

LINKÖPING

Nytt äldreboende i Ullstämman för 35 miljoner

Bankerna måste ta ett större ansvar för nyproduktion annars finns en risk att tillväxten hämmas i en kommun som Linköping.

Den kritiken kom fram i samband med att BoTrygg AB tog första spadtaget för ett äldreboende i Linköping.

– Jag tog upp problemet på vårt framtidskonvent i Norrköping, sa Muharrem Demirok ordf. i teknik och samhällsbyggnad.

– Detta är ett problem som vi måste ta upp med bankerna, sa Mats Johansson, vice ordf. i samma nämnd.

Efter att ha stärkt sig med varm (alkoholfri) glögg och pepparkaka greppade Botryggs VD Michael Coccozza en spade och traskade ut på ett båsigt fält i Ullstämman för att ta första spadtaget i ett byggprojekt som omfattar 36 lägenheter i äldreboende, där varje boende har en egen lägenhet på 32,5 kvadratmeter med hygienutrymme, matlagingsmöjligheter och en uteplats.

Byggnaden är uppdelad i tre avdelningar, där varje avdelning har gemensam matsal, samvarorum och en större uteplats. Dessutom har samtliga boende tillgång till trädgård med möjlighet för exempelvis boule och odling. Dessutom bygger Botrygg 24 lägenheter i hyresradhus anpassade för äldre. Radhusen kommer uppföras i ett plan om 80 kvm, 4 rum och kök.

Säker investering

Äldreboendet är upphandlat i konkurrens. Det vill säga att Botrygg bygger och äldrenämnden i Linköping hyr lägenheterna.

Medverkande i första spadtaget var Muharrem Demirok och Mats Johansson ordförande resp. vice ordförande i Teknik- och samhällsnämnden samt tjänstemännen vid omsorgsnämnden Elisabeth Ulvenäs, Ami Friberg och Madeleine Bergström. Därtill deltar Botryggs VD Michael Coccozza och Morgan Lindstam. 35 miljoner har Botrygg satsat i projektet pengar han till 90 procent har lånat på bank.



Stärkta med varm glögg vågade den här kvartetten sig ut på det blåsiga fältet för ett första spadtag till ett bygge som bland annat skall innehålla 36 äldreboende. Fr v Muharrem Demirok, Morgan Lindstam, Michael Coccozza och Mats Johansson. Foto: Tommy Pettersson

Sedan skall han få tillbaka en del av pengarna genom att Äldrenämnden hyr anläggning på 10 år.

– Det är dags att även bankerna börjar ta sitt ansvar i dagens krissituation, fortsätter Michael Coccozza. Swedbank och Östgöta Enskilda Bank är föredömen i Linköping när det gäller att befrämja den ekonomiska tillväxten och ta ansvar för nybyggnation av bostäder.

– Om alla banker skulle agera som vissa andra lokala bankkontor skulle vi Linköpingsbor ha en bostadsstandard som den vi

hade på 1960-talet säger Michael Coccozza.

Sämst i klassen vad det gäller att låna ut pengar till nyproduktion är Handelsbanken däremot är det lättare att låna till renoveringar.

– Det verkar som de hade någon policy för detta, säger Michael Coccozza

Även de båda politikerna Mats Johansson (s) och Muharrem Demirok var djup bekymrade över bankernas agerande.

– Jag tog upp det här problemet i samband med vårt framtidskonvent med Maud Olofs-

son. Hon lovade att se över bankernas agerande, säger Muharrem Demirok.

– I en kommun som Linköping är det mycket viktigt att bankerna lånar ut pengar till byggprojekt. Om dom inte gör det kommer vi att få bostadsbrist och då går tillväxten kommunen förbi, säger Mats Johansson.

– Dessutom förstår jag inte bankernas tvekan. Byggnationer som denna är ju säkra då kommunen garanterar inkomster under lång tid, säger Johansson.

Kenneth Uvegård