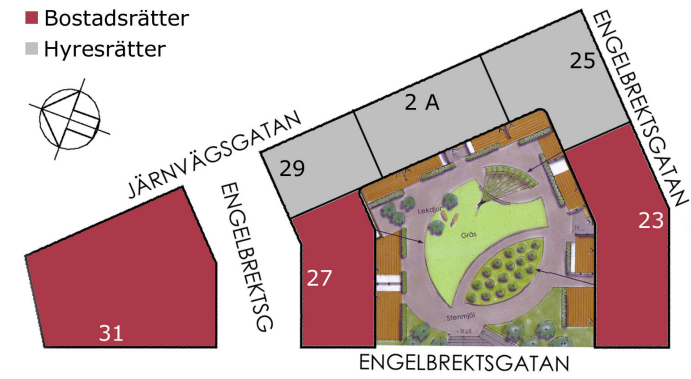




■ Bostadsrätter
 ■ Hyresrätter



Bostadsrättsföreningarnas läge i kvarteret

Nya bostäder i Vasastaden

Bostadsrätter och hyresrätter i samma projekt

Lördagen den 16 april hade Botrygg Bygg AB säljstart för etapp 2 i kvarteret Bangården. Försäljningsstarten var lyckad. Uppskattningsvis kom det ca 350 besökare till Restaurang La Famiglia där säljstarten ägde rum. Botrygg bjöd på kaffe och smörgås vilket var uppskattat bland de besökande.

BRF Hertig Karl och BRF Svea

I kvarteret finns det två bostadsrättsföreningar: BRF Hertig Karl ligger på Engelbrektsgatan 23 och 27 i gårdshusets flyglar. BRF Svea är beläget i punkthuset med adressen Engelbrektsgatan 31. Lägenheterna varierar i storlek från 1,5 rok på 41,6 kvm till 6 rok på 121,3 kvm.

Arbetarna har nu kommit igång och den första bottenplattan gjuts i maj månad. Inflyttning beräknas ske under hösten 2006 - våren 2007.

God tillgänglighet

- Fantastiskt kul med ett så stort intresse, säger försäljningsansvarige Lars Lundgren. De positiva reaktionerna har varit många och vi har redan nu tagit emot 25 bokningar av totalt 73 lägenheter i de båda bostadsrättsföreningarna. Vi bygger med speciell tanke på tillgänglighet då det är många äldre som söker lägenhet idag. Vi har bla ytterdörrar med automa-

tiska dörröppnare, stora tystgående hissar samt garage under husen som gör det enkelt och smidigt att förflytta sig, säger Lundgren.

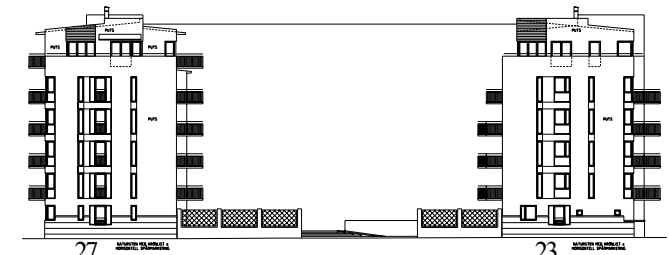
Hög standard - låga boendekostnader

Genom att själva sköta stora delar av byggentreprenaden samt importera material kan Botrygg hålla en mycket hög standard till en relativt låg kostnad. På detta sätt pressas såväl byggkostnader som pris och månadsavgifter på bostadsrätterna.

Hyreslägenheter

På denna första visning presenterades inte bara de två bostadsrättsföreningarna i kvarteret. Det fanns även möjlighet att anmäla sitt intresse för de hyresrätter som byggs i samma kvarter.

Vår byggnation omfattar såväl bostadsrätter som hyresrätter. Vi kan tillgodose alla människors behov av bostad i våra projekt, säger Botryggs VD Michael Cocozza. Vi håller en relativt låg nivå på våra hyror i nyproduktionen. En hyresrätt på 3 rok och 70 kvm kostar 6 400 kr/mån, och priserna på våra bostadsrätter är också mycket konkurrenskraftiga, avslutar han.



U-husets fasad mot Engelbrektsgatan



Punkthusets fasad mot Engelbrektsgatan