

Bara Cylinda har **5 års garanti**
på Svanenmärkta tvätt- och diskmaskiner



Cylinda

"Det är bra att vi inte längre kommer att ha en hyresnormerande roll!"
Eva Nygren, vd för Telgebostäder

PRENUMERERA

Hem Politik Ekonomi Miljö Förvaltning Opinion Jobb Om Bofast Kontakt Annonsera Prenumerera
Ekonomi Hem Bostadsfinansiering Skatter Fastighetsköp/sälj Hyror Upphandling Marknadsföring

Sök

Nästan bara nollor i hyresförhandlingarna



Höstens hyresförhandlingar har hittills gått i nollans tecken. 33 värdar fryser hyran nästa år och några sänker eller rabatterar. Men nu tror många att trenden vänder och att främst höjningar är att vänta.

2009-12-09

2009 års förhandlingssäsong gav genomsnittliga hyresökningar i allmännyttan på 3,05 procent. Men för nästa år ser nivån ut att bli avsevärt lägre. Snittet för de hyror som hittills förhandlats fram för 2010 ligger på 0,4 procent.

Först ut med en överenskommelse för nästa år blev Bollnäs Bostäder – som landade på oförändrade hyror. Så kallade noll-höjningar har sedan blivit höstens melodi. Varje vecka har nya pressmeddelanden om frysta hyror glidit in i redaktionens mejllåda. I början av december hade hyresgästföreningen förhandlat sig fram till nollavtal i 27 allmännyttiga bolag.

Motivet, från såväl bostadsbolagen som hyresgästföreningarna, är att räntorna är låga, att inflationstakten ramlat ner på minus och att den stigande arbetslösheten sänker hyresgästernas förmåga att betala höga hyror.

Även flera privatvärdar har gått med på att frysa hyrorna nästa år. Mest omskrivet blev lägrprisbyggaren Michael Cocozzas fastighetsbolag Botrygg, men även fem privata fastighetsägare i Jönköping låter bli att höja hyran.

Ett kommunägt bostadsföretag, västgötska Alebyggen, har till och med accepterat en hyressänkning på 1,09 procent.

Ett par bolag ger också hyresgästerna rabatt på hyran, med hänvisning till den låga räntan. Upplands-Brohus både fryser hyrorna och betalar tillbaka så gott som hela 2009 års hyreshöjning på 2,75 procent. Och Armada Fastighets AB i Österåker ger sina hyresgäster en julkapp genom att halvera decemberhyran – fast de har ännu inte börjat förhandla om nästa års hyror.

Bara åtta bostadsbolag har hittills skrivit avtal om höjda hyror.

Men snart bryts nolltrenden. Det tror i alla fall Roland Sernlind, förhandlingsansvarig på Sabo.

– Det går lättare att komma överens med Hyresgästföreningen om frysta hyror, så nollorna kommer först. Det är knöligare och svårare med höjningarna. Men nu kommer höjningsavtalen börja rulla in, säger han.

Han får delvis medhåll från Pär Svanberg, bostadspolitisk chef på Hyresgästföreningens riksförbund.

FAKTA

HÄR SKA HYRAN FRYSAS

Allmännyttiga bostadsbolag

Alingsåshem
Bankerydshem
Björnumshus
Bollnäs Bostäder
Bromöllahe
Eidar Bostads AB (Trollhättan)
Gränahus
Habo Bostäder
Hallstahem (Hallstahammar)
Hyresbostäder i Växjö
Kalmarhem
Karlshamnsbostäder
Ludvikahe
Lysekils Bostäder
Mimer (Västerås)
Norrahammars Kommunala Bostäder
Pitebo
Platen (Motala)
Sotenäsbostäder *
Sölvesborgshem
Tranembostäder
Tyresö Bostäder
Upplands-Brohus
Vätterhem (Jönköping)
Ängelholmshem
Öckerö Bostads AB
Östhammarshem

Privatvärdar

Botrygg AB (Stockholm, Göteborg,
Linköping och Norrköping)
Bygginvest (Jönköping)
DSB Konsult (Jönköping)
Locellus (Jönköping)
Riksbyggen (Jönköping)
Vätterbygdens Byggnads AB
(Jönköping)

* Bara kallhyrorna fryses. De lägenheter där värme ingår får ett tillägg på 18 kronor per kvadratmeter och år.

HÄR SÄNKES/RABATTERAS HYRAN

Alebyggen
Armada (Österåker)
Upplands-Brohus

LÄS MER

"Alla flerårsavtal ska rivas upp"

Tipsa BOFAST. Mejla här

Slottet som samlat kungligheter, föräldralösa barn och kulturkändisar

Max von Sydow, Mai Zetterling, P O Enquist – men också föräldralösa barn och kungligheter. Kristinebergs slott har i århundraden haft en lika lysande som brokig samling ägare, hyres- gäster och besökare.

Grått miljonhus blev rött lågenergihus

Ett miljonprogramshus i göteborgska Backa har byggts om för att minska energiförbrukningen. Bostads AB Poseidon beräknar att huset numera ska klara sig med en tredjedel av den energi som gick åt tidigare.

Total home make-over à la Nybro

Det kommunala bostadsbolaget i småländska Nybro, Nybro Bostads AB, har hakat på trenden med home make-over, inspirerade av diverse inredningsprogram på teve.

Gavlegårdarna uppmuntrar goda grannar

Goda grannar ska premieras, tycker kommunägda Gavlegårdarna och uppmnade under hösten sina 17 000 bostads- och lokalyresgäster att nominera en särskilt bra granne till Årets granne 2009.

Mer läsning

- ▷ Alingsås . stad i ljus
- ▷ Folkhemsbygget i broderad fom
- ▷ Solstrålehuset . anrikt hus utan bygglov
- ▷ Havsnära hus för dem som vill bo länge
- ▷ Från säteri till allmännytta
- ▷ Husfester, matlag och kollektiva höror
- ▷ Stormaktsväldets kronobageri
- ▷ En bostad bortom kärnfamiljen
- ▷ «Kollektivhus är högmödernt»
- ▷ "Bostäderna befäster kärnfamiljen"
- ▷ Ny studie om bostadsanvändning
- ▷ Var tionde vill bo kollektivt
- ▷ Pang på rödbetan

God Jul & Gott Nytt År

önskar vi på **BOFAST**

NKBo

VD sökes till NKBo

AB Norrahammars Kommunala Bostäder

Läs hela platsannonsen, klicka här!

AB Norrahammars Kommunala Bostäder, NKBo, är ett av Jönköping Kommuns helägda allmännyttiga bostadsföretag.

NKBo



BALKONGSYSTEM & INGLASNINGAR



– Det är klart att det går snabbare med nollhöjningarna. Det blir krångligare när bostadsbolagen yrkar på kraftigare höjningar.

Fast han förnekar att Hyresgästföreningen av strategiska skäl bara skulle släppa fram frysta hyror i förhandlingssäsongens början – vilket en del allmännyttiga företrädare misstänker.

– Det är naturligt att nollorna kommer först, säger Pär Svanberg.

Däremot tror han inte att det nu blir en ketchup-effekt med höjningar som rasar in – eller att det nu är slut på nya nollavtal.

– Det hoppas jag verkligen inte. De låga räntorna bör få komma även hyresgästerna till del. Vi kommer att pröva alla höjningskrav, för att se om bolagen inte klarar sig med den höjning de fick förra året, säger Pär Svanberg.

HELENE AHLBERG
