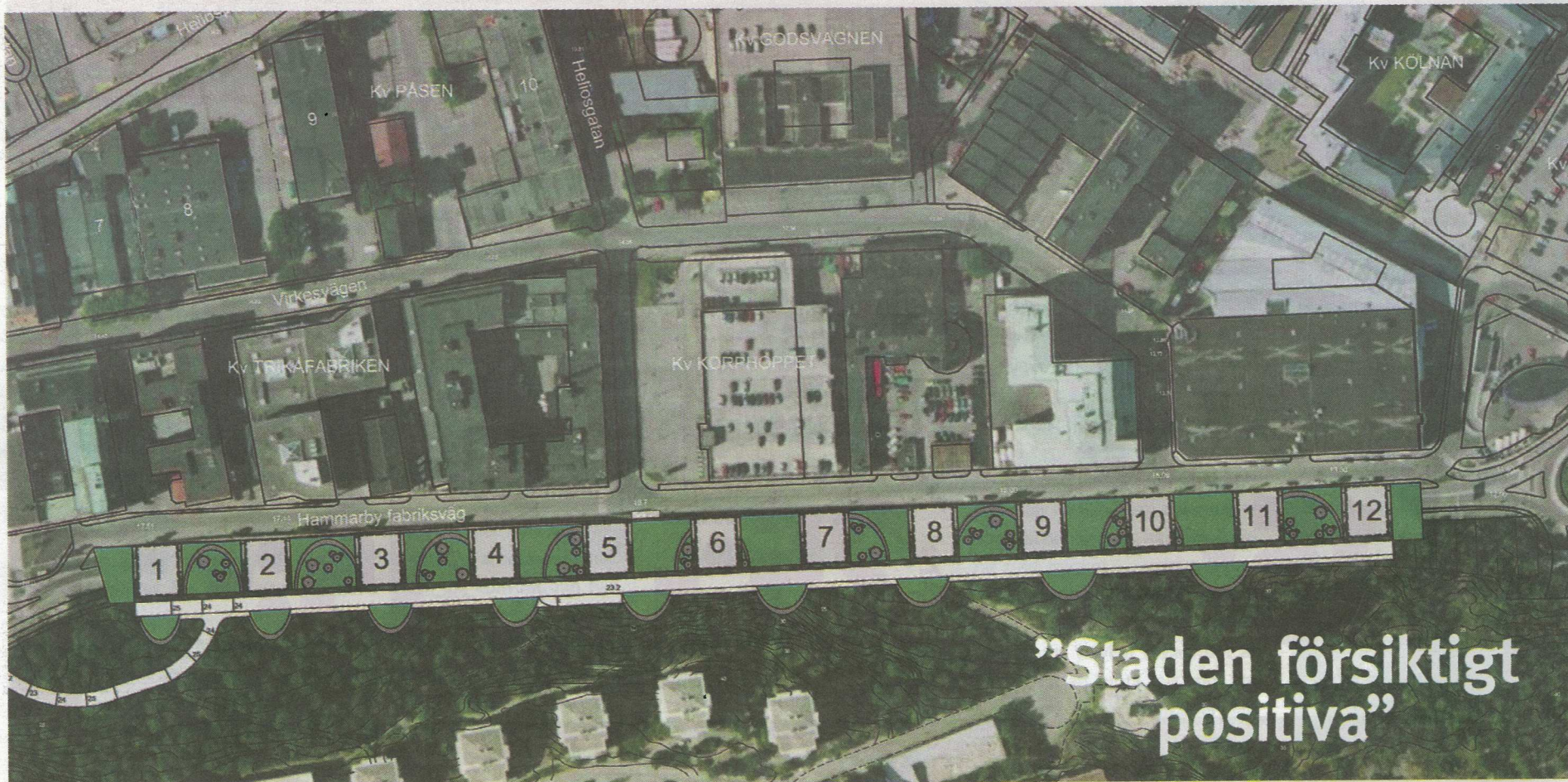


Så här skulle man kunna bygga 500 lägenheter i Sjöstaden och samtidigt minska trafikbullret

Sjöstadsbladet träffar Michael Cocozza, vd Botrygg. Som berättar om hans och Botryggs planer om en överdäckning i Hammarby Sjöstad.



Michael Cocozza, vd Botrygg.

Hammarbyvägen – överdäckning

En överdäckning och sänkning av befintlig väg. Detta är ett förslag som har fyra delar, berättar Michael:

- ✓ Med vald exploatering kan man till Staden tillföra cirka 500 bostadstillfällen.
- ✓ Med nya utökade gröna ytor samt en ny grön kant blir den lokala situationen mer attraktiv.
- ✓ Med sitt höga läge så är Hammarbyvägen i dag väldigt bullerdrivande.

I sin nuvarande utformning så har vägen också en delande verkan

på gränssnittet mellan två stadsdelar. Den föreslagna förändringen kommer att bidra till att laga detta förhållande. Punkthusalternativet

”Hela omgivningen kommer vinna på en sänkning av vägen.”

gör det också möjligt att även styra de nya husens placering så att inte dessa blockerar utsikten för befintlig hus på Hammarbyhöjden. Efter som det handlar om en norrlutning vill man också få till en viss resning i nyetableringen. De nya markytorna kommer att hamna på

plushöjden + 23.00

Kostnad för överdäckning?

– Noll kronor för staden, den bekostas helt och hållet av byggnationen, byggnationen ger staden en brutto intäkt på cirka 500 mkr.

Dessa pengar räcker också till att bekosta tyst asfalt och bullerskärm vid södra länken, sträckan mellan hotellet och sickla rondell.

Den befintliga skärmen är för låg. Den borde vara 4 meter hög och med 1 meter utskjutande tak för att reducera bullret från länken.

Hur fort skulle man kunna vara igång om man får klartecken?

– Det tar ungefär 2 år att planlägga.

Vilka negativa effekter ser du med en överdäckning?

– Inga.

Vilka positiva effekter ser du med en överdäckning?

– Mycket lägre ljudstörningar, 500 nya lägenheter

Är det du och Botrygg ensamma som står bakom idé?

– Ja, vi tillsammans med arkitekt Christer Engdahl som faktiskt bor i Sjöstan.

Jonny Bothin / SJÖSTADSBLADET



Bild som lite förklarar förhållandet mellan hus och väg. Rent säkerhetsmässigt måste de vara åtskilda och då kan det finnas en poäng att visa att den stora huvuddelen i projektet ligger på själva husen. För att ännu mera stärka tilltron till detta så är ju faktiskt denna hustyp redan rikligt representerad i Hammarby Sjöstad, berättar arkitekt Christer Engdahl.