



FRAMTIDENS SELMA

Det GODA vardagslivet

En gävänlig stadsdel. En mötesplats för alla åldrar. Allt du behöver i vardagen. Goda förbindelser och gröna områden. Vi talar om det nya Selma Lagerlöfs Torg.

Tillsammans bygger vi Framtidens Selma:



Göteborgs
Stad





FRAMTIDENS SELMA



Vision för framtidens Selma

Framtidens Selma är en stadsdel som är attraktiv, trygg och hållbar. Något man inte sett förut, en stadsdel som inspirerar sina invånare och lockar nya. Det ska vara en stadsdel för alla åldrar.



Göteborgs
Stad



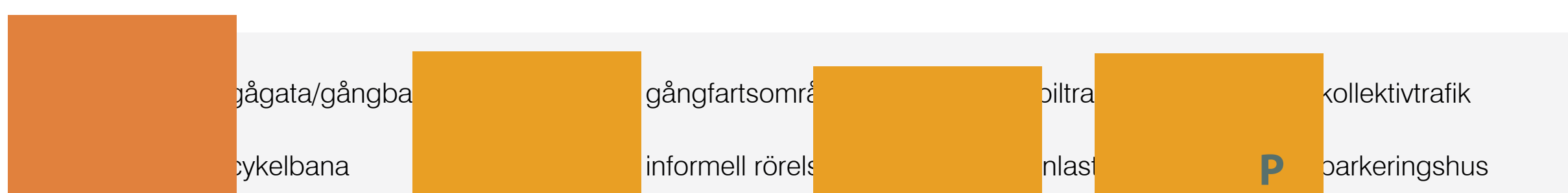
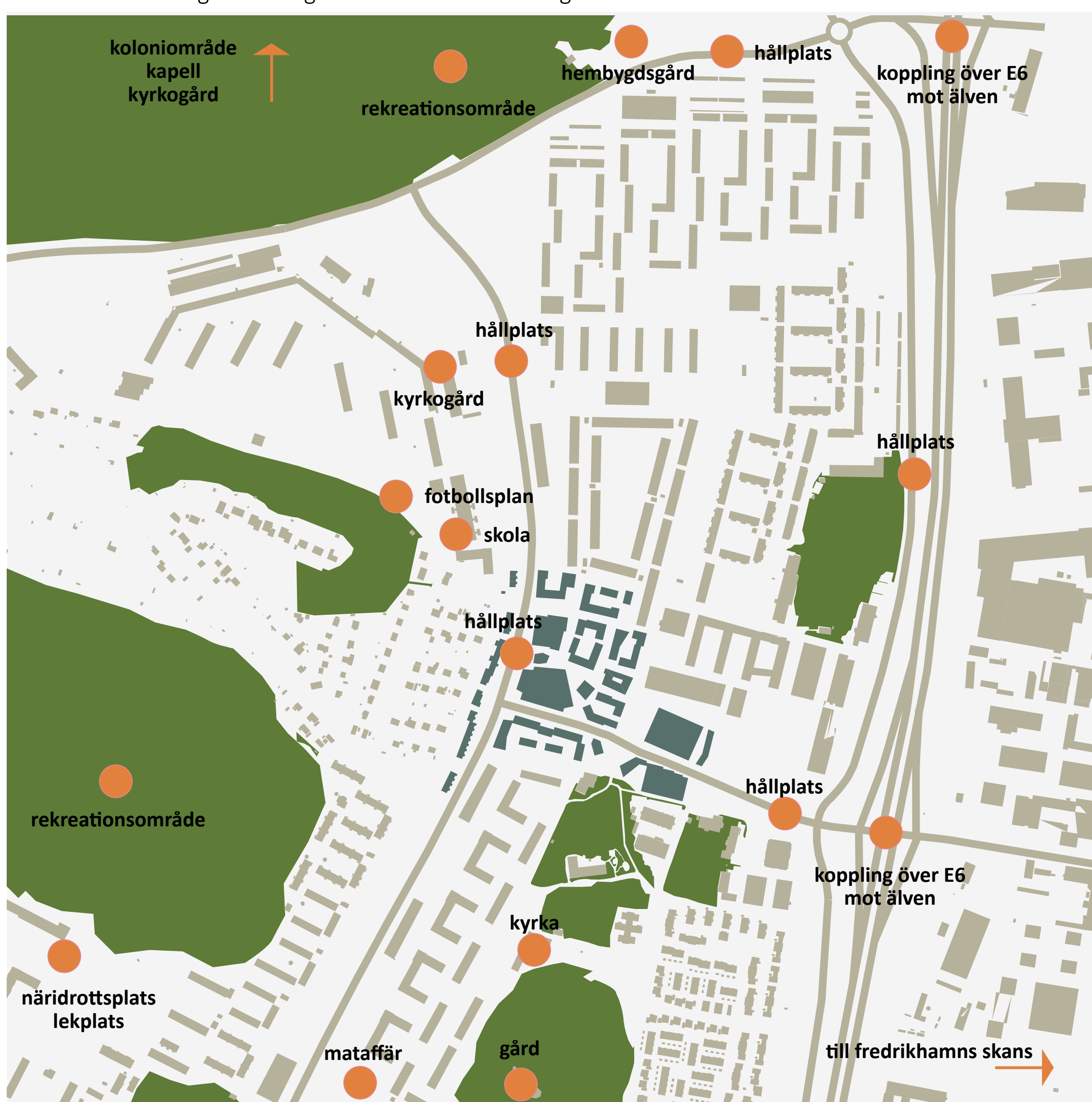


STRÅK & PLATSER

- Öka attraktiviteten och förtäta stadsdelen på ett socialt, ekologiskt och ekonomiskt hållbart sätt, särskilt utifrån barnperspektivet
- Utveckla Selma Lagerlöfs torg som handels- och mötesplats
- Komplettera utbudet av bostäder

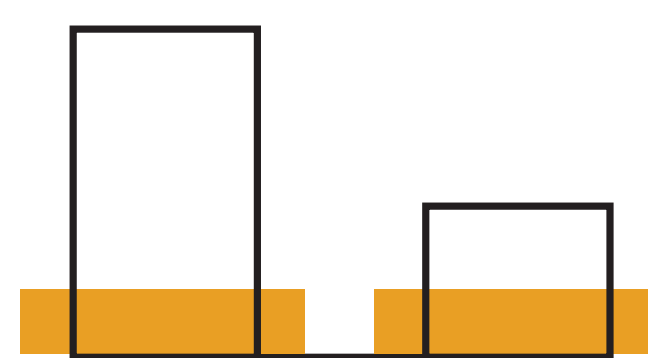
- Utveckla Litteraturgatan och Backadalen till attraktiva stadsrum
- Förbättra och tydliggöra stråk och mötesplatser
- Öka den upplevda tryggheten i det offentliga rummet
- Prioritera gång- och cykeltrafiken

Plan över Selma Lagerlöfs Torg i ett större sammanhang



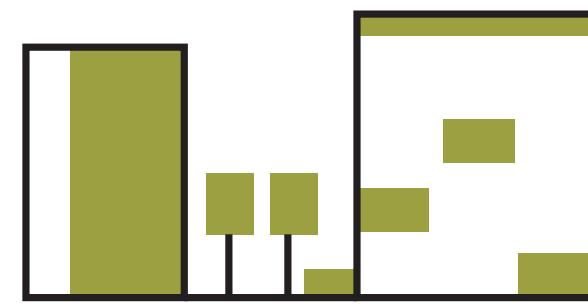
Plan över gatunät och rörelse

ÖVERGRIPANDE MÅL FÖR PLANFÖRSLAGET



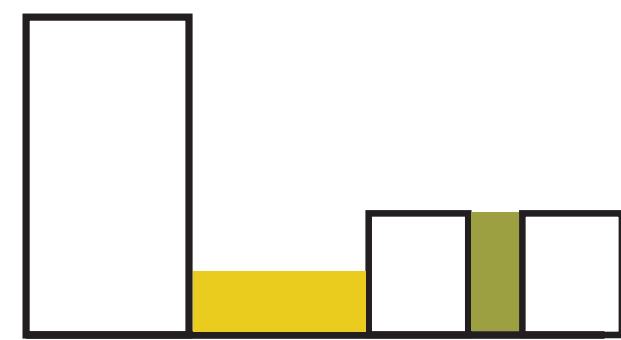
UPPLEVELSERIK FASADZON:

transparent entréplan, ökad detaljeringsgrad i entréplan, entré mot gata/offentligt stråk/plats, uteplats, förträdgård, offentlig verksamhet, café/restaurant, matbutik, butik



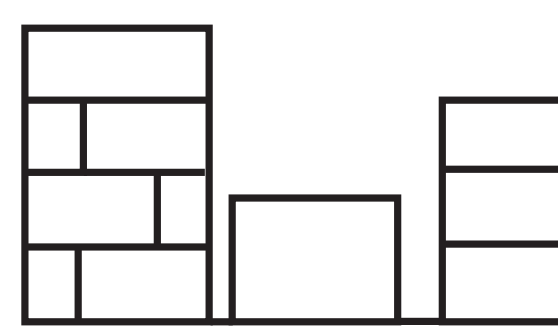
GRÖN KARAKTÄR:

gröna väggar, gröna tak, synligt dagvatten, träd,
gröna ytskikt, förträdgårdar/uteplatser, odling



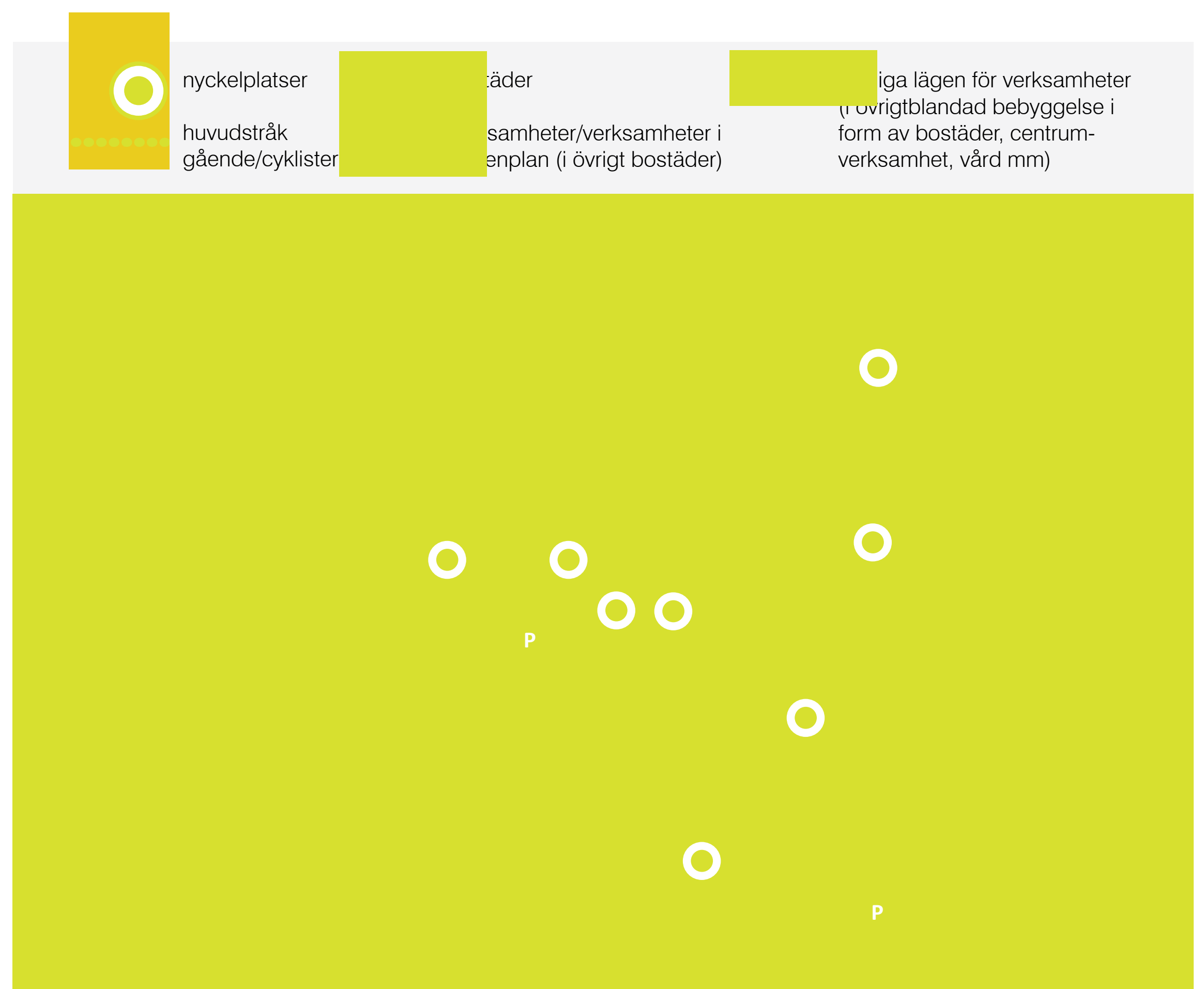
VARIERADE OFFENTLIGA RUM:

flexibelt, hårdgjort, grönt, vatten, sol, skugga, sitta, fika, spana, vila, mötas, hänga, leka, spontanidrotta, motionera, torghandel, scenframträdande, variation i bebyggelsens skala och detaljering, samutnyttjande av rummen



BLANDADE UPPLÅTELSEFORMER – SMÅ FASTIGHETER:

offentliga verksamheter, hyresrätter, bostadsrätter, radhus, flerbostadshus, flera fastighetsägare inom samma kvarter

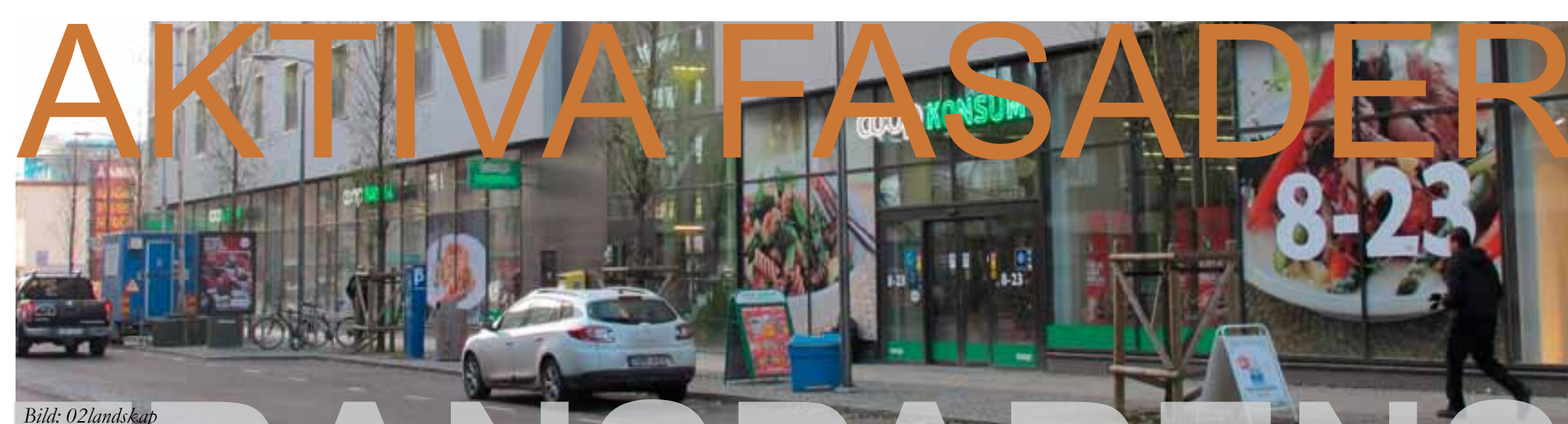


Plan över de planerade kvarteren



LITTERATURGATAN

- Stadsgata med ett mittfält för kollektivtrafiken
- Dubbelriktad cykelbana
- Trädallé
- Upplysta entréer och verksamheter i bottenvåningarna
- Kantstensparkeringar där det är möjligt
- Stadsradhus och centrumbebyggelse runt den nya hållplatsen

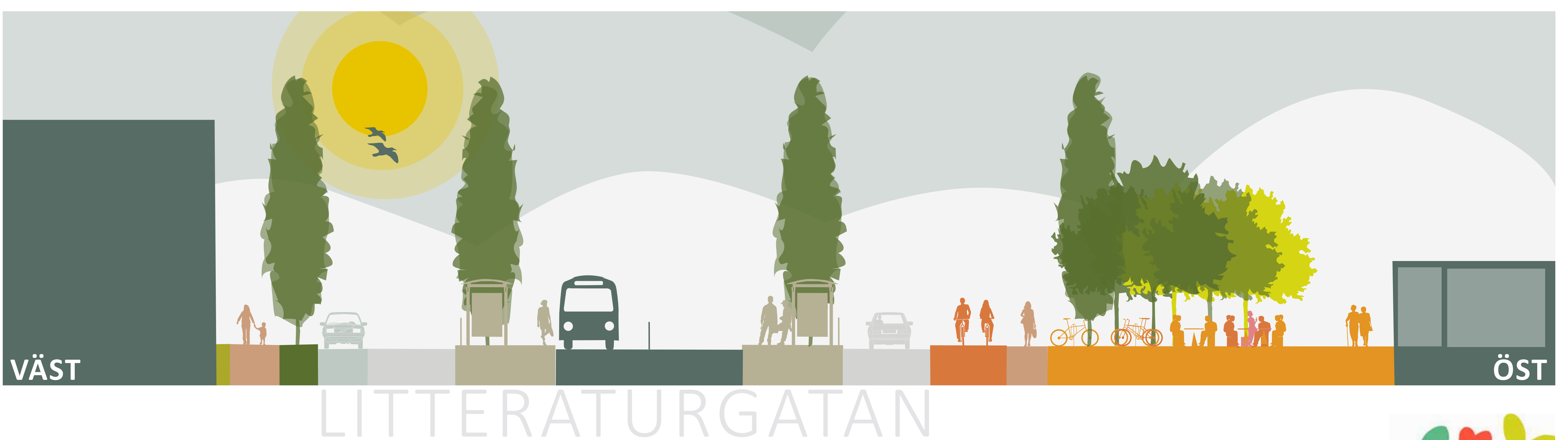
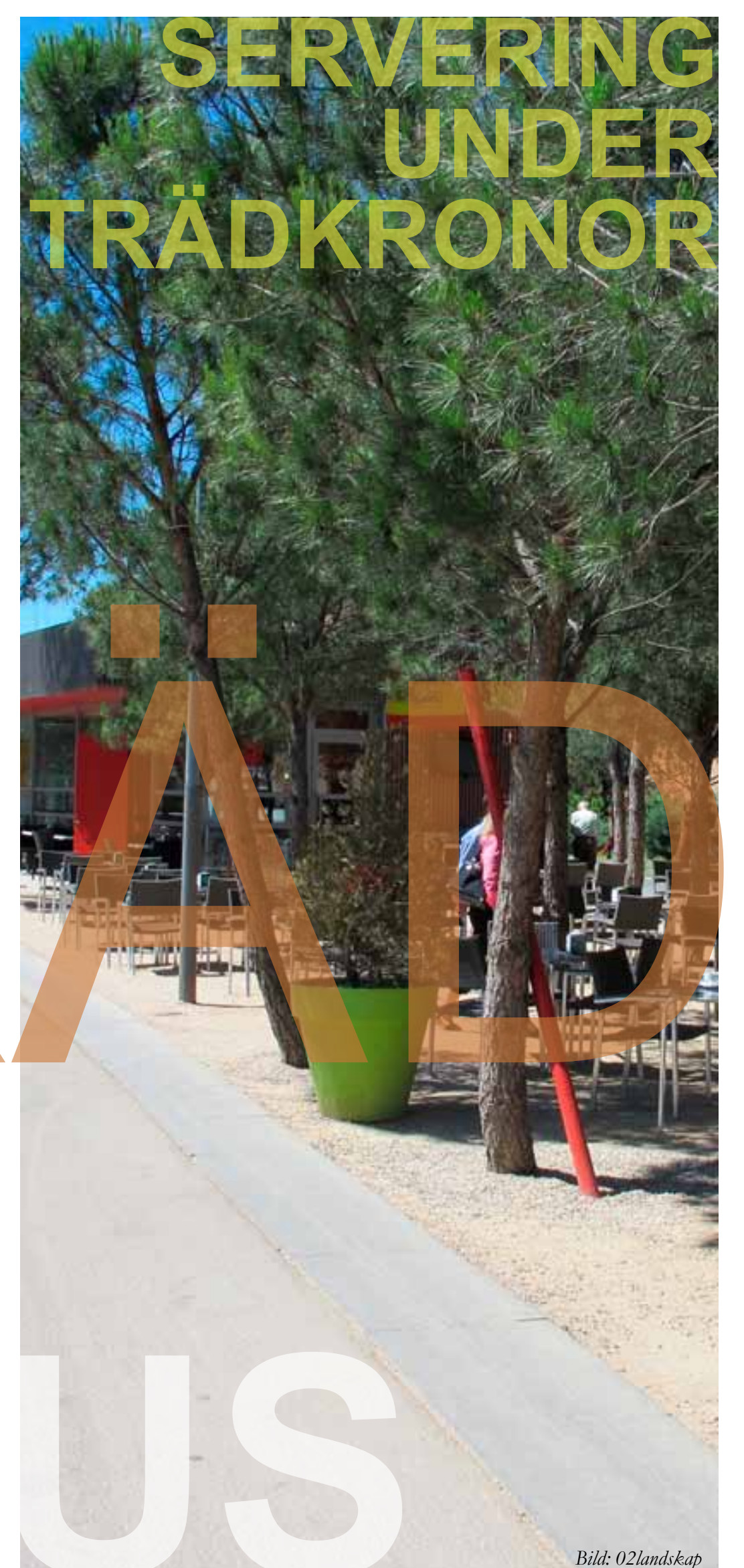
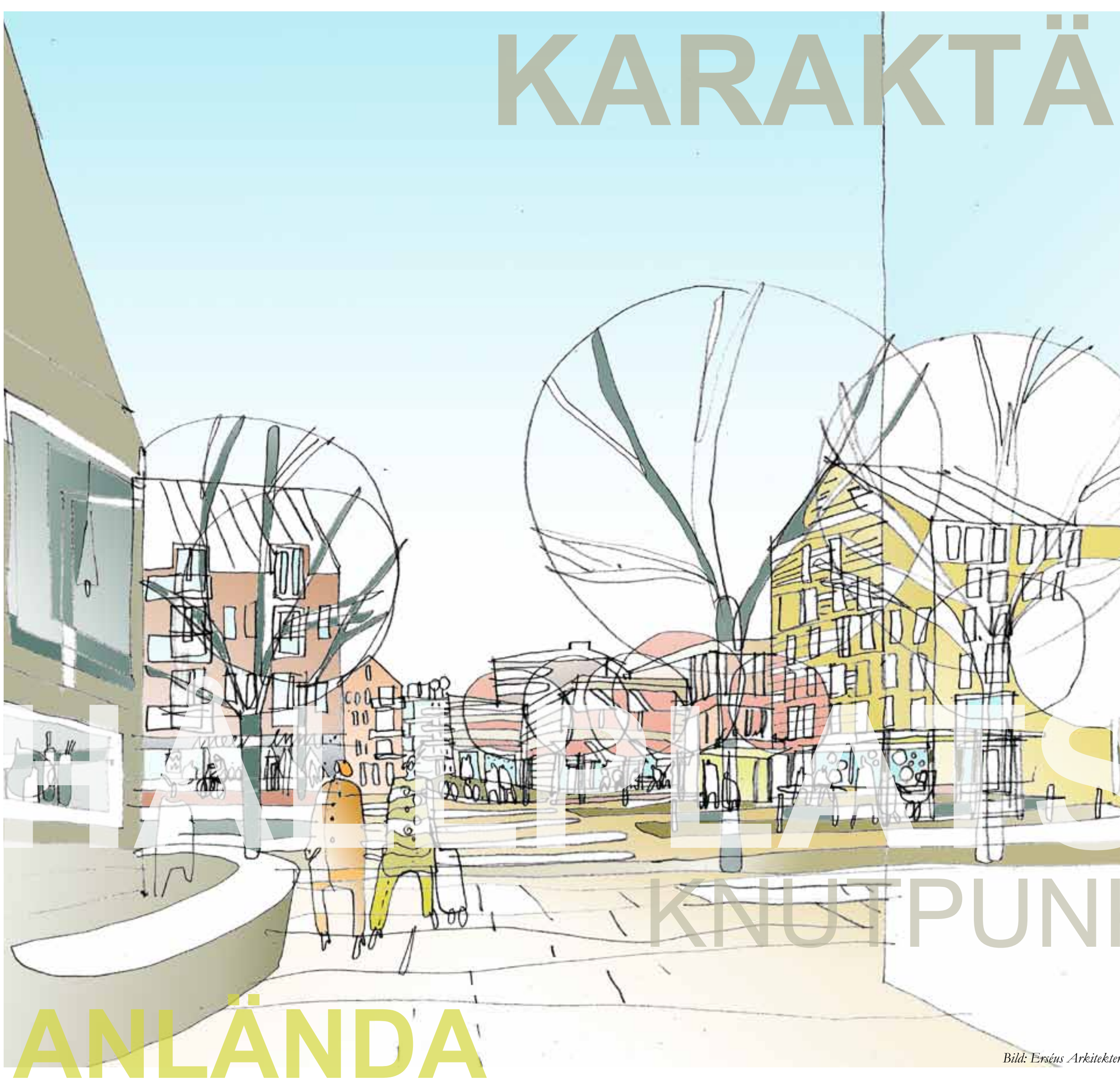


Göteborgs
Stad



ENTRÉPLATSEN

- Entréplatsen/hållplatsen utformas som en del av torget
- Stadsradhus och centrumbebyggelse runt den nya hållplatsen bildar en trivsamt entré till Selma Lagerlöfs torg
- Hållplatsen skall kännas säker och trygg både för den som väntar och den som vill gå över gatan



Göteborgs
Stad





BACKADALEN

- Grön stadsgata med ett körfält i varje riktning
- Dubbelriktade cykelbanor på båda sidor av vägen
- Upplysta entréer och verksamheter i bottenvåningarna
- Kantstensparkeringar där det är möjligt
- Angöring för transporter och leveranser
- Angöring till parkeringshuset och idrottshallen



MINDRE TRÄD PÅ ÖMSE SIDOR AV GATAN



AKTIVA
BOTTENVÅNINGAR



GRÖNSKAN FÅR VANDRA UT I GATAN



TRANSPARENS
ENTRÉ



STÖRRE TRÄD I
BRED MITTREMSA

SÖDER

NORR

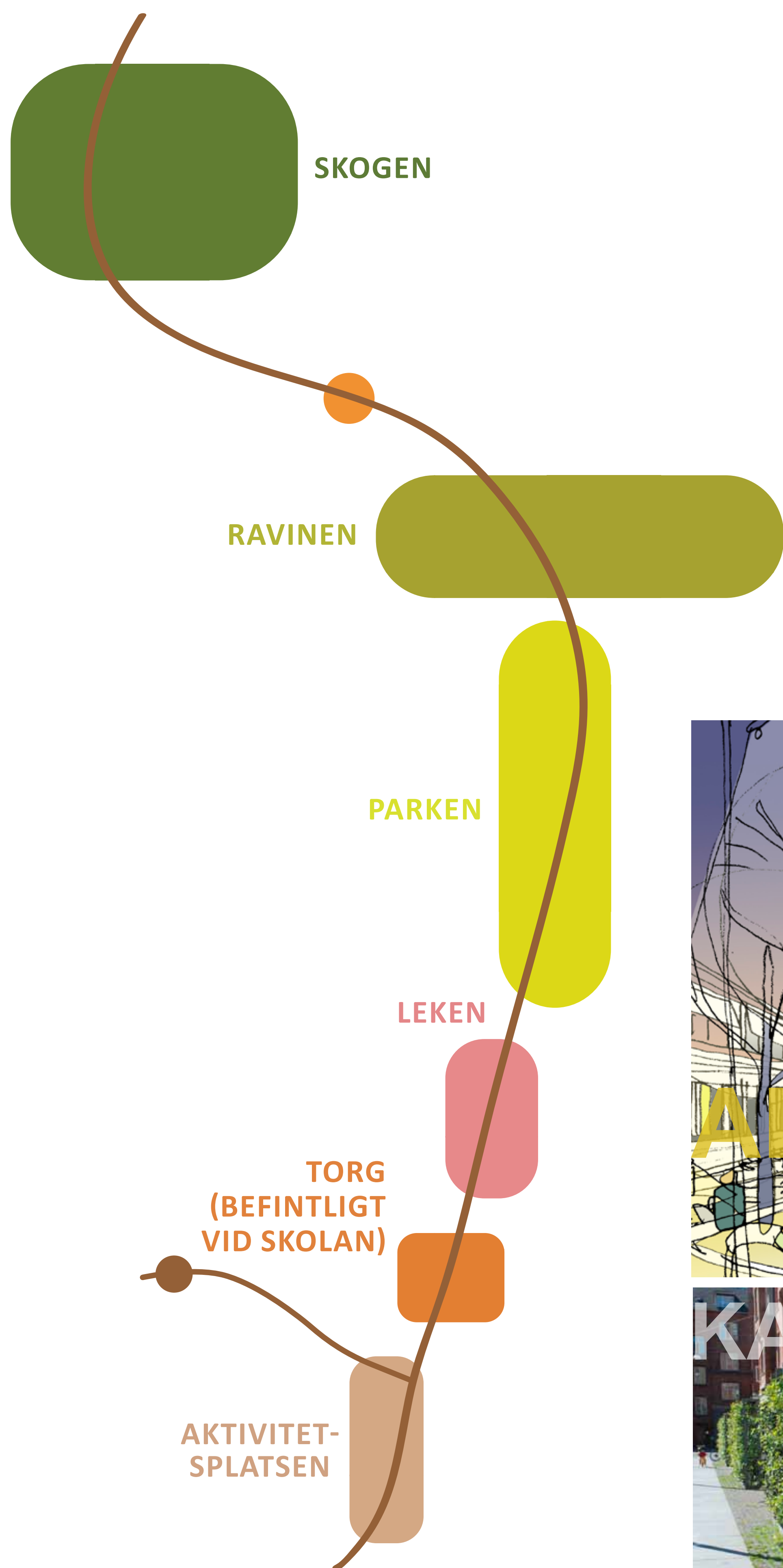


Göteborgs
Stad

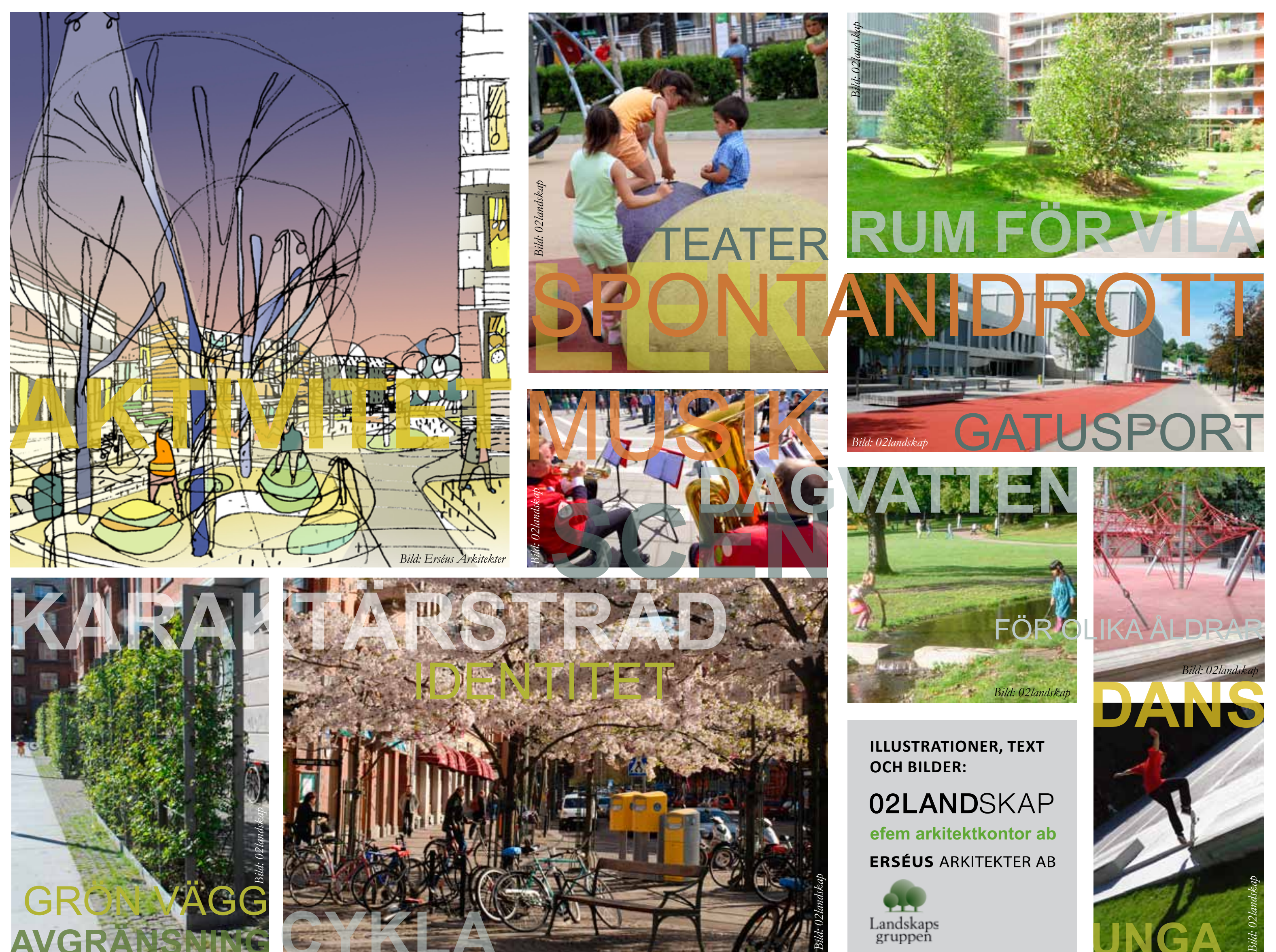




PARKSTRÅKET



- En serie platser etableras med olika utformning och innehåll
- Platserna har olika karaktär; från urbant anlagd park i söder till ett mer vilt naturligt parkrum i norr
- Platserna utformas för alla åldrar och målgrupper. Aktivitetsplatsen lockar äldre barn och ungdomar. Här kan skolans och idrottshallens aktiviteter blandas med spontansporter som streetbasket och parkour. På torget kan man slå sig ned och iakta folk. Här finns även plats för en scen. Leken är skyddad från trafik med lekmöjligheter för de minsta
- Upplysta entréer och bottenvåningar för att stråket skall befolkas och upplevas tryggt



VÄST

ÖST



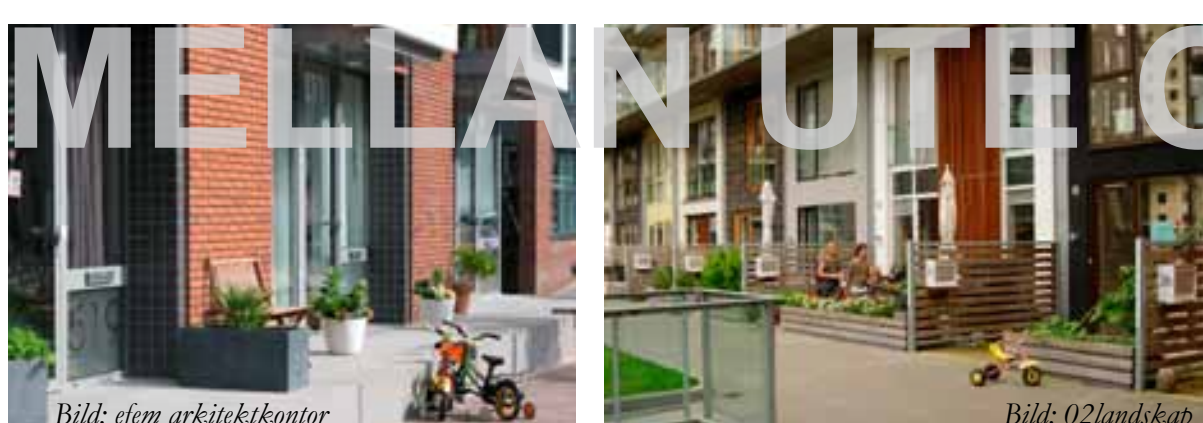
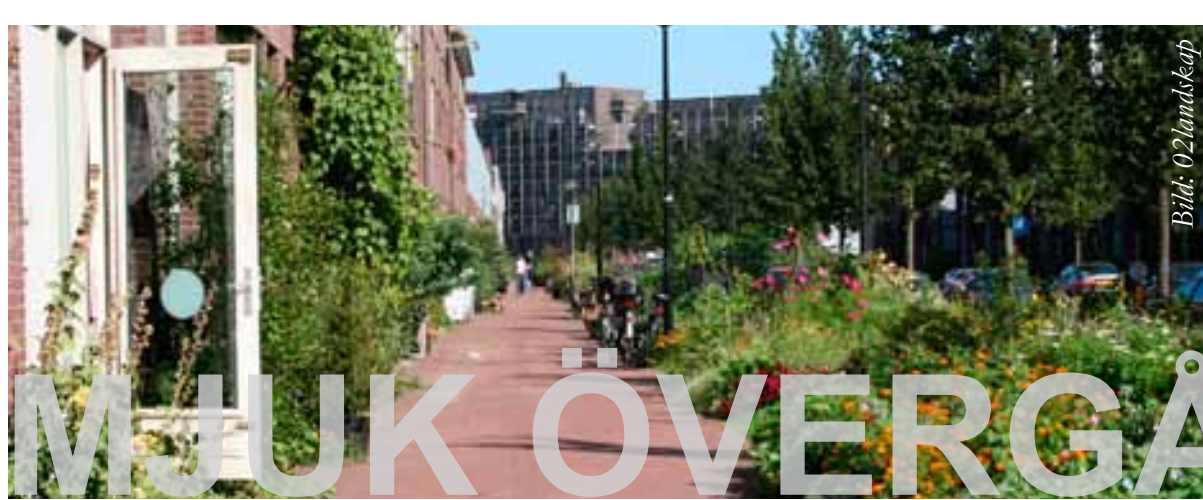
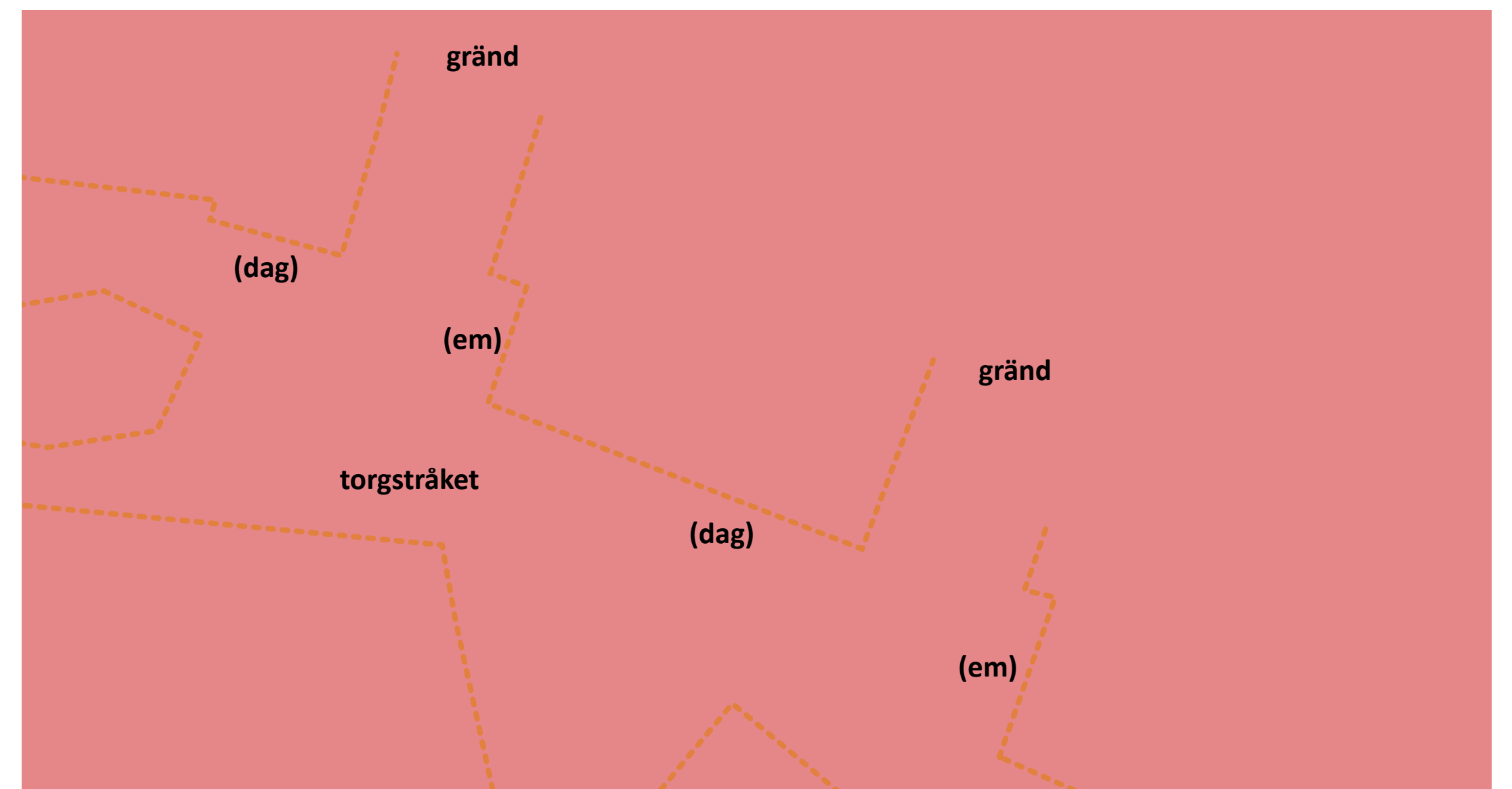
Göteborgs
Stad





LOKALGATOR

- Gångfartsområde (trafik på de gåendes villkor)
- Parkering endast för fordon med tillstånd
- Huvudentréer till bostäderna mot gränderna
- Förträdgårdar där det finns plats
- Variation av vegetation, dagvatten, cykelparkering längs gatan
- Plats för odlingar och uteplatser i sollägen
- Oregelbundet utplacerade gatuträd för att ge gränden en egen karaktär



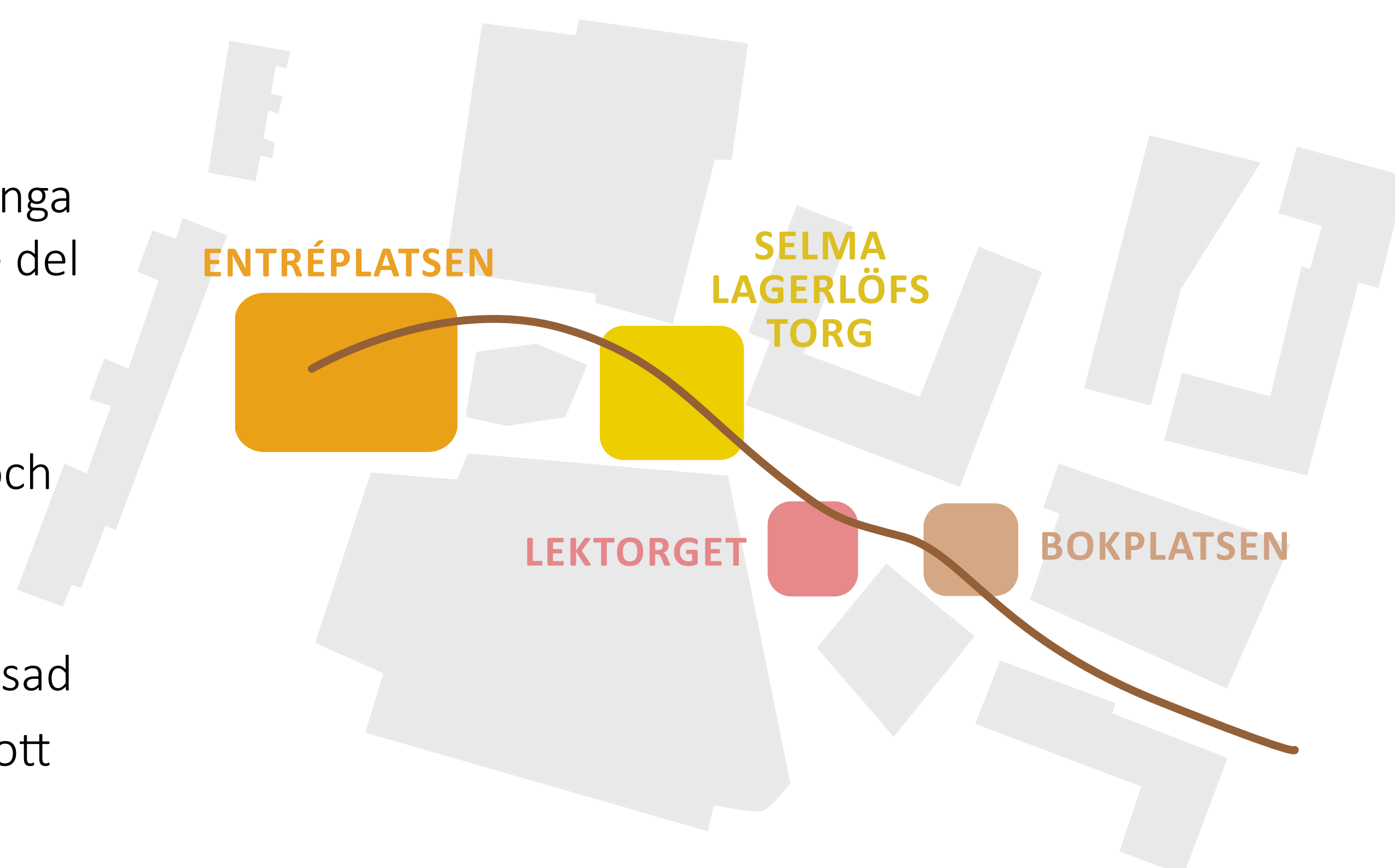
Göteborgs
Stad





TORGSTRÅKET

- En serie platser med olika innehåll och utformning etableras
- Handel och service längs med torgstråket lockar många besökare vilket gör det till områdets mest befolkade del
- Längs med de solbelysta södervända fasaderna uppmuntras uteserveringar
- Torgstråket är bilfritt, med undantag av leveranser och transporter till verksamheter. Detta gör att barn kan röra sig fritt
- Torgstråket utformas med ett "golv" från fasad till fasad
- Växtligheten ger stråket karaktär och bidrar till ett gott lokalklimat med både sol och skugga



Göteborgs
Stad





MÖJLIGA UTBYGGNADS-ETAPPER

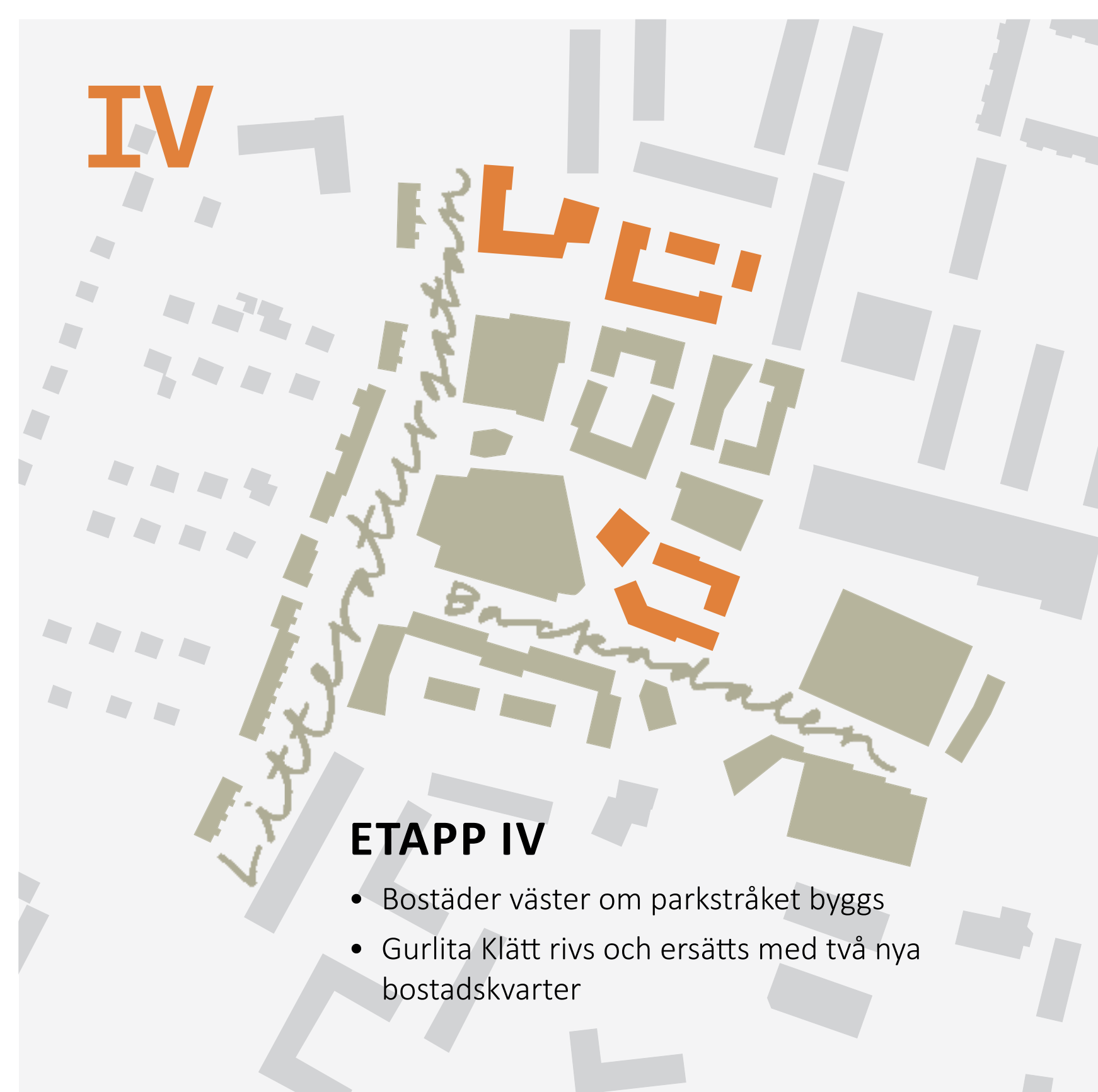
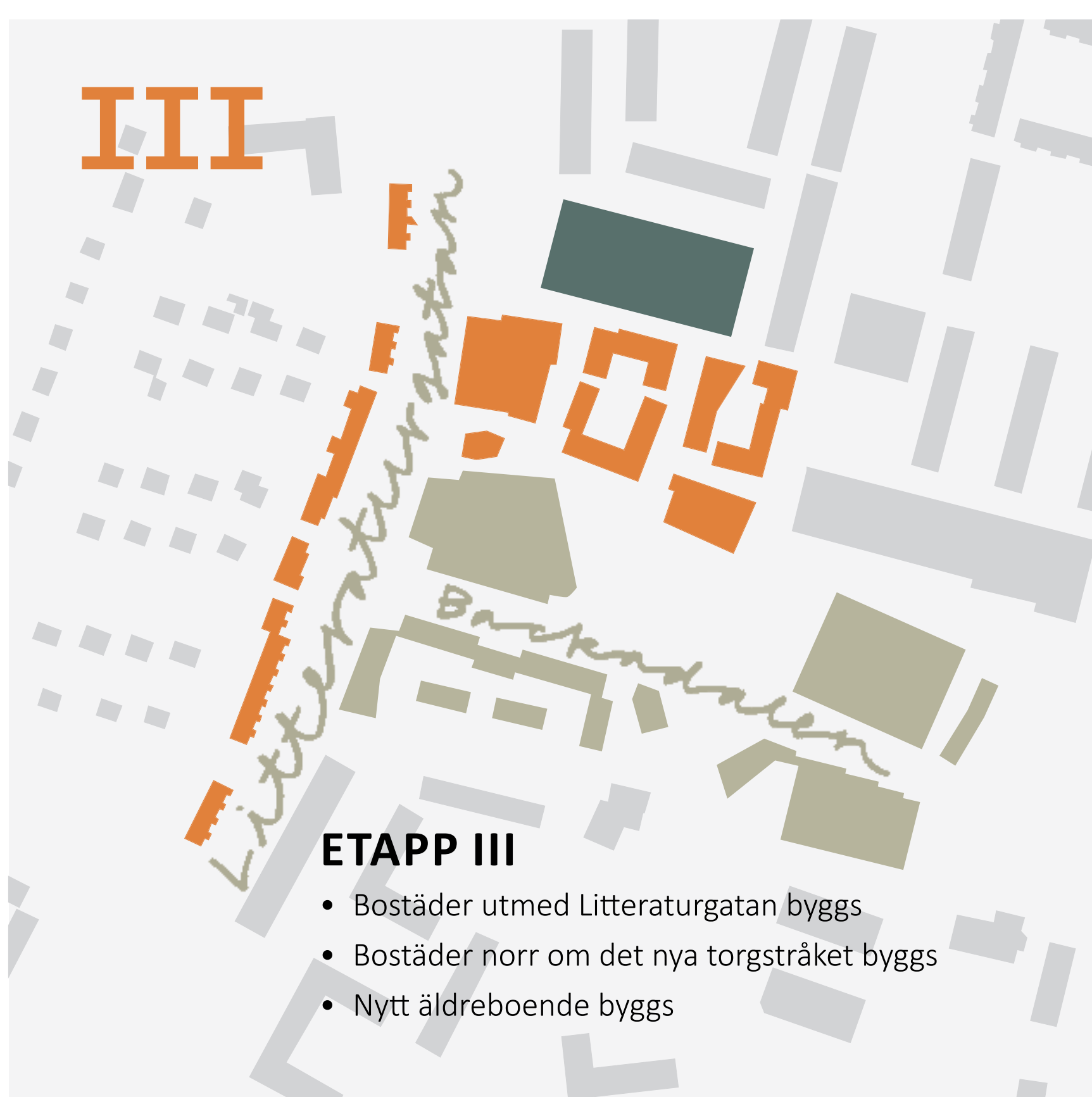
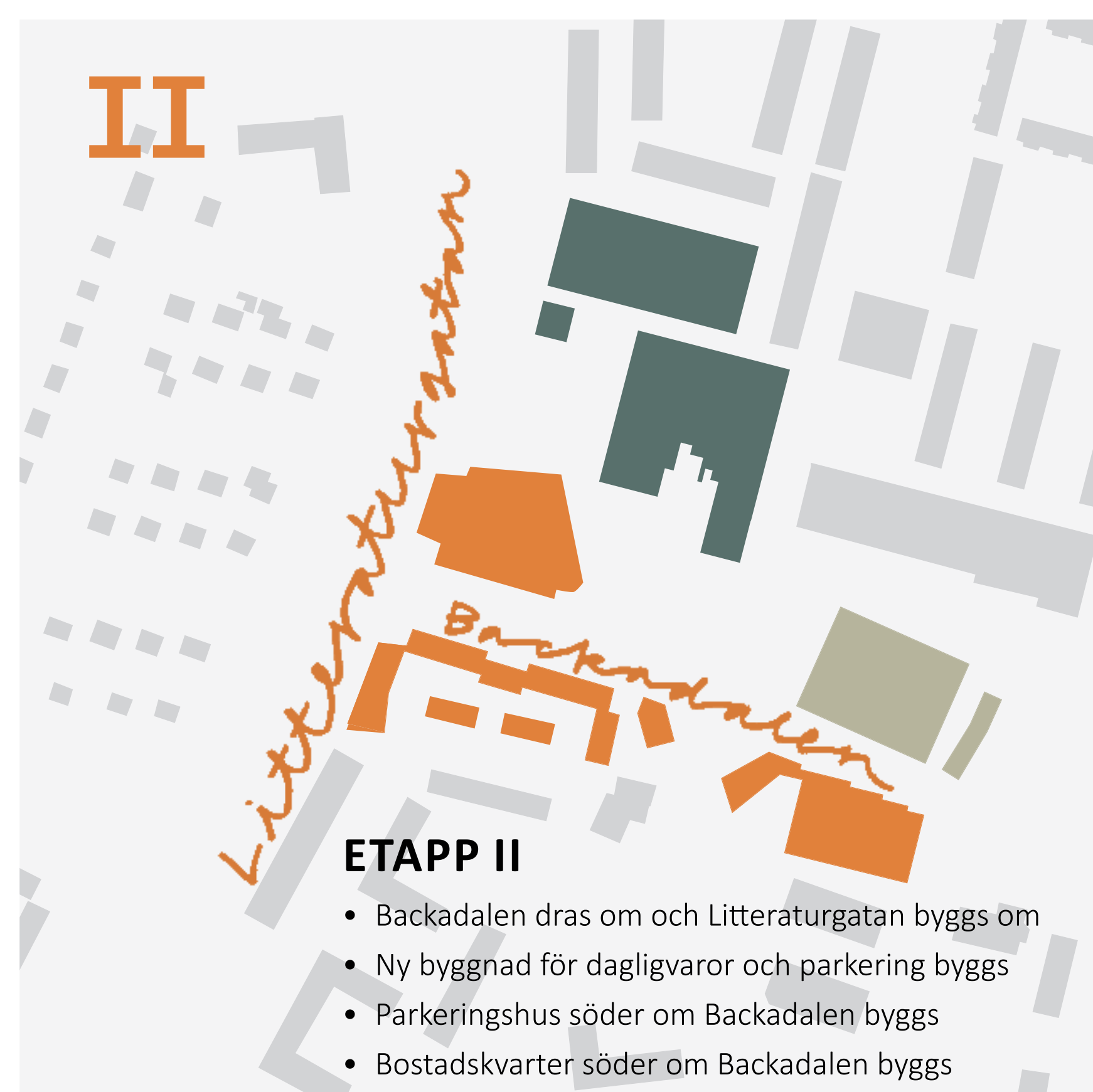
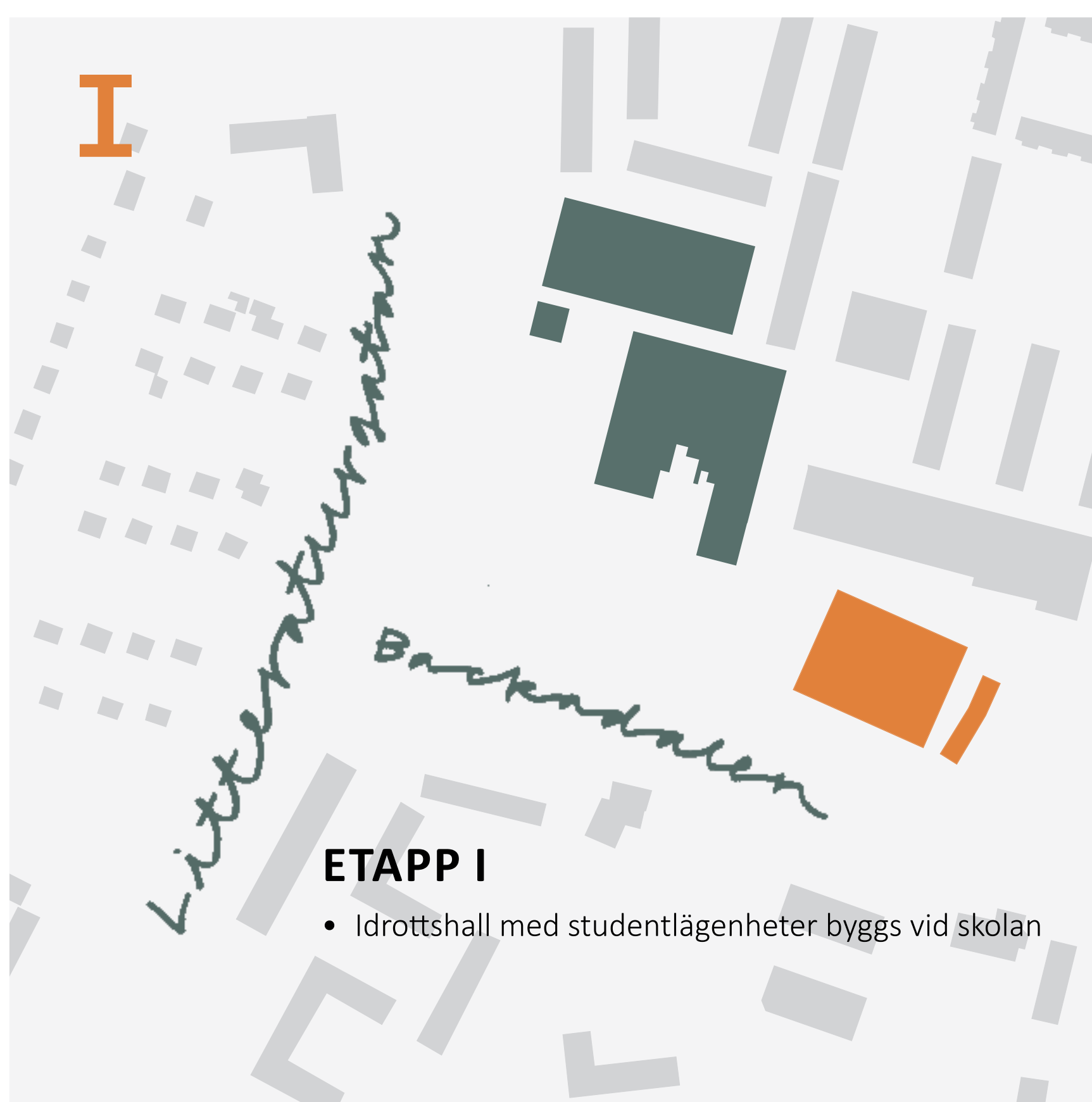


När är det klart?

Utbyggnaden kommer att ske i etapper och pågå under ca 10 år. Här ser du en möjlig etapputbyggnad.

Inför byggandet av ett nytt torg med nya bostäder görs ett omfattande planeringsarbete. I en detaljplan regleras bland annat vad som ska byggas var samt hur vägar, torg och platser ska se ut. I planen utreds allt från markförhållanden till buller och trafikflöden. När detaljplanen är klar och har vunnit laga kraft kan byggarbeten påbörjas, vilket beräknas kunna ske tidigast efter år 2015. Första inflyttning i de nya husen kan i så fall ske omkring år 2017 (förutsatt att detaljplanen inte överklagas).

Vi ser framför oss en väl fungerande och livfull stadsdel med ett lokalt torg som erbjuder ett bra handels- och serviceutbud och ett rikt kultur- och idrottsliv. Vi bygger för framtiden och på sikt kan hela området längs med Litteraturgatan inrymma upp till 3 000 nya bostäder. I första detaljplanen planeras det för 800 nya bostäder.



Göteborgs
Stad

