

REGERINGEN ÄR FEL UTE. VI BEHÖVER INGA SUBVENTIONER FRÅN SKATTEBETALARNA.

Det är inte subventioner marknaden behöver, det är tillgången på mark och personal som är den trånga sektorn. Vi klarar av att bygga billiga hyresrätter utan subventioner, det har vi visat många gånger. Om produktion och förvaltning drivs i egen regi tänker man långsiktigt och bygger med en högre kvalitet vilket ger minskade driftkostnader. Då klarar man att erbjuda lägre hyror än genomsnittet.” säger Adam Coccozza VD i Botrygg

Regeringen föreslår ett antal åtgärder för att det ska byggas fler små och billiga hyresrätter. Bland annat föreslår man ett stöd till kommunerna för en effektiviserad handläggning av nya projekt.

-”Det är bra. Planavdelningarna är en flaskhals i många kommuner. De behöver resurser för att snabbt få fart på bostadsbyggandet.” säger Adam Coccozza.

Regeringen föreslår också att det ska införas ett ekonomiskt stöd till nybyggnation. Stödet kommer att vara särskilt högt för bostadsytor upp till 35 m2 och innefattar krav på energieffektivitet, rimliga hyror och att lägenheterna förmedlas på ett öppet sätt.

”Den typen av stöd låter bra men har prövats tidigare och all erfarenhet visar att subventioner driver kostnader. Marknaden behöver inga subventioner för att få investeringskalkylen för hyresrätter att gå ihop. I dagsläget står byggherrar på kö för att få bygga. Vi är i behov av mark, inte bidrag. Kommunerna kan, i egenskap av markägare, själva konkurrensutsätta marknaden så att aktörer får tävla med billigast hyra givet vissa krav på bostadsstandarden. Då uppnår man de effekter som regeringen eftersträvar utan att det kostar skattebetalarna en krona.” säger Adam Coccozza

För mer information kontakta Adam Coccozza tel 010-516 30 21 / mail adam.coccozza@botrygg.se

Botrygg är ett fastighetsbolag som planerar, bygger och förvaltar hyresrätter och bostadsrätter. Bolaget har idag ett fastighetsbestånd i Stockholm, Linköping, Norrköping, och Göteborg samt Örebro. Produktion och förvaltning av bostäderna drivs i egen regi. Därför kan Botrygg ha lägre hyror än branschgenomsnittet. Botrygg hade 88,9 % nöjda hyresgäster jämfört med snittet i riket som låg på 79,2 och har Sveriges näst mest nöjda hyresgäster enligt Branschindex mätning 2014.