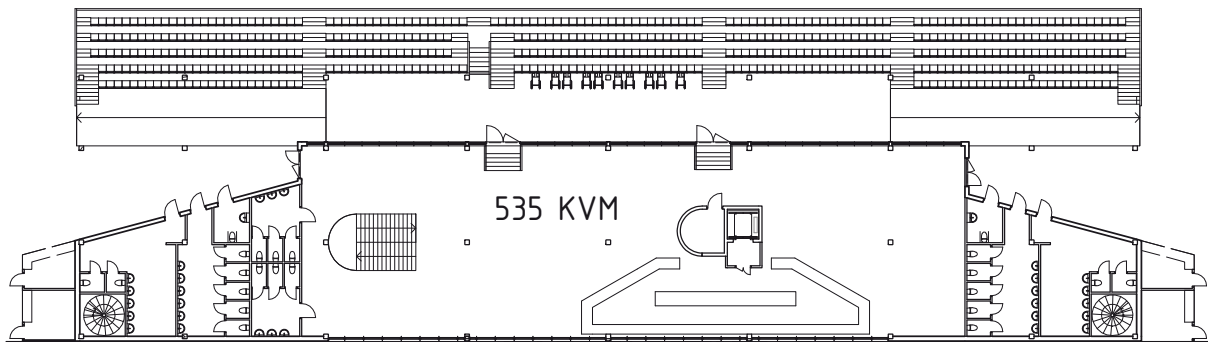
## INFORMATION OM ARENAN

Vid etapp ett kommer arenan byggas fullt ut vid huvudläktaren samt mot Norrköpingsvägen. Full utbyggnad av läktarplatserna mot nord/väst samt uppförande av de två norra tornen sker vid en eventuell etapp två.

Nedan visas butikslokalernas placering i arenan samt arenans placering i Linköping.



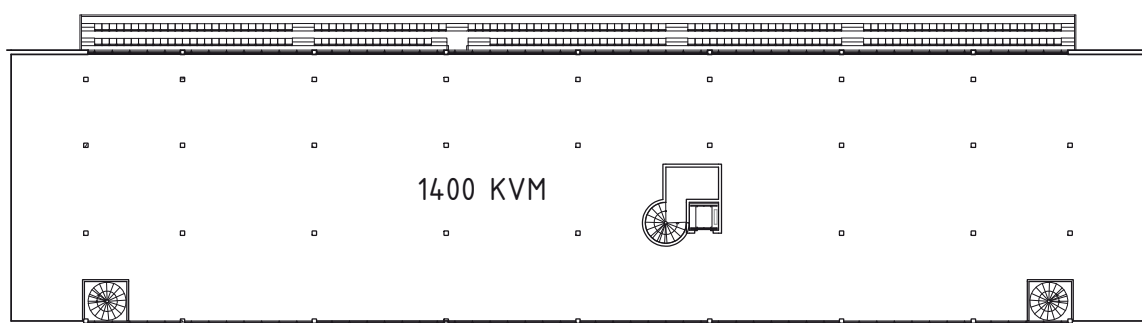
# RESTAURANGYTA PLAN 2 - CA 600kvm



*Sportbaren/restaurangen är uppbyggd i tre nivåer för att ge samtliga platser god sikt under matchen.*



# KONTORSYTA PLAN 3-9 - CA 4900kvm



*Kontorsyta som går att inreda efter behov med kontorslandskap eller enskilda rum.*

**FÖRUTOM OVAN KONTOR FINNS ÄVEN KONTOR I TORNET PÅ PLAN 3-9 - 500 KVM/PLAN**

