

## Här blir det inga hyreshöjningar nästa år

**Hyresgästerna på Örebrogatan 2-6 har fått en tidig julklapp. Som första fastighetsbolag i landet har Botrygg AB slutit avtal med Hyresgästföreningen om att inga hyreshöjningar ska ske nästa år. Nu hoppas hyresgäster hos andra bolag att de ska ta efter.**

Anledningen till att Botrygg låter hyrorna ligga still är framför allt att räntan sjunkigt kraftigt sedan i fjol, men den rekordlåga inflationen påverkar också.

- Vi räknar med höjda avgifter för såväl drift- som fastighetsskatt, men vi kommer att spara så pass mycket på den låga räntan. Den var ju 4,75 procent i fjol. Nu ligger den på 1,75, säger Joachim Arcari, VD på Botrygg Göteborg AB.

### Har sänkt förut

Det är inte första gången som Botrygg inte höjer hyran - 2005 sänkte man den till och med 1,2 procent.

- Det finns ingen anledning att höja för höjandets skull. Vi vill ha nöjda hyresgäster, det ser vi som en stor fördel för oss också.



*Hyrorna ligger still, något Botrygg Göteborgs VD Joachim Arcari är mycket nöjd med.*

### Positiva reaktioner

Joachim Arcari berättar inte bara om positiva reaktioner från Botryggs egna hyresgäster, utan även om sådana från boende hos andra bolag.

- De hoppas att andra hyresvärdar kanske inte vågar höja så mycket nu när vi gör så här.

### Andra höjer

Men varför gör då inga andra hyresvärdar som ni; fryser hyrorna när läget är som det är?

- Jag vet inte. De kanske har andra lönsamhetskrav från aktieägarna eller dyrare förvaltning. Eller så har de kanske bundit sina lån på längre tid.



*En del av lägenheterna på Örebrogatan har vigts åt seniorer. Snart bygger man fler.*

### Fler bostäder på gång

Botrygg har 1 200 lägenheter i Sverige, varav 96 ligger i Göteborg (alla på Örebrogatan på Hisingen). Det kommer dock att bli fler. Snart börjar man bygga på Trekantsgatan vid Eriksberg. Hösten 2011 är det inflyttning i de 105 lägenheterna.

- Vi kommer också att bygga ett hundratal lägenheter vid Bjurslättplan, förhoppningsvis med

inflyttning 2013, säger Joachim Arcari.

**Bolagen vill bygga mer**

Man har alltså en del på gång. Annars tycker Joachim Arcari att byggprocessen går för långsamt i Göteborg. För att bygga fler bostäder, det vill fastighetsbolagen, behöver man få mer mark tilldelad av kommunen.

- Här finns mycket ledigt att bygga på. Dessutom skiljer sig Göteborgs kommun från andra kommuner genom att man äger 50 procent av marken, vilket är ovanligt mycket.

**Kommunen för långsam**

Så varför låter inte kommunen fler bostäder byggas? Joachim Arcari, menar att problemet ligger i att planprocesserna tar för lång tid.

- Kommunen har helt enkelt inte tillräckligt med resurser. Man måste satsa mer på att driva fram planerna.

---

Boplats Göteborg AB, Rosenlundsplatsen 1, 411 20 GÖTEBORG, Tel: 031-100 250, E-post: info@boplats.se