



Illustration: Tengbom arkitektbyrå Grafik: GP

# Bygglov efter fyra år

**GÖTEBORG:** Vinnaren i en kommunal miljötävling måste vänta fyra år på bygglov. En granne i Lundby Kyrkby överklagade till regeringen.

År 2005 utlyste fastighetskontoret en marktävling på temat miljövänligt byggande. Vinnaren skulle få markanvisning till ett område vid Stålhandskegatan och Åbogårdsgatan i Lundby.

Botrygg Byggs förslag med ett 70-tal lägenheter i fem huskroppar med sedumtak, solfångare och växthus gick segrande ur tävlingen. Glädjen byttes dock snabbt mot en rad bakslag.

Detaljplanen överklagades en granne, som



**Klagande grannar stoppar nybyggen**

**GP 27 NOVEMBER.**

marklovet klart och bygglov väntar i början av nästa månad. Men den segdragna processen har inneburit att bygget gick miste om tidigare investeringsbidrag till hyreslägenheter, cirka 14 miljoner kronor.

För Joakim Arcari, vd i Botrygg Göteborg

inte bodde i direkt närhet, hela vägen upp till regeringen. Åren gick, tills miljödepartementet gav klartecken i höstas.

Nu är

AB, har det varit en lång och dyr väntan. Men utvecklingen går framåt och några positiva saker har också hänt under tiden.

– Miljöprofilen kan stärkas med effektivare solfångare, bättre isolering och en ny sorts fönster som har kommit under senare tid. De tidigare populära putsfasaderna är också omprojekterade till helgjutna ytterväggar, säger Joakim Arcari.

Nu har bolaget också tänkt om när det gäller storleken på lägenheterna. I stället för 70 tidigare normalstora bostäder kommer det att bli 105 mindre hyreslägenheter som börjar byggas nästa år.

**GUNILLA SKOOG**

031-62 42 49 gunilla.skoog@gp.se