

# SJÖSTADSPORTEN

NYBYGGDA FÖRETAGSLÄGENHETER  
I HAMMARBY SJÖSTAD



## MÖBLERADE FÖRETAGSLÄGENHETER

Vi har möjlighet att erbjuda företag förhyrning av möblerade lägenheter i Hammarby Sjöstad. Fastigheten har ett bra läge alldeles intill Södra Länken och tvärbanan mellan Gullmarsplan och (inom ett par år) Slussen.

Totalt har vi ca 125 st lägenheter för tillfälligt boende med 1 månads uppsägningstid. Normallägenheten är 32 kvm, högst upp finns etagelägenheter på 58 kvm. På hyran tillkommer 12% moms samt tillägg på 150:-/månaden (ex moms) för hushållsel och 150:-/månaden (ex moms) för bredband, fast telefoni och kabel-tv.

Lägenheterna har hög standard med helkaklade badrum och trägolv i övriga utrymmen. Lägenheterna är möblerade och utrustade för självhushåll med bl a micro och kaffebryggare. Tvättmöjligheter finns i lägenheten. Möjlighet till parkering finns i huset. Sängkläder, handdukar m.m. ingår ej. Även flyttstädning kan erhållas mot en avgift.



*Bilder från företagslägenheterna*

## DETTA INGÅR

- Pentry
- Sängstomme (140cm-/160cm)
- Madrass
- Sängbord
- Soffa
- Soffbord
- Köksbord med 2-3 stolar
- Garderob
- Städsåp
- Matta
- Taklampa
- Golvlampa
- Sänglampa
- Microvågsugn
- Kaffebryggare
- Vattenkokare
- TV
- Tvättmaskin
- Terrass (i etagelägenheterna)
- Veckostädning



## MÖJLIGA TILLVAL

- Byte av sängkläder
- Frukost dagligen
- Frukost 1 gång/vecka
- Avflyttningsstädning
- Komplet paket med husgeråd



# PLANLÖSNINGAR

## 1 ROKVR

**Storlek:** 32-35 kvm

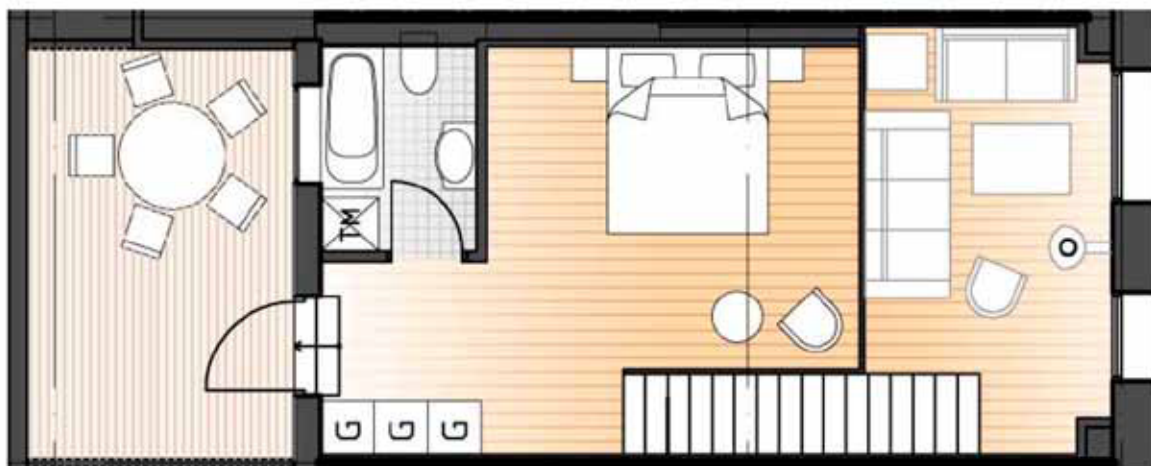


## 2 ROK I ETAGE

**Storlek:** 58 kvm + terrass



ENTRÉPLAN

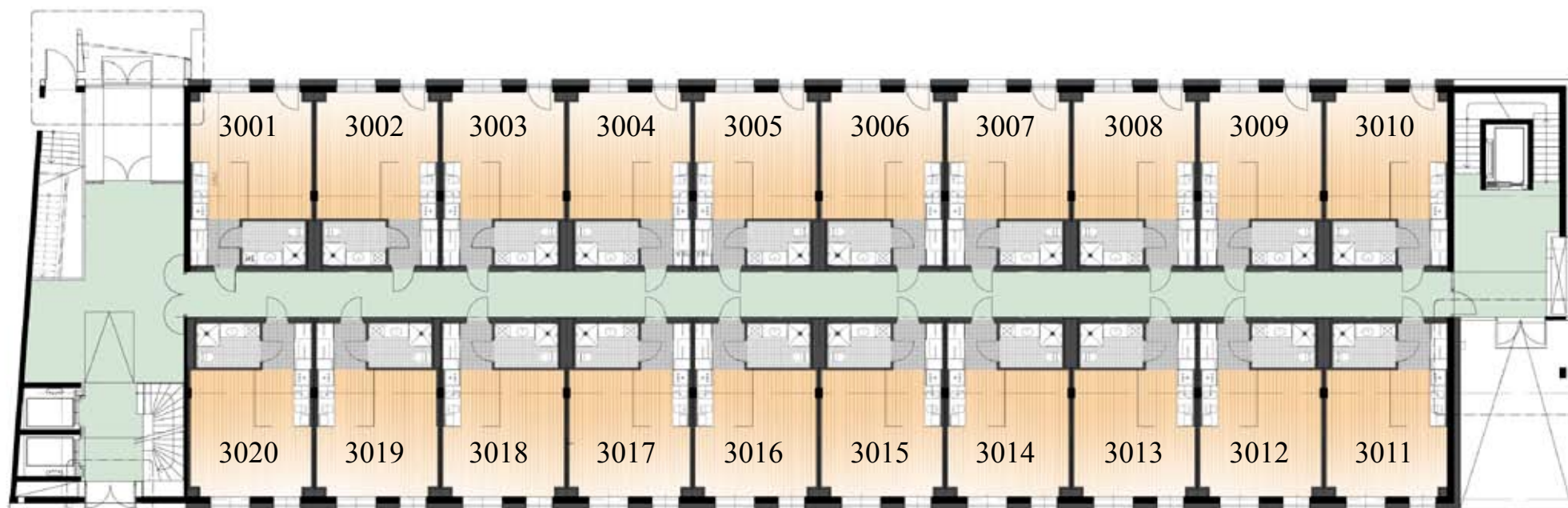


ÖVRE PLAN MED TERRASS

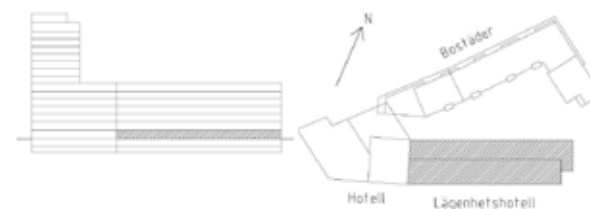
# KV TRÄSLÖJDEN - FÖRETAGSLÄGENHETER

Plan 3

Lägenheterna 3001 - 3020



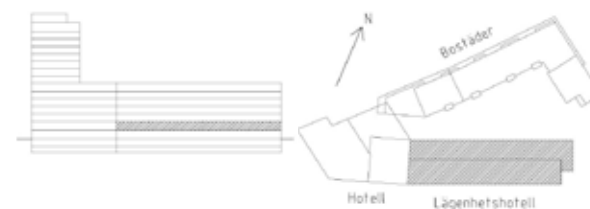
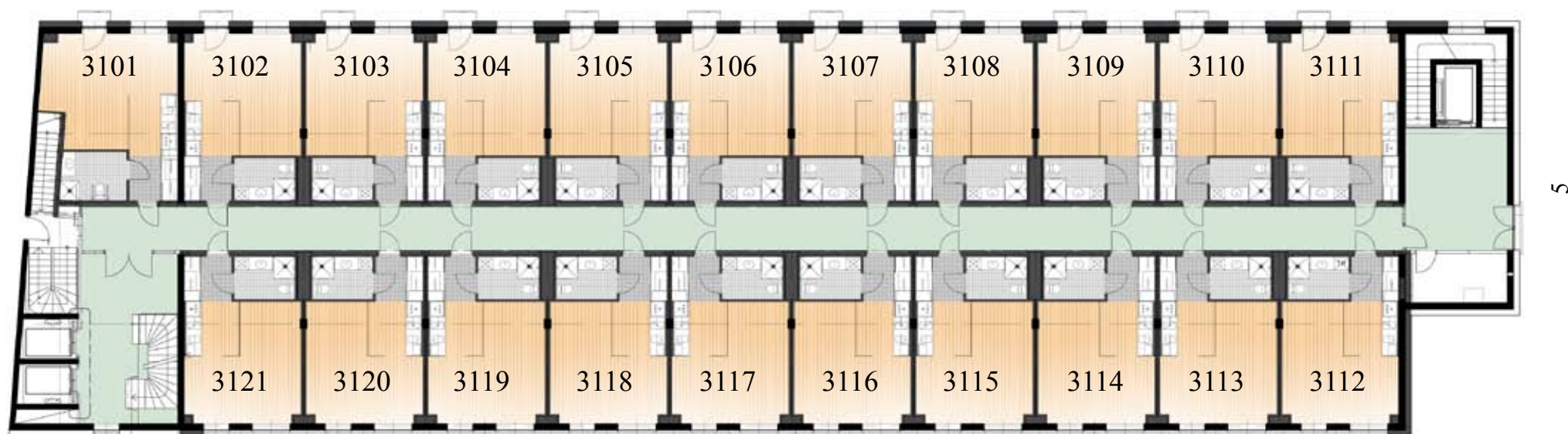
4



# KV TRÄSLÖJDEN - FÖRETAGSLÄGENHETER

Plan 4

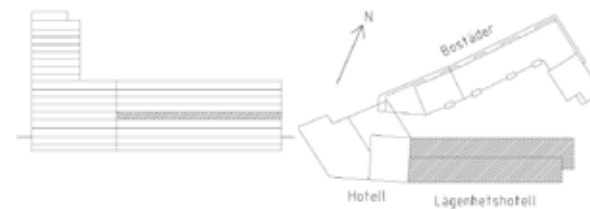
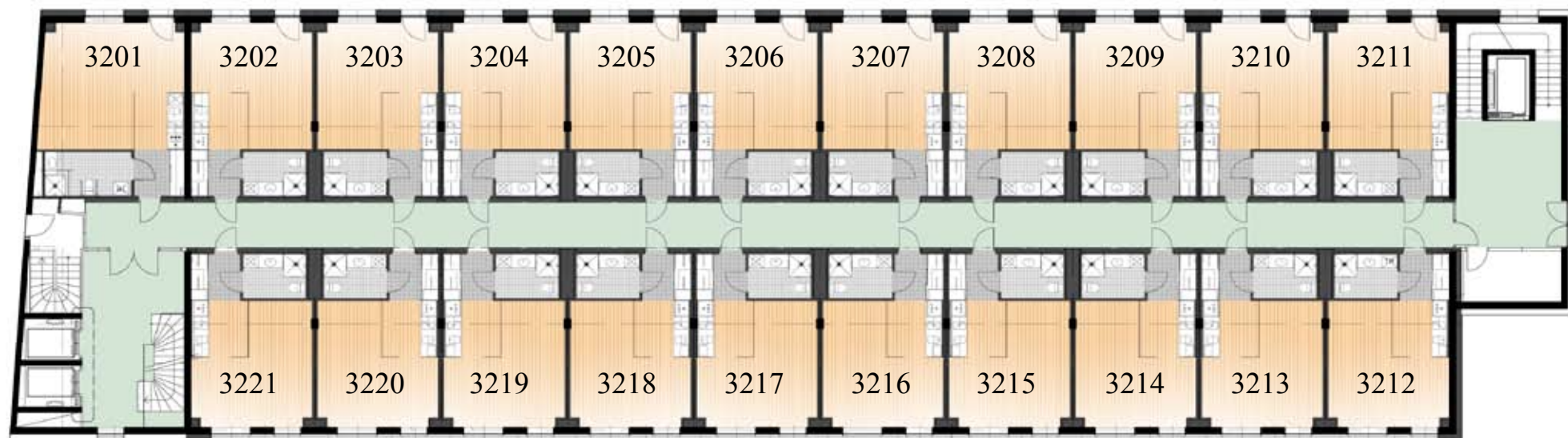
Lägenheterna 3101 - 3121



# KV TRÄSLÖJDEN - FÖRETAGSLÄGENHETER

Plan 5

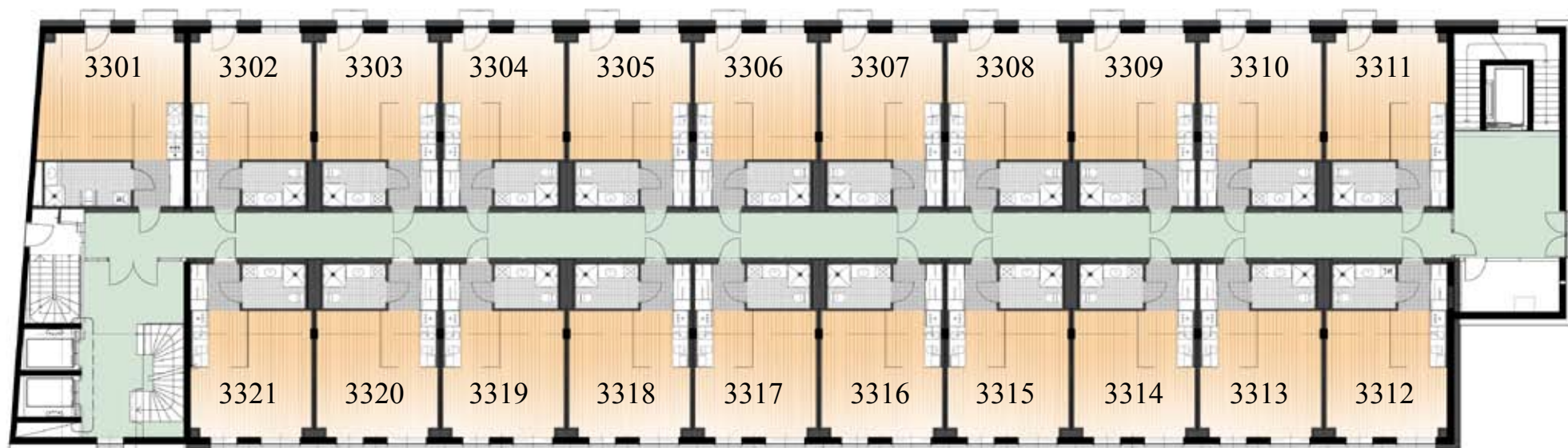
Lägenheterna 3201 - 3221



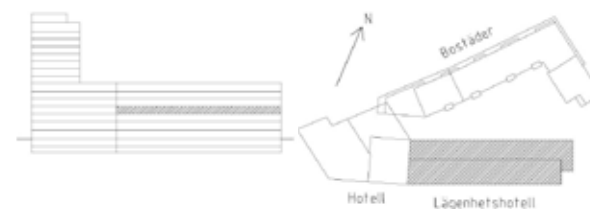
# KV TRÄSLÖJDEN - FÖRETAGSLÄGENHETER

Plan 6

Lägenheterna 3301 - 3321



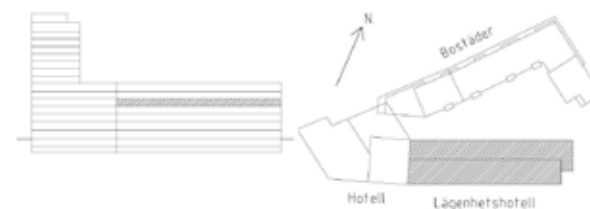
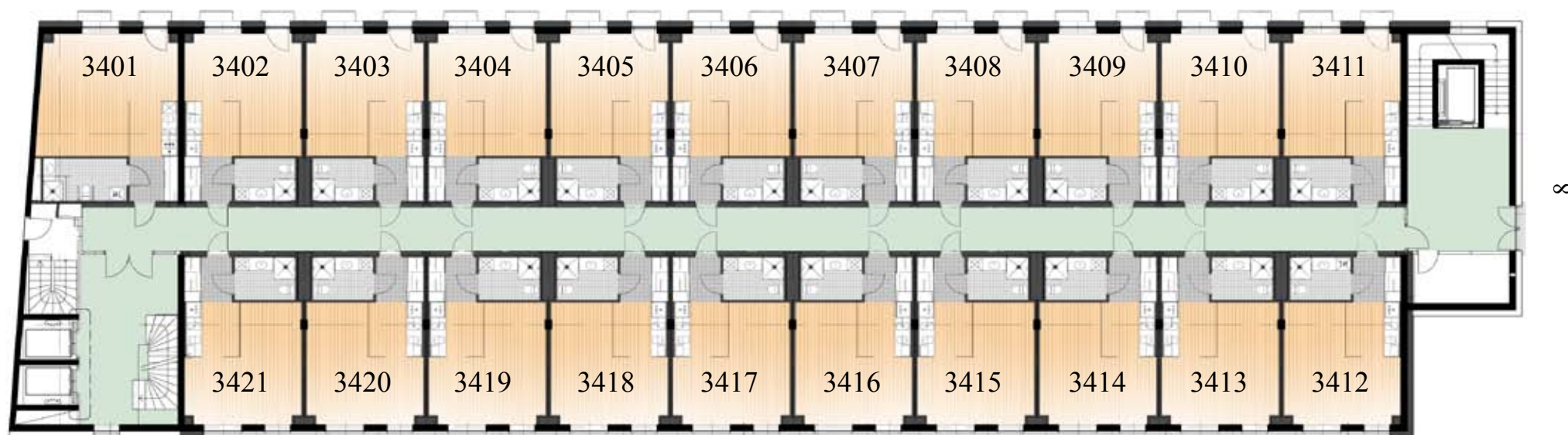
7



# KV TRÄSLÖJDEN - FÖRETAGSLÄGENHETER

Plan 7

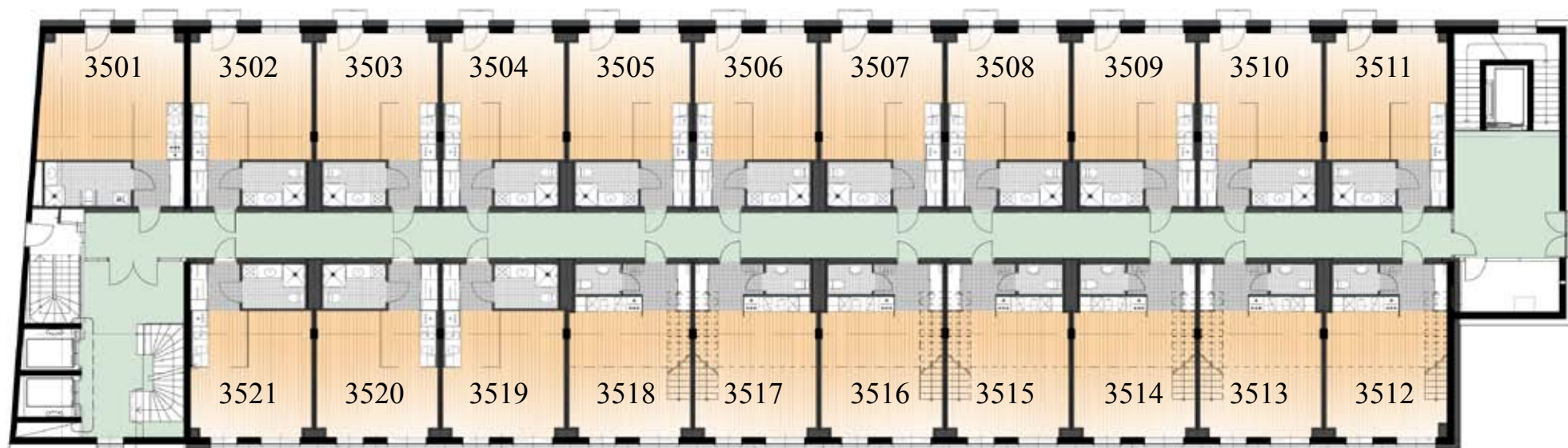
Lägenheterna 3401 - 3421



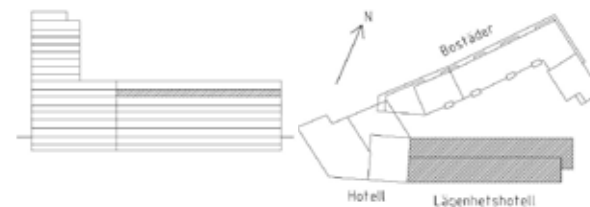
# KV TRÄSLÖJDEN - FÖRETAGSLÄGENHETER

Plan 8

Lägenheterna 3501 - 3521



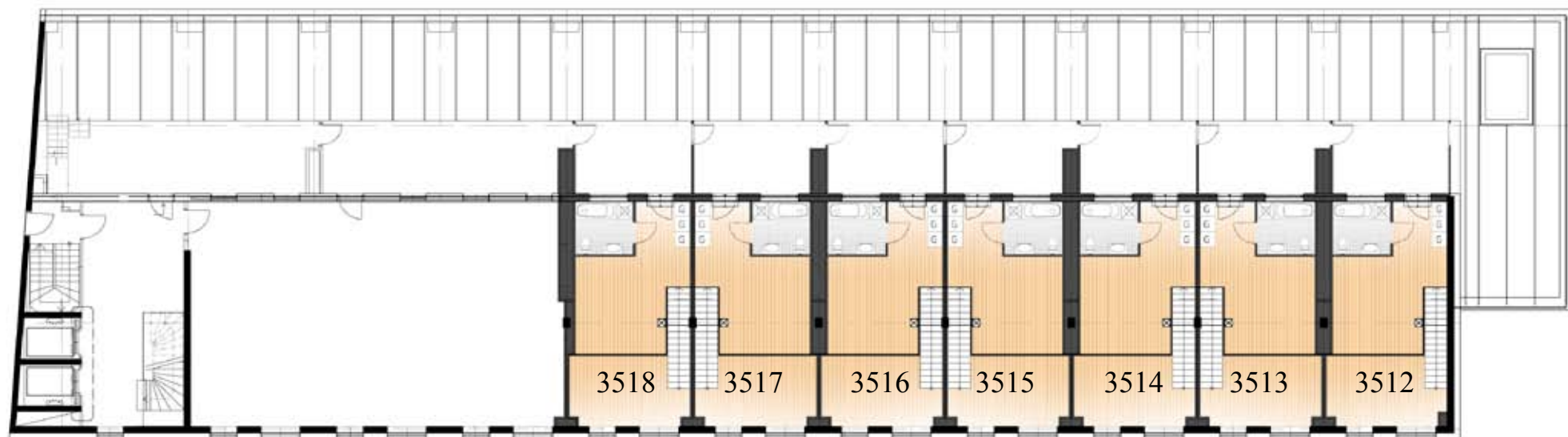
9



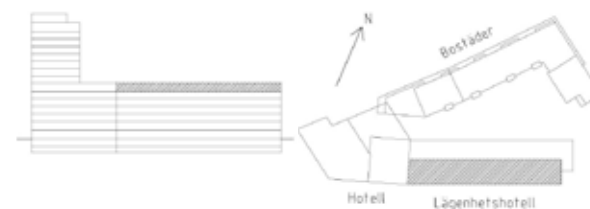
# KV TRÄSLÖJDEN - FÖRETAGSLÄGENHETER

Plan 9

Övre plan för lägenheterna 3512 - 3518



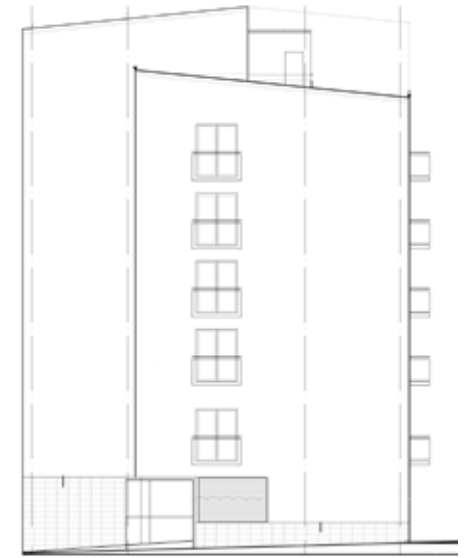
10



# KV TRÄSLÖJDEN - FÖRETAGSLÄGENHETER

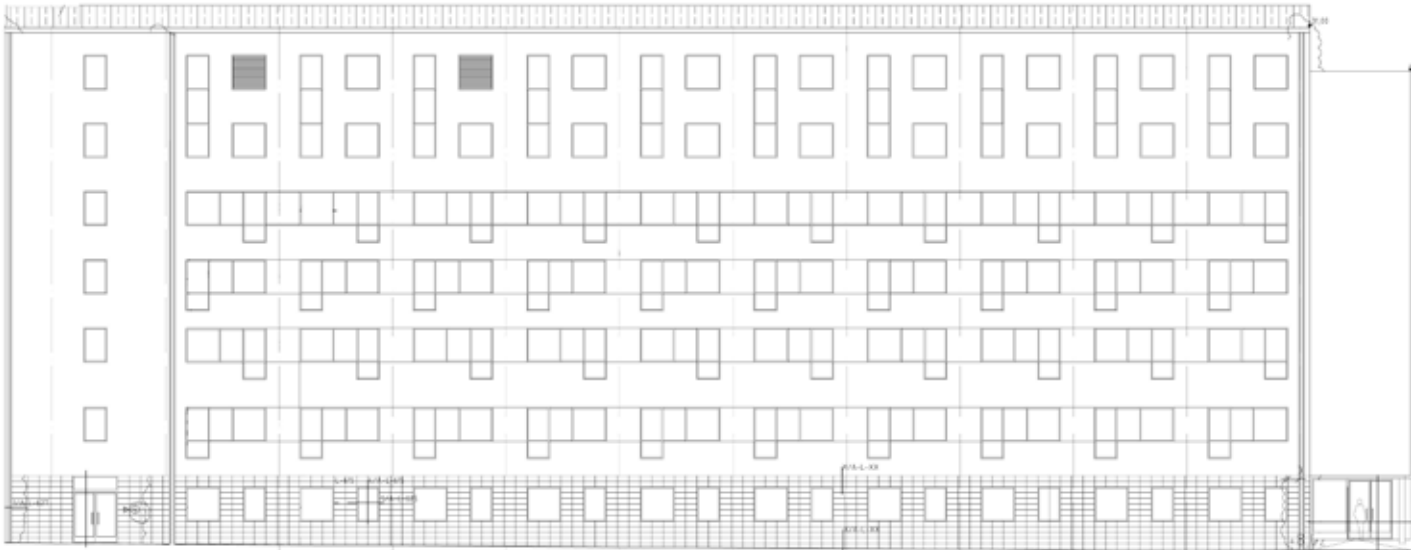


Fasad mot innergården i norr



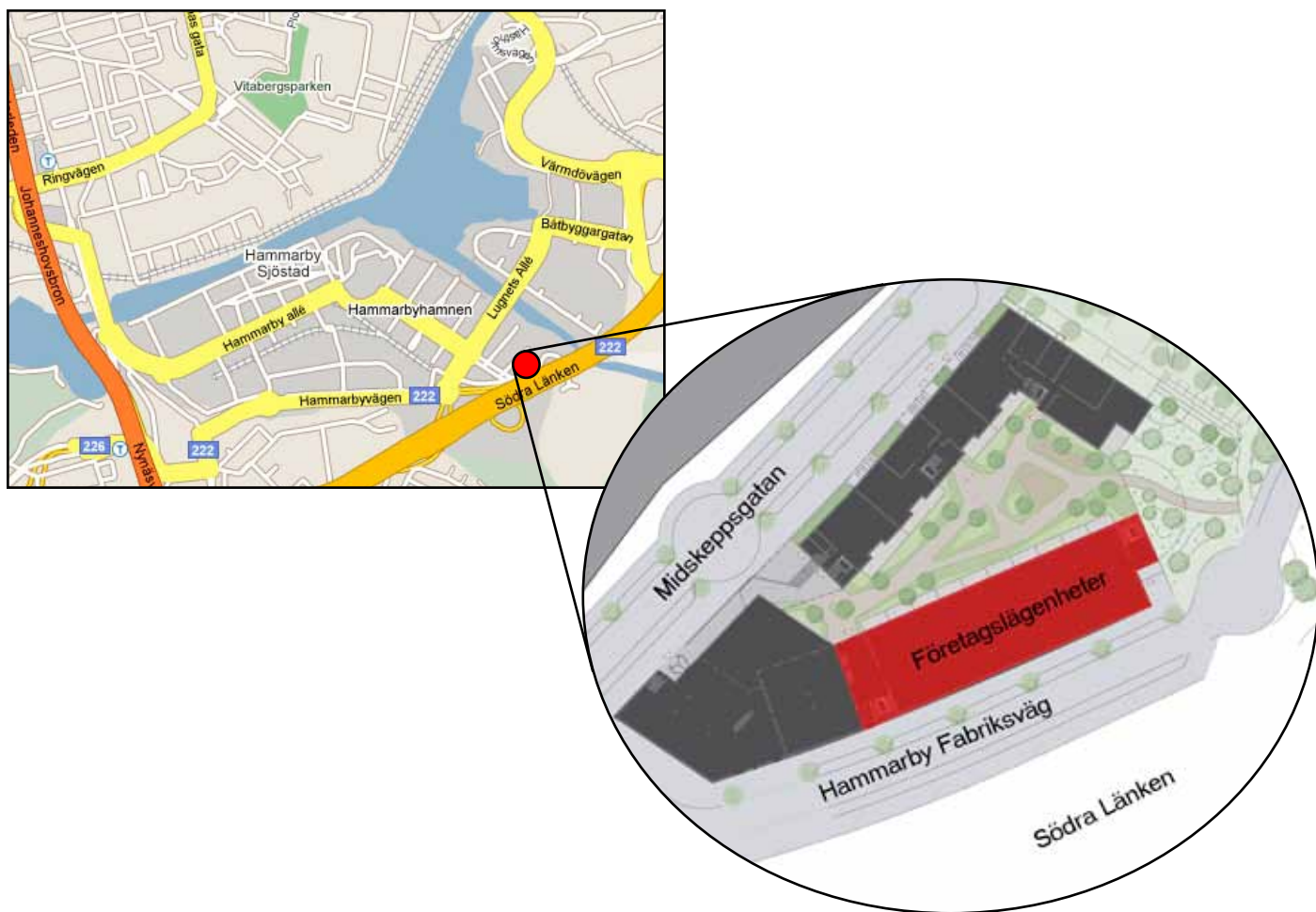
Gavelfasad mot öster

11



Fasad mot Södra Länken i söder

# SITUATIONSPLAN - FÖRETAGSLÄGENHETER I HAMMARBY SJÖSTAD



Botrygg Bygg AB bildades 1981. Större delen av fastighetsbeståndet är koncentrerat till Linköping. Bolaget har på senare år expanderat även i Göteborg, Norrköping och Stockholm. Beståndet omfattar ca 50 st fastigheter, ca 1000 lägenheter. Bolaget har sedan 1988 drivit en aktiv nyproduktion av bostäder. Botrygg både bygger och förvaltar sina fastigheter i egen regi.

Uthyrning av de nybyggda företagslägenheterna i Sjöstadsporten sker via Botrygg.



Box 335, 581 03 Linköping  
tel. 013-474 57 00, fax. 013-474 57 57  
info@botrygg.se, www.botrygg.se

Vid tillfället för tryckningen av denna broschyr är alla detaljer ännu inte klara. Utförande och material kan förändras. Vi reserverar oss för ändringar och eventuella tryckfel.