

## Vill ha ny detaljplan



NYTT BOSTADSOMRÅDE? Här, mellan promenadstråket längs Strömsvattnet och den nya gallerian vill Botrygg AB bygga upp till 200 nya bostäder.

Bild: Anton Rosander

# 200 nya bostäder ska upp i nämnden

Frågan ligger hos politikerna: "En fin situation att bygga"

**Målet är att bygga 200 nya lägenheter vid Strömsvattnet.**

**På torsdag kan det tas ett viktigt steg på vägen. - Kommunen vill ha nya lägenheter, då krävs det att man beviljar detaljplanerna, säger Joachim Arcari.**

**STRÖMSTAD.** Det är Botrygg AB och arkitektkontoret Vallgatan Acron AB som vill bygga i Strömstad - men det ligger ett par hinder och väntar på vägen.

Det första ska de ta sig över på torsdag. Då kommer Miljö- och byggnämnden att ta beslut om huruvida kommunen ska påbörja arbetet med att ändra detaljplanen så att det blir möjligt att bygga bostäder där.

- Det finns en risk att de vill avvakta att ge tillstånd för planansökan och det står ju dem fria att göra det. De får väga osäkerheten som råder mot de positiva effekter det ger med fler bostäder, säger Botrygg AB:s Göteborgs-VD Joachim Arcari.

- För mig är det här en politisk fråga om man ska detaljplanera och sälja marken och det har ju skett ett politiskt skifte. Det ska bli intressant att se vad man gör. Det är en fin situation att bygga nu med låga räntor.

**Det handlar om området vid Strömsvattnets norra strand, bakom den nya gallerian som byggs. De vill bygga upp till 200 nya**

**För mig är det här en politisk fråga**

Joachim Arcari

bostäder, 100 nya bostadsrätter och 100 nya hyresrätter. Enligt skisserna kommer det bli bostadshus med ett parkeringsgarage under ett bostadstorg. Parkeringsens golv kommer ligga cirka fem meter över havet och bostädernas golv åtta meter. Höjdmässigt kommer de att begränsa sig till baksidan av Gallerians höjd, alltså 18 meter.

- Det kommer bli en väldigt fin byggnation som döljer gallerians fasader.

Det råder ju en stor brist på bostäder i Strömstad. Kommunen har tur att det finns arbeten och folk som vill flytta hit, handeln behöver dessutom mer folk, säger Joachim Arcari.

Kommunen oroar sig dock på förhand för vattennivån.

- Men vi kommer ju inte att bygga i nivå med Strömsvattnet. Och i till exempel Malmö har vi tidigare byggt vattentäta konstruktioner under vattennivån och det har inte varit några problem där, säger Arcari.

**Kommunen ser även en ökad trafikbelastning som ett problem.**

Dan Björkman, arkitekt på Vallgatan Acron AB, tycker

att oron är överdriven. Han har skickat ett PM till kommunen om bristerna i den trafikutredning som är gjord - och han skriver i ett mejl till kommunen att "den trafik som avses för boende påverkar trafiken marginellt".

**Nu återstår det att se hur nämnden förhåller sig till deras planansökan.**

- Bestämmer sig kommunen för att förändra detaljplanen kan det arbetet ta 12-18 månader. Sedan väntar 12-18 månaders byggnationstid - så bostäderna skulle kunna vara klara inom ungefär tre år, säger Arcari

**Anton Rosander**  
anton.rosander@stnb.se  
0526-62408

## Förvaltningen vill inte ha ny detaljplan

**STRÖMSTAD.** Miljö och byggförvaltningen föreslår nämnden att inte förändra detaljplanen. Det berättar Elin Solvang, plan- och byggchef på Strömstad kommun.

- Man ska ha en översiktsplan i kommunen och den ska fördjupas i vissa teman.

Vi har inte någon sådan helhetssyn för centrum än. Hur det ska hänga ihop med trafiksystem och så vidare, säger hon.

**Samtidigt ser hon fördelar med planerna.**

- Det är klart att det är

bra att förtäta i centrum. Men det är för mycket som är oklart just nu. Vi kan få problem med trafiken runt Oslovägen, vi såg hur det där området översvämmades i höstas och utöver det är det kommunen som äger marken och tekniska är inte

villiga att sälja. Då finns det inga förutsättningar.

**Joachim Arcari anser att kommunen måste börja bevilja detaljplaner för att få fler lägenheter. Vad tänker du om det?**

- Så är det såklart. Men nu har vi rätt många planer

igång i centralorten för just lägenheter. Jag håller med om att man måste planlägga men jag tycker inte att det är det här området man ska fokusera på. Det finns redan ställen där vi är igång med planer, säger Solvang.

Anton Rosander

## Ung man misstänkt för drograttfylla

**SKEE.** En ung man, född -89 stoppades av polisen i centrala Skee vid 15-tiden på fredagen. Mannen visade sig ha återkallat körkort samt visade tecken på narkotikapåverkan. Han togs med till stationen för provtagning och anmälan skrevs om misstänkt drograttfylleri och grov olovlig körning.

Linda Smith

## Misshandel vid fotbollsmatch

**STRÖMSTAD.** På lördag kväll vid 21.49 inkom ett larm till polisen från en man som uppgav att han hade blivit misshandlad. Händelsen ska ha inträffat inomhus i samband med en fotbollsmatch i Strömstiernaskolans idrottshall. Anmälaren uppgav att gärningsmannen hade lämnat platsen med bil efter att ha slagit målsägande med näven. Två anmälningar om misshandel för den aktuella händelsen inkom till polisen.

Linda Smith

## Berusad man sov på gatan

**STRÖMSTAD.** Vid 04-tiden natten till söndagen påträffades en sovande man på Norra hamngatan. Mannen var kraftigt berusad och togs med till polisstationen för tillnyktring.

Linda Smith

## Körde bil med körförbud

**STRÖMSTAD.** En man i 55-årsåldern åtalas nu för brott mot fordonsförordningen sedan denne i december kört bil trots att fordonet hade körförbud. Förbudet gällde då mannen inte hade inställt bilen till periodiskt återkommande kontrollbesiktning. Åklagaren yrkar på att mannen ska betala penningböter på sammanlagt 1 500 kronor. 55-åringen nekar till brott.

Jenny Johansson

## Diesel stals från åkeri

**STRÖMSTAD.** 600 liter diesel.

Det blev ett åkeri av med under ett inbrott i sin lokal vid Prästgårdens industriområde i Strömstad. Enligt polisen ska gärningsmännen tagit sig in genom att klippa upp ett staket och sedan slangades dieseln ur tre olika lastbilar.

Inbrottet upptäcktes i går, måndag, på morgonen. I nuläget har polisen inga misstänka för brottet.

Anton Rosander