



Göteborg

Göteborgs-Posten Torsdag 19 november 2009

"Resa mellan två världar"

Bryter vallöftet om nya bostäder

Trots stor bostadsbrist och ökad byggvilja backar politikerna från vallöftet om 2 000 nya lägenheter per år.

Annons*

FOTOTÄVLINGEN FÖR DIG UNDER 20 ÅR. GP

På torsdagen fanns 165 lediga lägenheter och 86 inflyttningsklara bostadsrätter i Göteborg. Samtidigt hade Boplats 96 546 aktiva sökande.

– Trycket har aldrig varit så högt under en lågkonjunktur. Vi har inte några vakanser. Folk står på kö också för dyra, nybyggda hyreslägenheter och ungdomar köper bostadsrätt för att det inte finns något annat, säger Carl-Johan Korsås, vd på AB Framtiden, som driver allmännyttan i Göteborg.

Men i fastighetsnämndens budget nästa år minskar målet till 1 500 nya lägenheter.

– Vi måste vara realistiska. Förseningar, överklaganden och tveksamheter att gå igång med nya byggen gör att vi inte klarar det gamla målet på 2 000 nya bostäder, säger Owe Nilsson (S), kommunalråd med ansvar för bostadspolitik i Göteborg.

Han beklagar till exempel att miljöpartiet gick samman med de borgerliga och stoppade alla byggplaner vid Svaleboskogen. Det kunde ha blivit flera hundra nya lägenheter.

Kia Andréasson (MP) beklagar å sin sida att kommunen dragit igång planarbeten för Skanstorget, Svalebo, Norra Guldheden och andra områden som väcker stark opinion.

– Vi vill bygga där det redan finns kollektivtrafik. Men inte förtäta i fina grönområden, säger Kia Andréasson.

Samtidigt visar GP:s rundringning en stor byggvilja både hos allmännyttan och privata byggbolag.

Finanserna är mycket goda och alla svenska banker är villiga att ställa upp med lån till allmännyttan. Byggekostnaderna har minskat cirka 20 procent, vilket bidrar till billigare lägenheter.

Men trots det lär de kommunala bostadsbolagen inte klara målet att byggstarta cirka 500 lägenheter varje år.

Byggstart tidigast om tre år

– Vi behöver markanvisning till stora områden och vet att planer är på gång. I bästa fall blir det byggstart vid Selma Lagerlöfs torg och Kortedala torg om tre år, säger Carl-Johan Korsås.

Allmännyttan byggstartar 200 hyreslägenheter nästa år. Största projektet är påbyggnader i Krokslätt, vilket inte kräver ny mark.

Privata byggbolag kan också uppleva starkt motlut:

– Göteborg hade fått många fler hyresrätter om man inte valt att satsa på stora bolag som bygger dyra bostadsrätter på Norra älvstranden. Andra planer hejdas av att de inte får sålt nu, säger Joachim Arcari, vd på Botrygg Bygg.

Bolaget hade 17 000 sökande till 96 nya lägenheter vid Örebrogatan på Hisingen. År 2005 vann Botrygg en markanvisning vid Kyrkbyn, men planprocessen drog ut på tiden och överklagades. Först i förra veckan fick de klartecken från regeringen.

FAKTA: BOSTÄDER I 500 NYA LÄGENHETER I ÅR

Fastighetskontorets prognos visar 1 500 inflyttningsklara lägenheter i år. Här är siffror från tidigare år:

2005: 1389 lägenheter

2006: 1920

2007: 1206

2008: 2459

660 LÄGENHETER PÅBÖRJADE I ÅR

Mellan januari och augusti påbörjades 660 lägenheter i Göteborg. Största projektet är Friggagatan, med 450 små hyresrätter. Inget stora nybyggen startade hösten 2009. Antal påbörjade lägenheter i nybyggnation:

2005: 1563

2006: 1948

2007: 2121

2008: 1320

NYTT MÅL 1 500 LÄGENHETER

Enligt fastighetsnämndens budget 2010 ska 1 500 lägenheter färdigställas. Fastighetskontoret ska säkra att erforderlig mark görs tillgänglig för planerad bebyggelse. Stadsbyggnadskontoret ska arbeta fram planer till 3 000 bostäder.

Tidigare mål var 2 000 lägenheter per år i Göteborg. I Stockholm har man valt att sätta ett politiskt mål att 15 000 lägenheter ska påbörjas under mandatperioden = 4 år.

Källa:

Fastighetskontoret

Bygg Vesta är nykomling i Göteborg och har haft liknande problem att komma fram i "plankön". Det tog fem år innan bolaget fick sin första detaljplan, denna vecka gav byggnadsnämnden klartecken till 77 hyresrätter på Guldheden.

Under samma fem år hann de bygga 850 lägenheter i Stockholm och Malmö.

– Men snart räknar vi också med att bygga 138 hyresrätter vid Lindholmsallén. Ikano Bostaden hoppade av det projektet för att satsa mer i Stockholm, säger Gunnar Nordfeldt, vd på ByggVesta.

Bygger billiga bostadsrätter

Hökerums Bygg är lierade med Bygg Vesta och ska bygga 130 bostadsrätter vid Lindholmsallén. Bolagets första bygge i Göteborg, 96 bostadsrätter i Länsmansgården, blev snabbt fulltecknat.

– Billiga bostadsrätter säljer bra. Hyfsat markpris och standardhus gör att också ungdomarna har råd, säger Sigvard Ståhl, vd på Hökerums Bygg.

Gunilla Skoog
031-62 42 49
gunilla.skoog@gp.se

5 blogginlägg länkar till den här artikeln twingly Twingly bloggsök

Subventionerad kärnkraft men inte subventionerade bostäder !
17 dagar sedan Svensson

Alternativt boende... !
27 dagar sedan Linnébloggen 2

Dags för kommunalt byggbolag när S och MP inte ens när sina för lågt sätta mål? !
27 dagar sedan Jöran Fagerlund

Politik är också att faktiskt göra något !
27 dagar sedan bios politikos

Haveriplats Göteborg !
27 dagar sedan gbg.yimby.se



Kompakt lägenhet för två



Rosa drömmar i Miami



Werner kör på ved



Time for tea



Dekoratör skyltar sitt jobb

Rum för växterna	Kräver lite skinn på näsan	Säkra barn i bil	Indisk hetta i Göteborg	Ingen astronomisk svårighet
Gammalt eller modernt?	Vandrarhem de luxe	Hur mycket är din bil värd?	Tre löften lagar pasta	Han har drömjobbet
Bostad RSS	Resor RSS	Motor RSS	Mat & Dryck RSS	Jobb & Studier RSS

Begärs häktad för restaurangmord (Göteborg)	Detroit förlorade igen (Sport)	McCann prisad i USA (Litteratur)	Kanarieöarna toppar (Ekonomi)	Mjölpris följer inte producentpris (Konsument)
Så ska Hulebäck locka fler elever (Möndal/Härryda)	Alingsås-seger i SM-reprisen (Sport)	Twilightbiljetter på nätet (Film)	OECD: Ekonomin tar fart (Ekonomi)	Volvo bland de säkraste (Konsument)
Stora skillnader mellan skolorna (Halland)	Viking jagar Hareide (Sport)	Konflikt kring visning av film (Film)	8,1 procent arbetslösa (Ekonomi)	Utökad skydd kostar (Prisjämförelser)
Nyheter RSS	Sport RSS	Kultur & Nöje RSS	Ekonomi RSS	Konsument RSS

På TV Just nu

10:00 På en plats i Eres Show	12:00 På en plats i Eres Show	12:45 Roser och Skymmer	13:30 Fästningsväskor	14:00 General hospital
-------------------------------	-------------------------------	-------------------------	-----------------------	------------------------