

BYLE ALLÉ - TÄBY KYRKBY

Modernt boende nära naturen i 18 nybyggda villor





Foto: Fredrik Augustsson

Att köpa nybyggd villa

Försäljning av villorna sker via Botrygg AB i samarbete med Svensk Fastighetsförmedling. När köparen bestämt sig för en bostad skrivs ett bokningsavtal och en bokningsavgift erläggs på 25 000 kr.

Undertecknande av köpeavtal och entreprenadkontrakt ska ske senast en månad efter undertecknande av bokningsavtal och vid undertecknande av dessa erlägger köparen handpenningen. Vid tillträdet ska ett köpebrev upprättas och köparen erhåller då rätt att söka lagfart.

Strax före inflyttningen kallas köparen till en slutbesiktning av huset. Då kontrolleras att respektive entreprenör fullgjort sitt åtagande.

Två år efter slutbesiktningen sker en så kallad garantibesiktning. Denna besiktning gäller fel som inträffat efter inflyttning och som besiktningsmannen anser att entreprenörerna är ansvariga för.

BYLE ALLÉ

ETT VILLAOMRÅDE I GRÖNSKA

Vid Byle Allé i Täby Kyrkby växer det fram en ny grönskande trädgårdsstad. Området bestod tidigare av mestadels skog och sommarstugor men har på senare år förvandlats till ett lugnt och harmoniskt villaområde med direkt närhet till natur och grönska.

Botrygg kommer att uppföra 18 friliggande villor invid Byle Allé. Dessa kommer att säljas som äganderätter. Villorna uppförs i två plan med genomgående hög standard och tillhörande garage. Villorna kommer även att ha generösa trädgårdar som gränsar till skog och naturskön mark. Tomterna är 1 311 m² -1 800 m² stora.

Trots boendets naturnära läge finner du både förskolor, grundskolor och mängder av fritidsaktiviteter. Det är dessutom bra kommunikationer i området och bra närservice inom kort promenadavstånd.

Täby Kyrkby centrum finner du endast 1,5 km från Byle Allé. Där erbjuds bland annat frisör, blomsterhandel, kemptvätt, en välsorterad ICA-butik med ATG-ombud, apotek, gym, läkarmottagning, samt ett flertal restauranger och fik. Önskar du åka till Täby centrum eller Arninge centrum så är de endast en kort bilresa bort.

Det finns goda förutsättningar för pendling från Byle Allé, vare sig du åker bil eller om du färdas kollektivt. Med Roslagsbanan åker du från Kragstalund- eller Täby Kyrkby station in till Stockholm Östra station på 20-25 minuter. Med en kortare promenad når du hållplatsen Östra Byle där buss 611 tar dig till Danderyds sjukhus och buss 616 till Täby centrum. Direktbuss 608 från Arningeleden tar dig till Humlegården invid Stureplan. För dig som brukar pendla med bil finns Arningeleden runt hörnet som leder vidare till Norrortsleden, som tar dig snabbt och smidigt till både E18 och E4.

Teknisk beskrivning

Allmänt: Husen uppförs med trästomme.

Yttertak: Betongplattor, takpapp, råspont.

Yttervägg: Träkonstruktion med stående träpanel.

Innervägg: Gipsade innerväggar med bakomliggande osb-skiva. Våtrumsskiva i våtrum. Badrumsvägg isoleras för ökad ljudkomfort.

Bärande innerväggar: Gipsade innerväggar med bakomliggande osb-skivor med bärlina infälld i överkant.

Mellanbjälklag: Träbjälkar med förstärkningen under badrum. Stegljudisolerat.

Fönster: Fabriksmålade aluminium/träfönster 3-glas.

Ytterdörr: Massiv trädörr.

Terrassdörr: Glasade skjutdörrar.

Invändigt: Standarden är hög med trägolv i hela huset samt helkaklade badrum med klinkergolv. Köken har vita luckor som standard och rostfria vitvaror.



GENOMGÅENDE HÖG STANDARD

Botrygg bygger 18 villor invid Byle Allé i Täby kyrkby. Villorna är 168 m² och består av kök, vardagsrum, tvättstuga, badrum samt upp till fem sovrum. Till huset hör även ett garage samt förråd på tomten.

Standarden i husen är hög med trägolv i alla rum samt helkaklade badrum med klinkergolv. Köken har vita luckor som standard och rostfria vitvaror.

De allmänna ytorna i huset är generösa för att passa gemensamma aktiviteter och det blir en naturlig samlingspunkt för familjen vid den öppna spisen i vardagsrummet.

Botrygg håller generellt en genomgående hög standard, från stomme till detaljer. Exempel på det vi erbjuder som du inte alltid hittar hos andra företag är bland annat:

- Öppen spis
- 2,60 m i takhöjd
- Fönsterbänkar i svart granit
- Snedställda fönstersmygar
- Rejåla innerväggar med träfiberskivor - inte bara enkla gipsväggar
- Vita släta tak - inga synliga skarvar
- Samtliga foder och smyggar målas, inga synliga spikhål

Som kund har du möjlighet att själv anpassa husets utseende genom tillval. Botrygg bokar första tillvalsmötet med kund efter påskrivet upplåtelseavtal. Vid tillvalsmötet visas bland annat standardprodukterna. Önskade tillval av kund prissätts av Botrygg i den mån byggnationen tillåter. Samtliga beställningar sker efter skriftligt godkännande av kund.

RUMSBESKRIVNING

G = Golv

S = Sockel

V = Vägg

T = Tak

Ö = Övrigt

Takhöjd 2,6 m

HALL/ENTRÉ

- G Klinker, Stone Anthracite 30x60 MHSF
- S Trälist rundad vitmålad, 15x70
- V Vitmålat
- T Vitmålat
- Ö Hatthylla björk/vit
Elskåp vit
Högsåp vit enl. ritning

WC/BADRUM

- G Klinker, lagt i fall,
Easy Anthracite M593 20x20
- V Kakel, Rainbow White 18x36 MJKH
- S Klinker 20x20
- T Vitmålat
- Ö Badrumsutrustning
 - wc-stol med soft close funktion
 - kommod vit med tvättställ
 - duschväggar, klarglas (WC)
 - badkar (badrum)
 - toalettpappershållare
 - handduktork (stora badrummet)
 - 2 st. handdukskrokar
 - 2 st. badlakanskrokar
 - högsåp Ballingslöv enl. ritning (badrum)

TVÄTTSTUGA

- G Klinker, lagt i fall,
Easy Anthracite M593 20x20
- V Kakel, Rainbow White 18x36 MJKH
- S Klinker, 20x20
- Ö Inredning
 - tvättho
 - tvättmaskin Electrolux
 - torktumlare Electrolux
 - bänkskåp och överskåp vit

VARDAGSRUM

- G Ek trestavsparkett från Kährs
- S Trälist rundad vitmålad, 15x70
- V Vitmålat
- T Vitmålat
- Ö Öppen spis

SOVRUM

- G Ek trestavsparkett från Kährs
- S Trälist rundad vitmålad, 15x70
- V Vitmålat
- T Vitmålat
- Ö Högsåp Ballingslöv vit enl. ritning

KÖK

- G Ek trestavsparkett från Kährs
- S Trälist rundad vitmålad, 15x70
- V Vitmålat
- V Stänkskydd i kakel, Joy Bianco classic new 20x20 MFTU, ca 50 cm samt upp till tak vid fläktkåpa
- T Vitmålat
- Ö Köksinredning Ballingslöv– lucka vit
 - diskmaskin Electrolux inkl. läckageskydd
 - plastmatta under diskbänk
 - plastmatta i diskbänk (Aquamatta)
 - kyl Electrolux inkl. läckageskydd
 - frys Electrolux inkl. läckageskydd
 - inbyggnadshäll Electrolux
 - inbyggnadsugn Electrolux
 - fläkt och kåpa rostfritt Electrolux
 - inbyggd mikro i högsåp
 - ljuddämpande lådor och luckor
 - bänkskiva i svart granit

UTEMILJÖ

Terrass trall

Allmän rumsbeskrivning

Uppvärmning

Frånluftvärmepump. Vattenburen golvvärme i markplan. Vattenburet radiatorsystem på övre plan.

Installationer

- Antennuttag i alla rum.
- Telefonuttag i vardagsrum och samtliga sovrum.
- Mekanisk frånluft, kopplat till frånluftvärmepump. Tilluft via ventiler i fasad.

Garage/Förråd

Isolerad betongplatta på mark, träpanel, träreglar, takstolar, takpapp och tegel.

Markbehandling

I priset ingår grovplanerad tomt ej matjord, gräsmatta eller plattläggning. Stödmurar, utöver de som erfordras för grovplaneringen, ingår ej.

Vissa mindre avvikelser kan förekomma i rumsbeskrivningen.



BOFAKTABLAD VILLA

STANDARD

Boa villa: 168 kvm

Boa plan 1: 96 kvm

Boa plan 2: 72 kvm

Garage/förråd: 39 kvm

INFORMATION

På denna sida visas standardutförandet på villornas planlösning.

Invid Byle Allé kommer Botrygg uppföra 18 friliggande villor som vardera är 168 m². I direkt anslutning till varje villa finns ett garage samt ett förråd.

Villornas individuella numrering samt tomternas storlek framgår av illustrationen nedan.

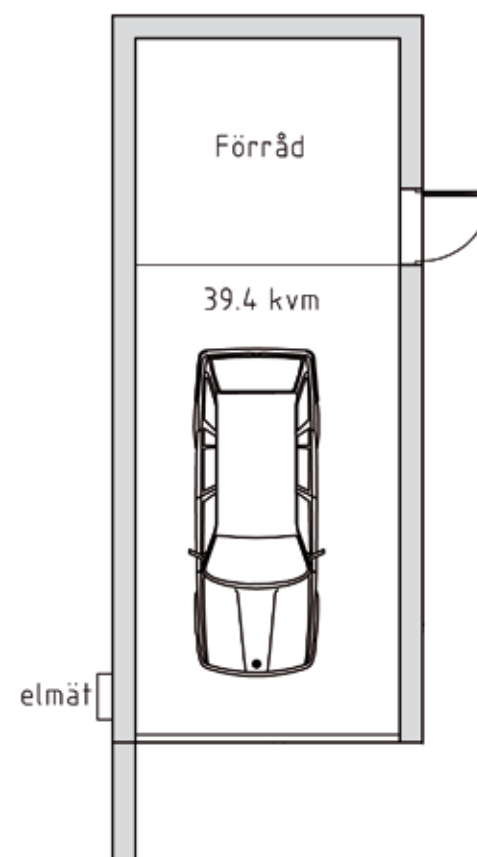
TECKENFÖRKLARING

-  Öppen spis
-  Tvättmaskin
-  Torktumlare
-  Inbyggnadshäll
-  Kyl
-  Frys
-  Micro och inbyggnadsugn
-  Diskmaskin
-  Städsåp
-  Garderob
-  Linnesåp
-  Värmeväxlare
-  Elskåp
-  Kapphylla

METER



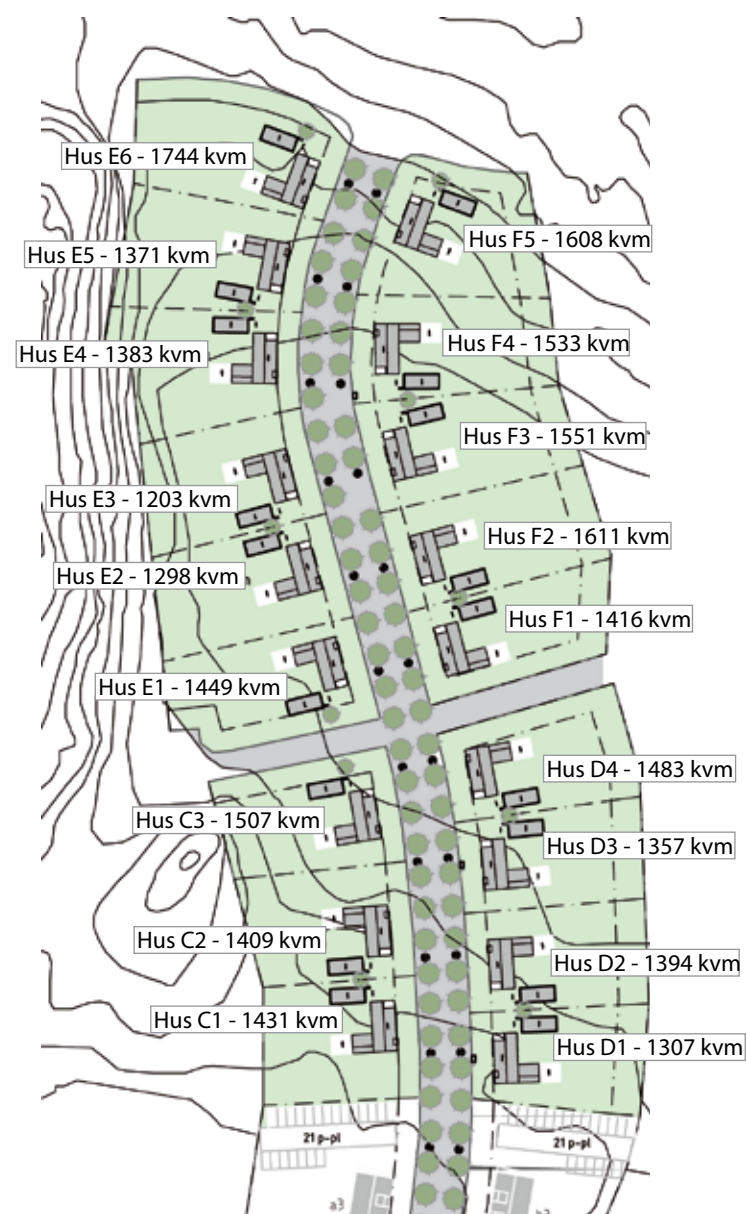
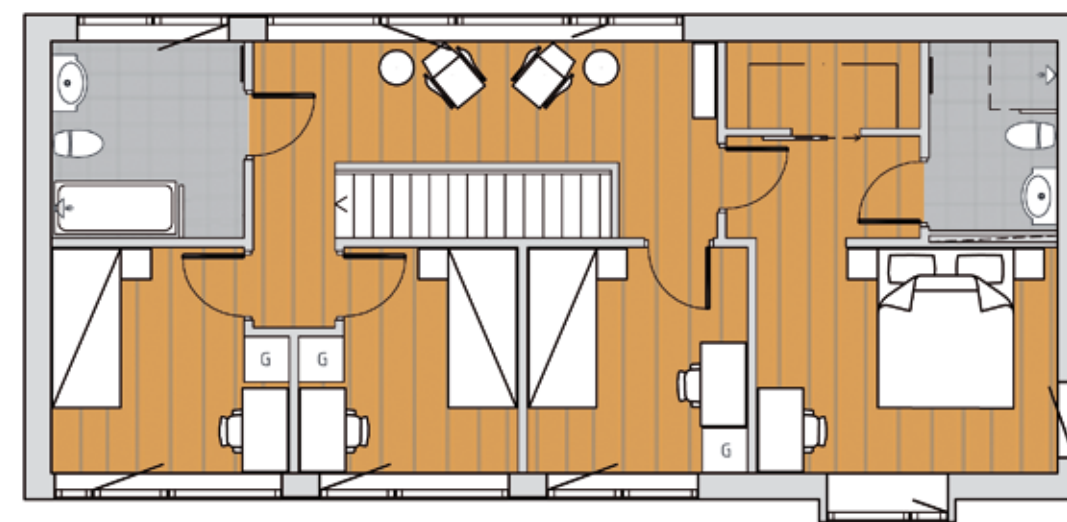
Rätt till mindre avvikelser förbehålls.
Ytangelser är preliminära.
Originalformat A4 2011-10-25.



PLAN 1



PLAN 2



BOFAKTABLAD VILLA

EXEMPEL TILLVAL

Boa villa: 168 kvm

Boa plan 1: 96 kvm

Boa plan 2: 72 kvm

Garage/förråd: 39 kvm

INFORMATION

Standardutförandet går att ändra med tillval. I exemplet har ett sovrum bytts ut mot allrum och en hel vägg har lagts till i nedre hallen med en skjutdörrsgarderob. I exemplet är även taket höjt tillnock i vardagsrummet och stora sovrummet.

TECKENFÖRKLARING

-  Öppen spis
-  Tvättmaskin
-  Torktumlare
-  Inbyggnadshäll
-  Kyl
-  Frys
-  Micro och inbyggnadsugn
-  Diskmaskin
-  Städsåp
-  Garderob
-  Linnesåp
-  Värmeväxlare
-  Elsåp
-  Kapphylla

METER

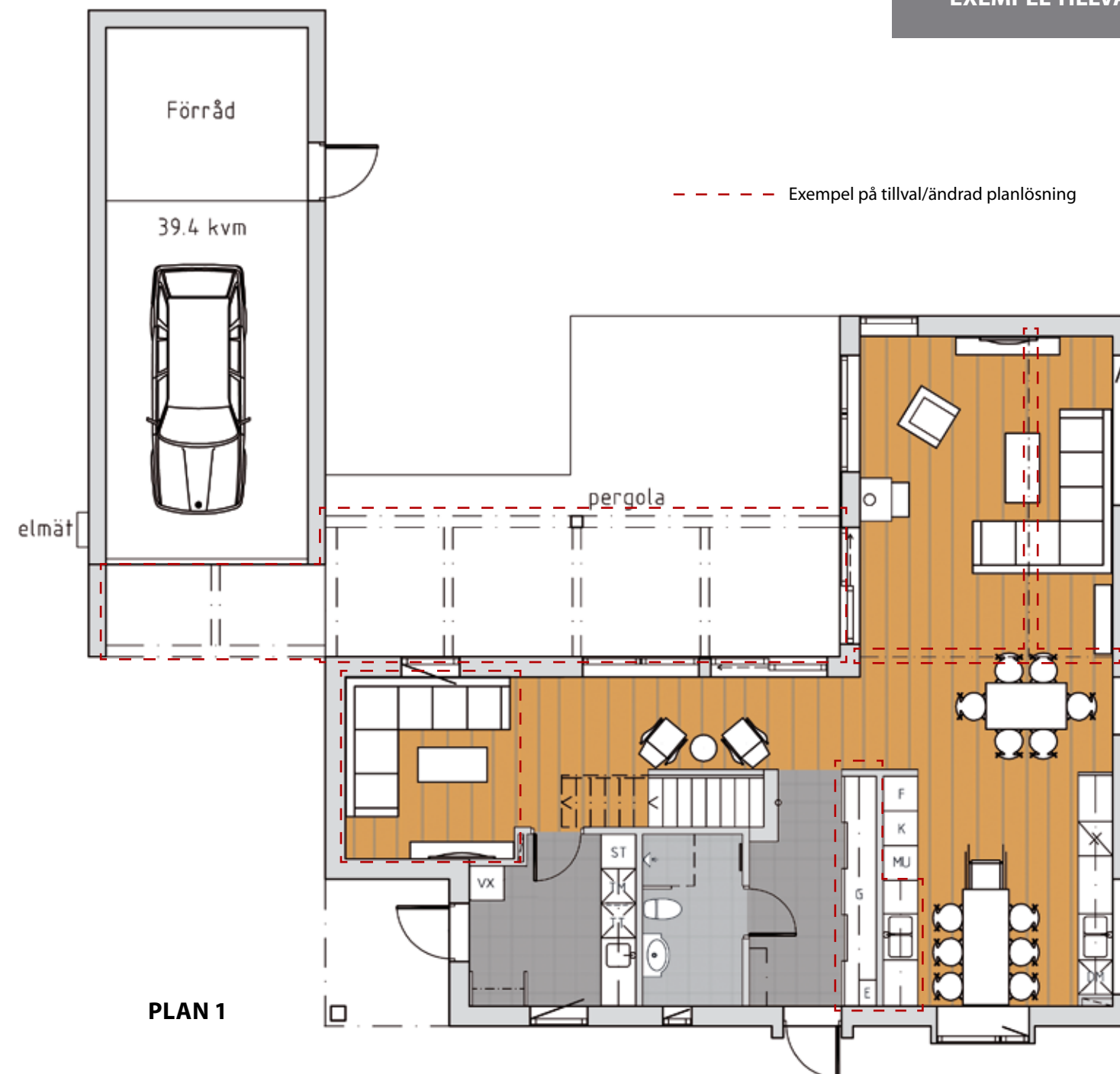
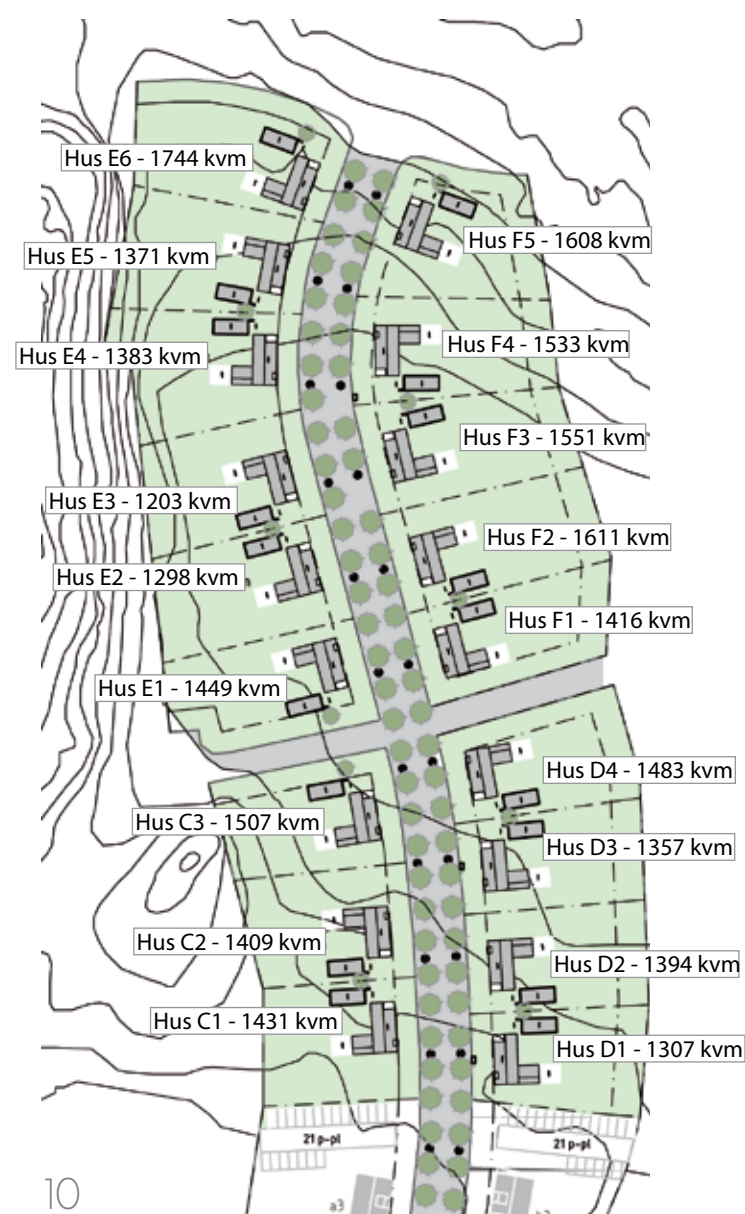


Rätt till mindre avvikelser förbehålls.
Ytangelser är preliminära.
Originalformat A4 2011-10-25.

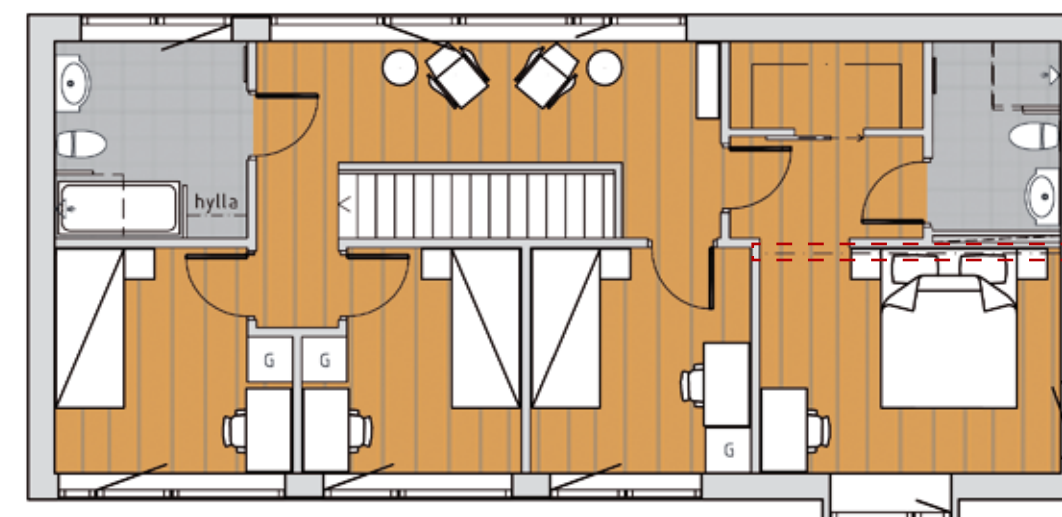


Genom tillval går planlösningar till viss del att anpassa efter eget önskemål. Till höger illustreras det alternativ på tillval som tagits fram av arkitekten.

Villornas individuella numrering samt tomternas storlek framgår av illustrationen nedan.



PLAN 2





Kartan är godkänd från sekretessynpunkt för spridning, Lantmäteriet 2011-10-13.

Botrygg Bygg AB bildades 1981. Större delen av fastighetsbeståndet är koncentrerat till Linköping. Bolaget har på senare år expanderat även i Stockholm, Göteborg, Malmö och Norrköping. Beståndet omfattar ca 70 st. fastigheter och ungefär 1500 lägenheter. Bolaget har sedan 1988 drivit en aktiv nyproduktion av bostäder. Botrygg både bygger och förvaltar sina fastigheter i egen regi.

Försäljningen i Täby kyrkby sker via Botrygg AB i samarbete med Svensk Fastighetsförmedling.



info@botrygg.se
www.botrygg.se
Tel: 010-516 30 00
Box 335, 581 03 Linköping



Patrik Henriksson
Direkttel: 08-638 23 93
Mobilnr: 070-798 00 86
patrik.henriksson@svenskfast.se