



Margareta hittade sitt drömboende

Alldeles intill Ekestrågatans hållplats står tre nya "vanliga" hyreshus klara. Av dem som flyttat in är mer än hälften över 55. Det är ingen slump. Här har man satsat på en kombination av tillgänglighet, trygghet och hög standard.

– Jag tänkte så här: Jag har tagit hand om ungar hela mitt vuxna liv. Nu när de är utflugna är det för sjuttusningen min tur. Nu ska jag unna mig ett boende som är helt anpassat efter mig och där jag kan bo resten av livet.

Det säger Margareta Lindgren, 64 år och nybliven pensionär. Hon har precis flyttat in i den sprillans nya ettan på markplan och är, som hon säger, supernöjd.

– Man kan inte bo bättre. Jag har fyra olika bussar och tre olika spårvagnar som går här utanför. Och kolla in standarden, allt går i ek, köksskåpen, parketten, lister, säger hon och pekar sedan, där hon sitter i tevesoffan, på sin sovalkov.

– Där är mitt sovrum, här är mitt vardagsrum och därborta är mitt kök. Jag ser det som tre olika rum.

Den öppna planlösningen stör mig inte alls. Tvärtom. Det blir ju lättstädad och så ljus.

Att hennes tre stora fönster går lägre än brukligt och att altandörrens fönster nästan täcker hela dörren hjälper förstås till. Men det finns faktiskt en annan tanke med det än att släppa in ljus.

– Det blir en bättre utsiktshöjd för dem som sitter i rullstol, säger Joachim Arcari, VD på Botrygg Göteborg AB, hyresvärden som bygger och ritat sina hus efter ett inarbetat koncept.

– Våra bostäder ska vara tillgängliga, trygga, ha hög standard och dessutom vara yteffektiva. Folk ska ju ha råd att bo i dem, och seniorer och äldre väljer för det mesta våra ettor och tvåor.

Tillgänglighet och trygghet går hand i hand, menar Joachim Arcari. Lägenheterna och husen är mer eller mindre anpassade, åtminstone förberedda, så att man kan bo bekvämt i dem som rullstolsburen. Dörrarna är breda, trösklarna är låga (ersätts med plastlister vid behov) och det finns gott om svängrum i både hall och badrum. Lägenheterna är också fulla med "små finesser" – i badrummen kan till exempel kommoden under handfatet plockas bort och duschens väggar vikas finurligt ihop för att skapa mer plats.

– När vi ska bygga skickar vi först alltid ritningarna till en av Sveriges mest erfarna tillgänglighetskonsulter. Vi tar alltid till oss hans synpunkter.

Men att bo bekvämt handlar inte bara om att bostaden ska fungera; man ska trivas också. Då spelar det där lilla extra roll – ek istället för laminat, parkett istället för plast etc. Men omgivningen är också viktig, inte minst husets entré. På Hisingen satsar Botrygg på marmorgolv och stora fresker med Göteborgsmotiv.

– Där det finns målningar förekommer inget klotter. Det i sig skapar trygghet, säger Joachim Arcari.

Margareta Lindgren bodde tidigare i en markplanslägenhet i Högsbohöjd. Det var inget större fel med det.

– Men det var lyhört. Och jag, som älskar och som har jobbat mycket med barn, började faktiskt störa mig på ljudet av lek och stöj från gården.

I sin nya lägenhet har hon inte de problemen. Både väggar och fönster har extra ljudisolering. Men visst, ungar ska höras också här.

– Det första min svärdotter sa när hon kom hit var: "Vilken stor altan, ena hörnet är ju perfekt för en plastbalja med vatten". Så mitt lilla barnbarn kommer att bada därute i sommar. Och intill kan jag njuta av solen i en badstol.

Gemensamhetslokal navet i Gårdstens nya seniorboende

Tidigare har hela huset hyrts av stadsdelsförvaltningen men nu har två av sex våningar i Gårdstenshuset mitt i Gårdstens centrum blivit seniorboende.

Totalt rör det sig om 27 lägenheter, de flesta ettor och tvåor mellan 35 och 50 kvm.

– Vi har sedan tidigare flera trappuppgångar med seniorboenden och har märkt att efterfrågan är stor, säger Anki Eriksson, informatör på Gårdstensbostäder.

Navet i det nya seniorboendet blir en ny gemensamhetslokal i bottenvåningen.

– Tanken är att det ska bli ett vardagsrum för alla seniorer i Gårdsten. Just nu bygger vi upp en organisation med seniorer där man ansvarar i grupper för olika aktiviteter. Vi har haft ett idé- och planeringsmöte

som gav massor av förslag; allt från sittgympa och schack till matlagning.

Gårdstensbostäder är med i uppstartandet men sedan är det tänkt att hyresgästerna, med hjälp av olika intresseföreningar, ska driva verksamheten själva.

I övrigt finns (förstås) hiss i huset plus gemensam bastu och lättåtkomlig tvättstuga med torkrum. De flesta lägenheterna har inglasad balkong och är tillgänglighetsanpassade.