

Botrygg bygger hyresrätter för äldre

Botrygg Bygg satsar nu på ett nytt koncept med produktion av nya hyreslägenheter med hög grad av tillgänglighet. Projektet genomförs i Linköping i kvarteret Bangården. Kvarteret omgärdas av Sparregatan, Engelbrektsgatan och Järnvägs-gatan.

Dessa etapper omfattar 58 lägenheter. Inflyttning i etapper från feb 2005. Dessa lägenheter har adresserna Engelbrektsgatan 21, Järnvägsgatan 2 och Sparregatan 1.



Vy från Järnvägsgatan

Projektet omfattar följande typ lägenheter:

- 1 rok (30 m², 33 m², 35 m², 39 m²)
- 2 rok (45 m², 50 m², 52 m², 56 m²)
- 3 rok (69 m², 70 m², 85 m², 88 m²)
- 4 rok (86 m², 87 m², 88 m²)
- 5 rok (116 m²)

Byggnaden uppförs i 5 plan med garage, förråd och tvättstuga i källarplan.

Lägenheterna håller en hög standard med stora fönsterpartier som ger ett bra ljusinsläpp. Samtliga rum har trägolv, i hallen lägger vi ett klinkergolv. Badrummen är helkaklade, här har kunden även möjlighet att själv välja mellan badkar och dusch. I köket är det förberett för diskmaskin liksom i badrummet för tvättmaskin och torktumlare.

Huset får en trevlig, grön innergård som ligger ovanför ett garage i två plan. De flesta av lägenheterna har balkong mot den grönskande innergården i söderläge.

Den här gången satsar Botrygg Bygg AB på att tillgänglighetsanpassa lägenheterna för äldre människor. I första hand kommer lägenheterna att erbjudas till hyresgäster i åldrarna 55+.

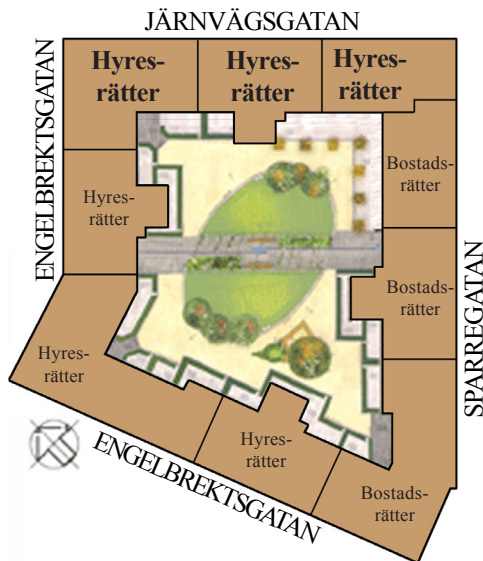
Entrédörrarna från gatan får automatiska dörröppnare och hissen har automatiska teleskopdörrar.

Lägenheterna utrustas efter kundens önskemål med timer till spis, handikappsanpassade toaletter och kranar, borttagande av trösklar samt möjlighet att själv välja mellan badkar

eller dusch. Här ska man kunna flytta in och bo bekvämt på äldre dagar. Det ska vara enkelt och lätt att ta sig fram i detta hus.

Vi märker en stor efterfrågan på hyreslägenheter i centrala lägen från äldre kunder som säljer sina villor eller flyttar hit från annan ort. Vår tanke med detta projekt är att erbjuda en bostad där man kan bo bekvämt på äldre dagar.

Fönstren mot gatan är laminerade 3-glasfönster vilket innebär att man inte hör något av trafiken. Lägenheterna är genomgående med en uteplats/balkong mot gårdssidan, adresserna blir Engelbrektsgatan 21, Järnvägsgatan 2 och Sparregatan 1, avslutar Lars Lundgren, ansvarig för uthyrningen på Botrygg Bygg AB.



Ring och boka Din lägenhet hos Lars Lundgren, 013-36 86 65.