

Brf Berzelii

Bostadsrätter i hjärtat av Vasastaden

29 nyproducerade lägenheter



Fantastiska möjligheter i hjärtat av Vasastaden

Låt oss presentera en unik möjlighet att förvärva ett stadsboende i nyproducerad eller nyrenoverad fastighet. Belägen i Linköpings attraktiva äldre stadsdelar med karaktär från förra seklet skapas här en ny förening i både en äldre och en helt nyproducerad fastighet. I hörnet av Berzeliigatan och Birgittagatan bygger här Botrygg både nytt och återskapar gammalt.

Föreningen kommer bestå av totalt 47 lägenheter, 18 i det befintliga huset på Berzeliigatan och 29 i det nyproducerade huset som är intilliggande på Brigittagatan. Alla utom fyra bostäder i det nya bostadshuset byggs med balkong och samtliga lägenheter med hög standard och modernt och luftigt uttryck. I källaren finns en gemensam tvättstuga, förråd till samtliga lägenheter samt garageplatser.

Läget är något av det bästa staden har att erbjuda. Lugnt och fridfullt i vackra kvarter med en kort promenad till stadens utbud av kultur och nöjen. Några minuters promenad till Resecentrum, Domkyrkan och teatern skapar ypperliga förutsättningar för ett kvalitativt stadsboende.



Att köpa bostadsrätt

Försäljningen av bostadsrätterna sker via Botrygg i samarbete med Svensk Fastighetsförmedling. När köparen bestämt sig för att boka en lägenhet skrivs ett bokningsavtal och en bokningsavgift erläggs på 25 000 kr. När den ekonomiska planen blivit godkänd översänds upplåtelseavtal för undertecknande varefter 10 % av köpeskillingen, avräknat bokningsavgiften, inbetalas som handpenning såsom ett förskott på den totala insatsen. Resterande del av köpeskillingen betalas i samband med tillträdet.

Föreningens ekonomiska plan visar föreningens ekonomiska villkor. Till grund för denna ligger entreprenad- och köpekontrakt för fastigheten samt låneoffert. Planen är granskad av två av Boverket godkända intygsgivare. I samband med att upplåtelseavtalet tecknas blir köparen medlem i föreningen och kan använda bostadsrätten som säkerhet för lån.

Strax före inflyttningen kallas köparen till en slutbesiktning av lägenheten. Då kontrolleras att byggtreprenören fullgjort sitt åtagande. Två år efter slutbesiktningen sker en så kallad garantibesiktning. Denna besiktning gäller fel som inträffat efter inflyttning och som besiktningsmannen anser att entreprenören är ansvarig för.



Rumsbeskrivning *

G = Golv

S = Sockel

V = Vägg

T = Tak

Ö = Övrigt

HALL/ENTRÉ

- G Klinker
- S Trälist: rundad vitmålad
- V Vitmålat
- T Vitmålat
- Ö Hatthylla: björk/vit
Elskåp: vit
Högsåp: vit enl. ritning

KÖK

- G Ek: trestavsparkett
- S Trälist: rundad vitmålad
- V Vitmålat
- V Stänkskydd: kakel, ca 50 cm
- T Vitmålat
- Ö Köksinredning Ballingslöv eller likvärdig
Diskmaskin inkl. läckageskydd
Kyl/frys alternativt:
 - Kyl inkl. läckageskydd
 - Frys inkl. läckageskyddSpis med glashäll
Fläktkåpa i rostfritt stål
Bänkskiva i svart granit

WC/BADRU

- G Klinker
- V Kakel
- T Vitmålat
- Ö Badrumsutrustning:
Wc-stol: soft close-funktion
Kommod: vit/grå med tvättställ
Duschväggar: klarglas (wc)
Toalettpappershållare
Två handdukskrokar
Två badlakanskrokar
Kombimaskin alternativt
tvättmaskin och torktumlare

VARDAGSRUM

- G Ek: trestavsparkett
- S Trälist: rundad vitmålad
- V Vitmålat
- T Vitmålat

SOVRUM

- G Parkett: Hevea
- S Trälist: rundad vitmålad
- V Vitmålat
- T Vitmålat
- Ö Högsåp: vit enl. ritning

ALLMÄNT

Persienner i samtliga fönster.
Begränsat antal p-platser finns att hyra i underjordiskt garage.

GEMENSAMT ELABONNEMANG

Fastigheten har ett inkommande abonnemang och därför bara en fast avgift för elnät. Elen förhandsdebiteras till respektive lägenhet och mäts sedan en gång per år och justeras mot det belopp som man har förhandsinbetalt.

Vissa mindre avvikelser kan förekomma i rumsbeskrivningen.

** Rumsbeskrivningen och den tekniska beskrivningen avser de nybyggda lägenheterna i etapp två med adress Birgittagatan. Se separat rumsbeskrivning och teknisk beskrivning för de renoverade lägenheterna på Berzeliigatan.*

Teknisk beskrivning *

Allmänt:	Husen uppförs med betongstomme.
Yttertak:	Bandtäckt plåt, takpapp, råspont.
Yttervägg:	Betong samt 200 mm ytterväggsisolering med stenull och putsad fasad.
Innervägg:	Gipsad innervägg med bakomliggande osb-skiva. Våtrumsskiva i våtrum. Badrumsvägg isoleras för ljudkomfort. Flertalet lägenhetsskiljande väggar i betong.
Bärande innerväggar:	Betong.
Mellanbjälklag:	Betong.
Grundläggning:	Betongplatta på mark.
Fönster:	Fabriksmålade aluminium-/träfönster i 3-glas.
Tamburdörr:	Massiv trädörr i säkerhetsklass 2.
Invändigt:	Husen är uppförda med genomgående hög standard.

Installationer

Uppvärmning:	Fjärrvärme
Ventilation:	Frånluftssystem med värmeåtervinning

Hög standard utan dyra tillval

Botrygg håller generellt en genomgående hög standard, från stomme till detalj. Exempel på det vi erbjuder som du inte alltid hittar hos andra bostadsföretag är:

- Fönsterbänkar i svart granit
- Köksbänkskivor i svart granit
- Snedställda fönstersmygar
- Rejåla innerväggar med träfiberskivor – inte bara enkla gipsväggar
- Vita släta tak – inga synliga skarvar
- Samtliga foder och smygar målas, inga synliga spikhål

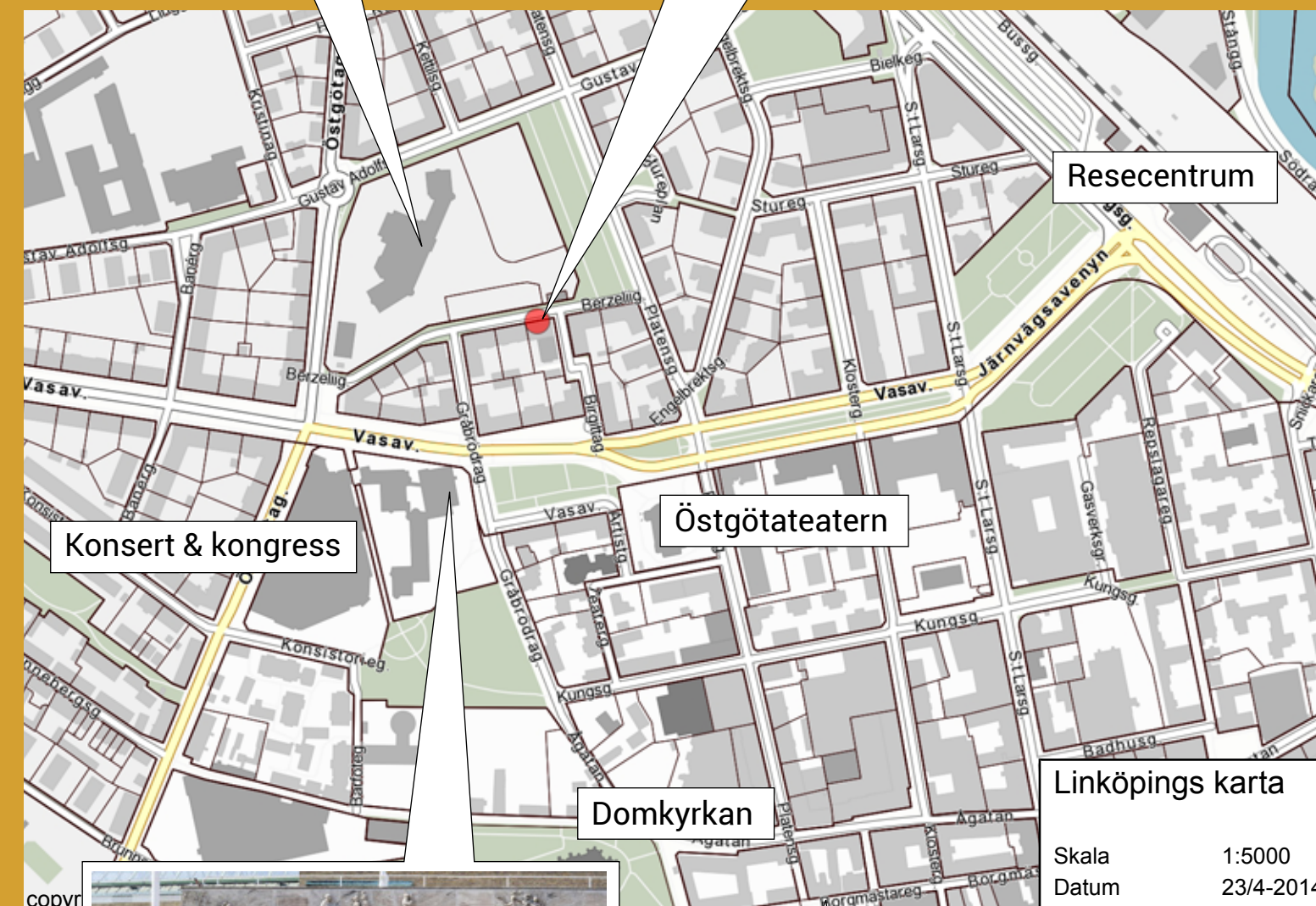
Standarden i lägenheterna i Brf Berzelii är hög med trägolv i alla rum samt helkaklade badrum med klinkergolv. Det är persienner i alla fönster samt hiss i huset.



Katedralskolan



Brf Berzelii - Birgittagatan



Östergötlands museum



Stora Torget

BRF BERZELII		TECKENFÖRKLARING		
Birgittagatan		Spis	Städsåp	Kombimaskin
Lägenhetsnr. 1221		Kyl/frys	Garderob	Kapphylla
Plan 2		Mikro	Linnesåp	Elsåp
Lägenhetsstrl. 1 RoK				
BOA 29 kvm				

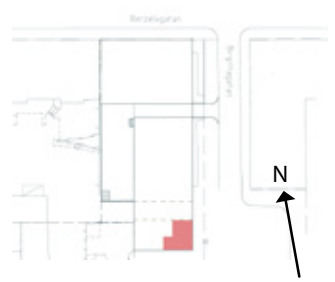
VÅNINGSPÅN & LÅGE



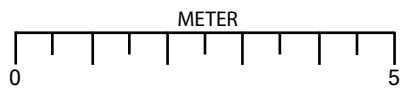
Låge i fastigheten



Fasad mot soder



Situationsplan



BRF BERZELII		TECKENFÖRKLARING		
Birgittagatan		Spis	Stådsåp	Kombimaskin
Lågenhetsnr. 1224		Kyl/frys	Garderob	Kapphylla
Plan 2		Mikro	Linnesåp	Elsåp
Lågenhetsstrl. 2 RoK				
BOA 36 kvm		Förberett för DM		

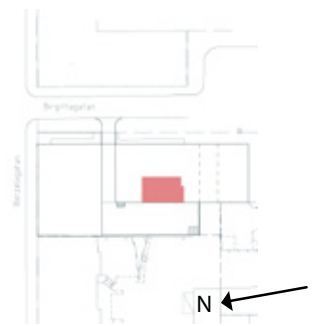
VÅNINGSPÅN & LÅGE



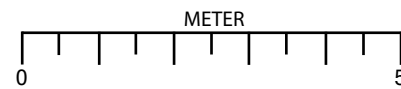
Låge i fastigheten



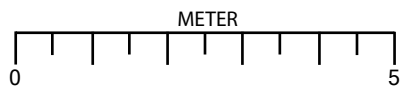
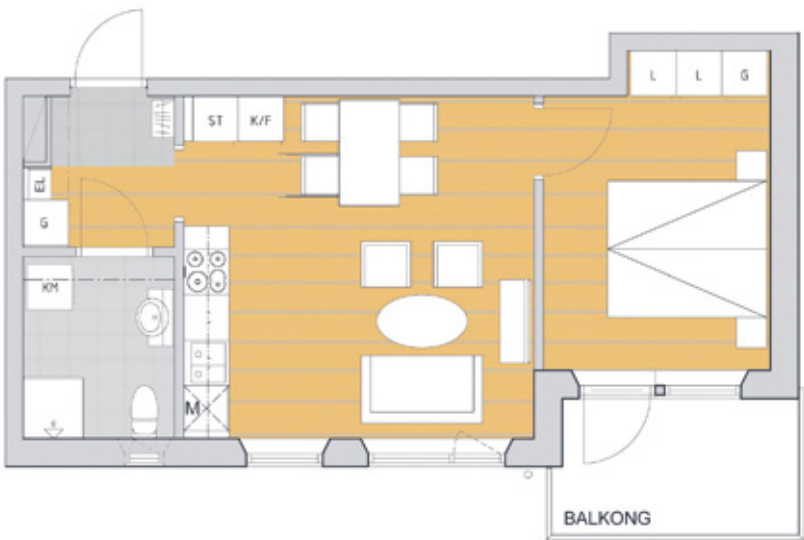
Fasad mot vaster



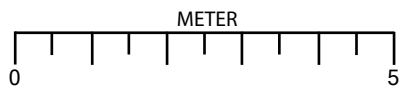
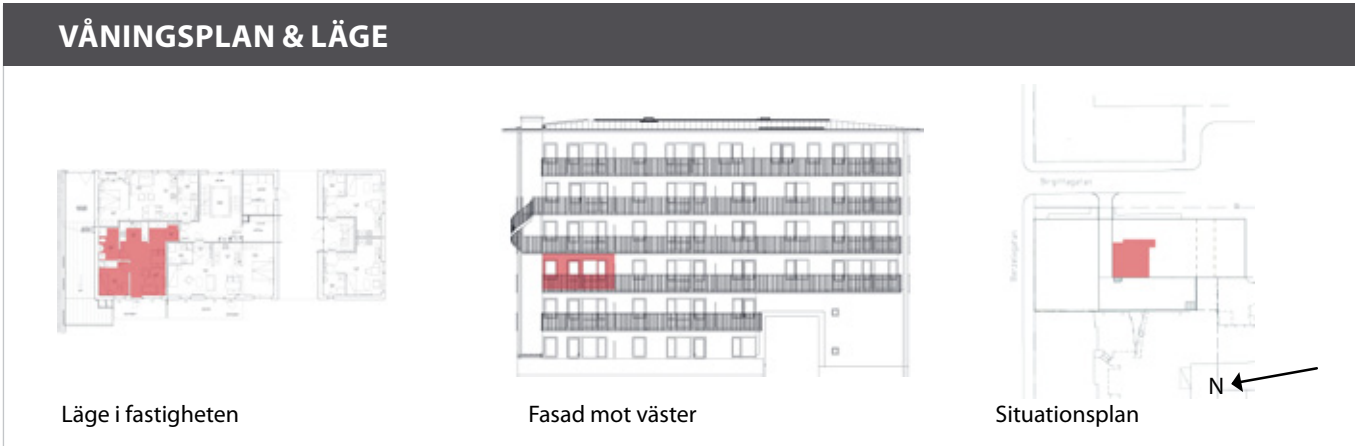
Situationsplan



BRF BERZELII		TECKENFÖRKLARING		
Birgittagatan		Spis	Städsåp	Kombimaskin
Lägenhetsnr. 1235		Kyl/frys	Garderob	Kapphylla
Plan 3		Mikro	Linnesåp	Elsåp
Lägenhetsstrl. 2 RoK		Förberett för DM		
BOA 43 kvm				



BRF BERZELII		TECKENFÖRKLARING		
Birgittagatan		Spis	Städsåp	Kombimaskin
Lågenhetsnr. 1234		Kyl/frys	Garderob	Kapphylla
Plan 3		Mikro	Linnesåp	Elsåp
Lågenhetsstrl. 2 RoK		Förberett för DM		
BOA 50 kvm				



BRF BERZELII		TECKENFÖRKLARING		
Birgittagatan		Spis	Diskmaskin	Kombimaskin
Lägenhetsnr. 1231		Kyl	Städsåp	Kapphylla
Plan 3		Frys	Garderob	Elsåp
Lägenhetsstrl. 3 RoK		Mikro	Linnesåp	
BOA 75 kvm				

VÅNINGSPÅN & LÅGE

Låge i fastigheten

Fasad mot øster

Situationsplan

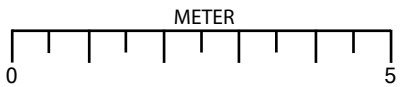
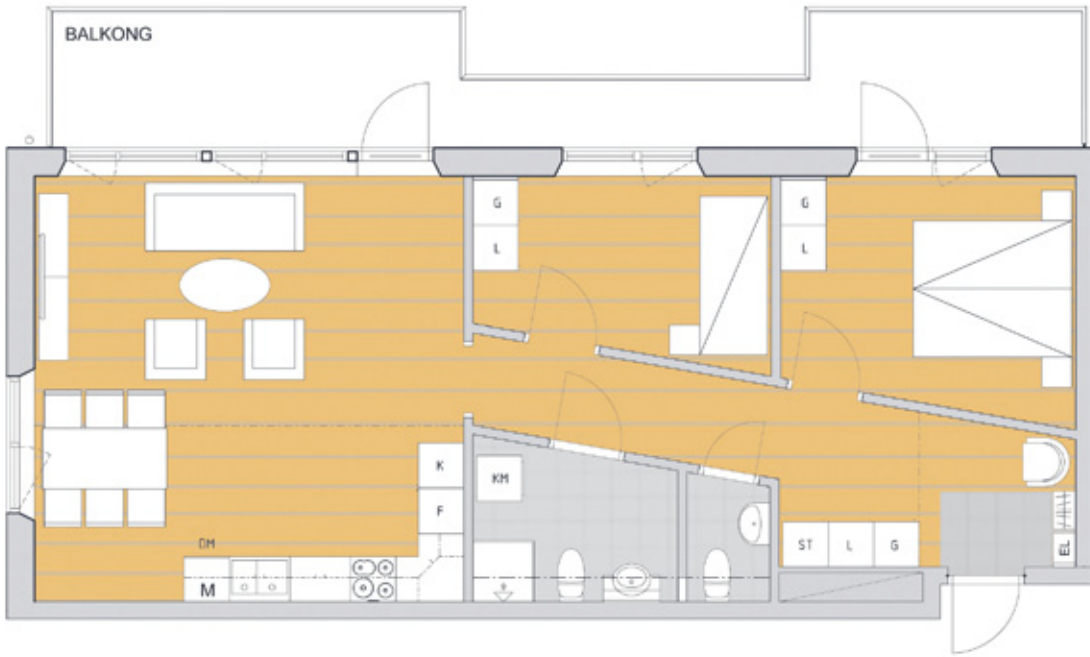
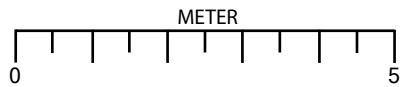
BRF BERZELII		TECKENFÖRKLARING		
Birgittagatan		Spis	Diskmaskin	Kombimaskin
Lågenhetsnr. 1242		Kyl	Städsåp	Kapphylla
Plan 4		Frys	Garderob	Elsåp
Lågenhetsstrl. 3 RoK		Mikro	Linnesåp	
BOA 76 kvm				

VÅNINGSPÅN & LÅGE

Låge i fastigheten

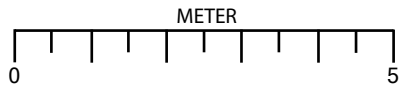
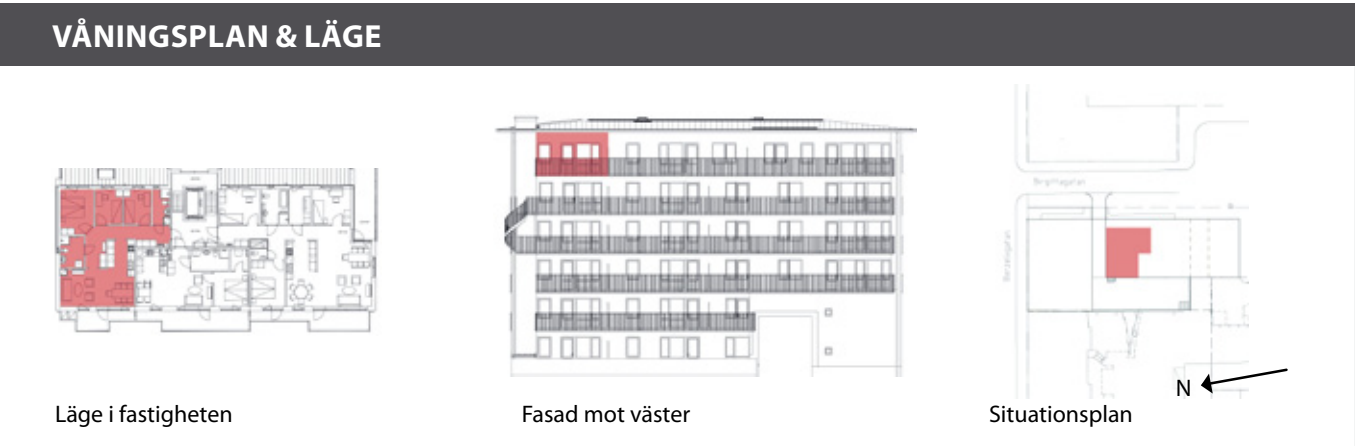
Fasad mot våster

Situationsplan

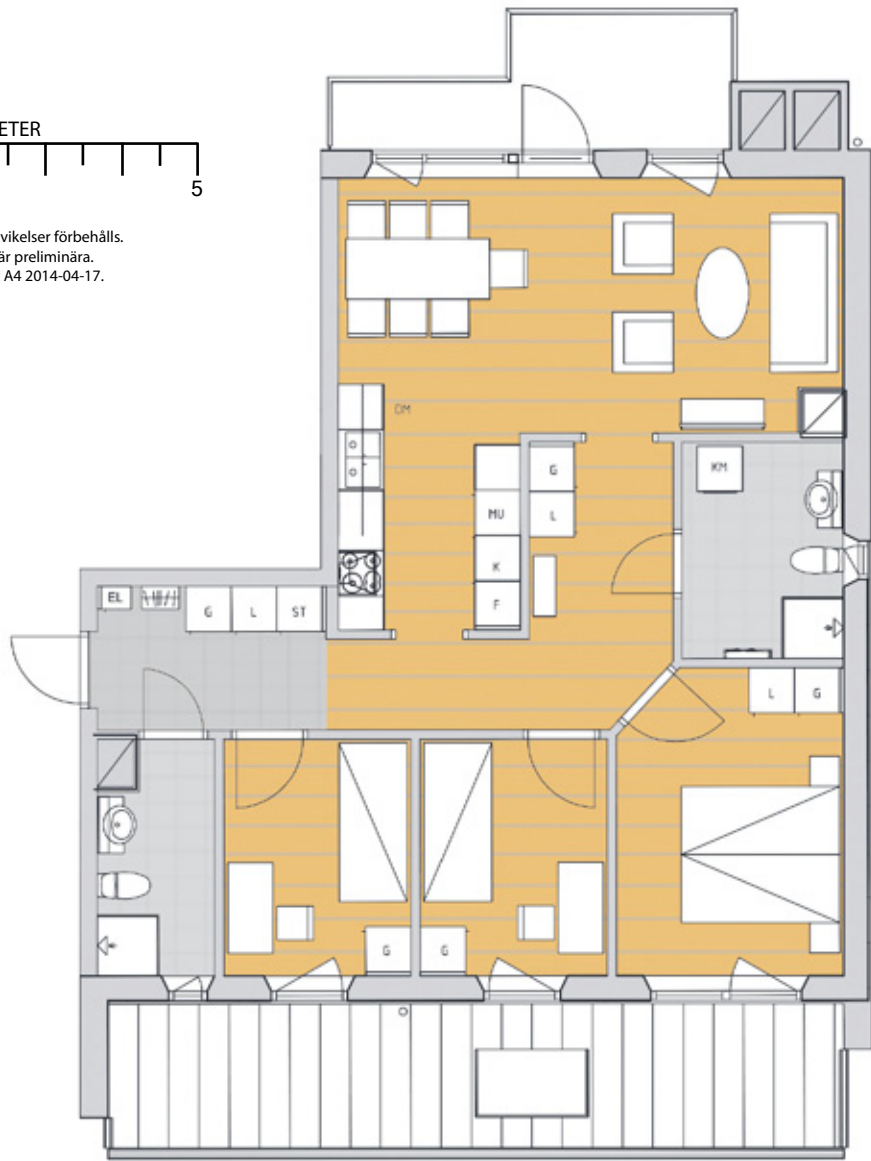


Bofaktablad

BRF BERZELII		TECKENFÖRKLARING		
Birgittagatan		Spis	Diskmaskin	Kombimaskin
Lägenhetsnr. 1263		Kyl	Städsåp	Kapphylla
Plan 6		Frys	Garderob	Elsåp
Lägenhetsstrl. 4 RoK		Inbyggd mikro och ugn	Linnesåp	
BOA 87 kvm				

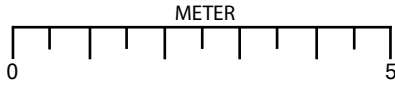
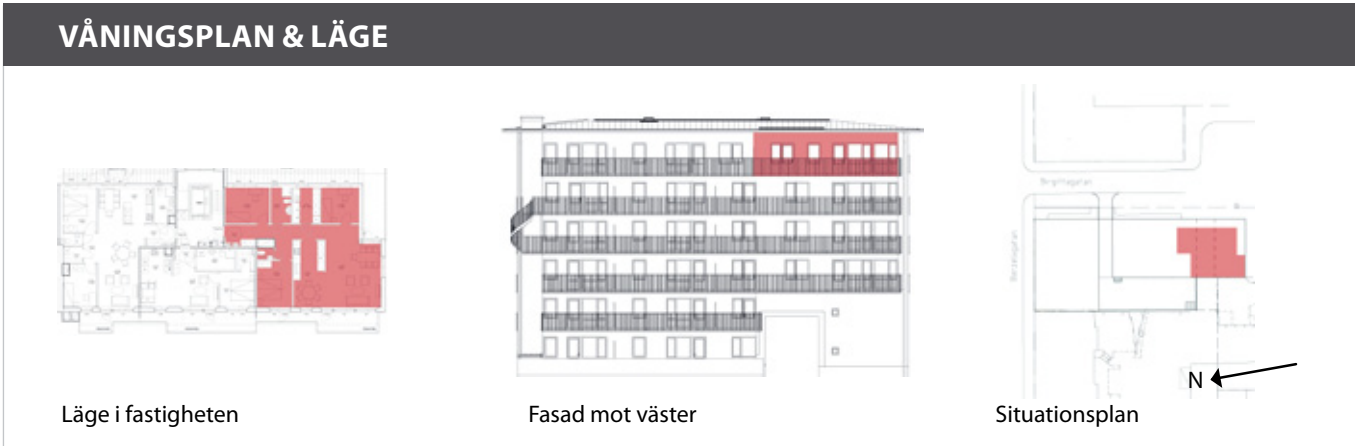


Rått till mindre avvikelser förbehålls.
Ytangivelser år preliminåra.
Originalformat A4 2014-04-17.

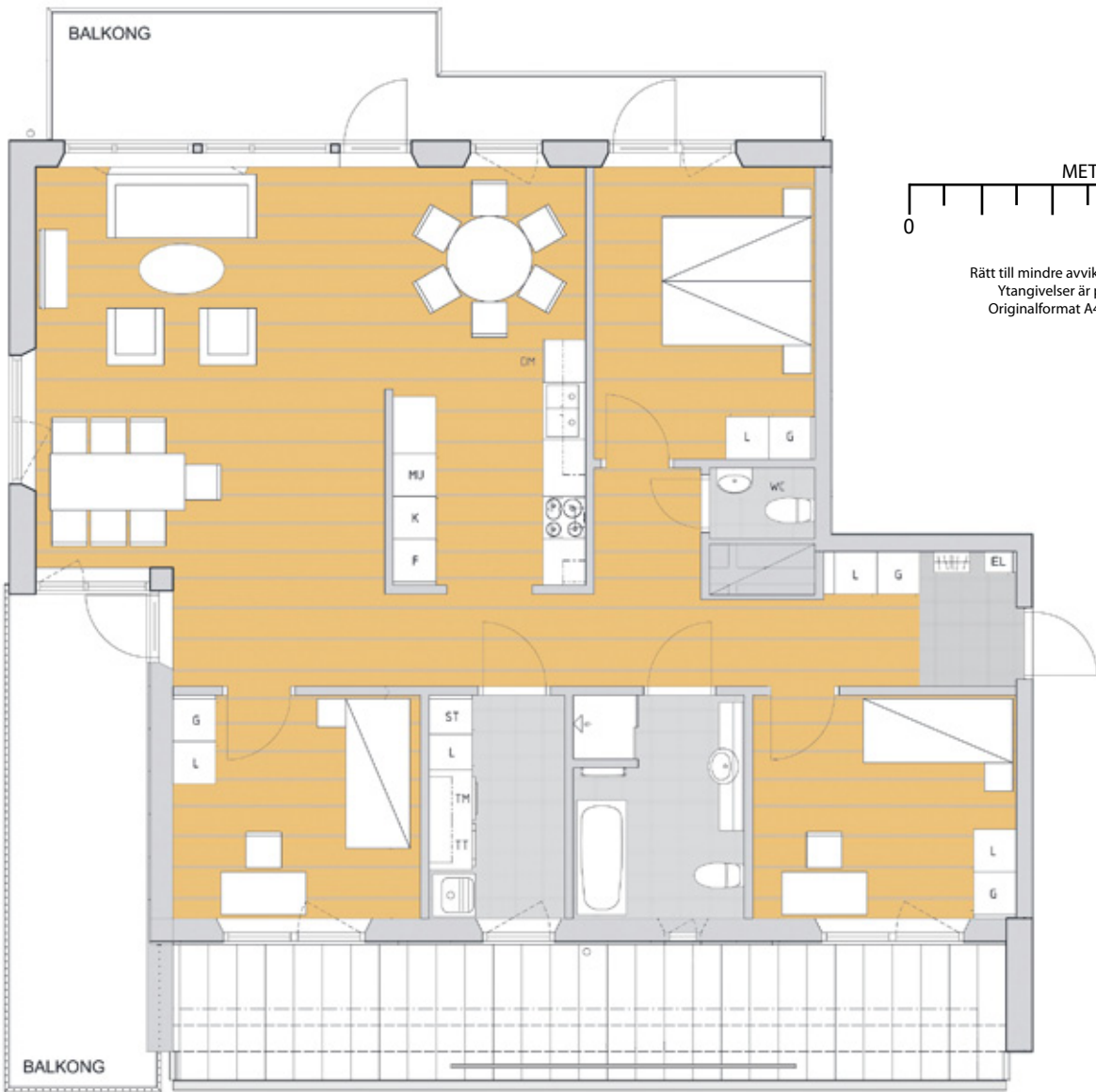


Bofaktablad

BRF BERZELII		TECKENFÖRKLARING		
Birgittagatan		Spis	Diskmaskin	Tvåttmaskin
Lågenhetsnr. 1261		Kyl	Stådsåp	Torktumlare
Plan 6		Frys	Garderob	Kapphylla
Lågenhetsstrl. 4 RoK		Inbyggd mikro och ugn	Linnesåp	Elsåp
BOA 121 kvm				



Rått till mindre avvikelser förbehålls.
Ytangivelser år preliminåra.
Originalformat A4 2014-04-17.



SVENSK FASTIGHETS FÖRMEDLING

Försäljningen av Brf Berzelii sker via Botrygg i samarbete med Svensk Fastighetsförmedling.



Elin Granat

Telefon: 0701-06 31 18

E-post: elin.linkoping@svenskfast.se



Emelie Johansson

Telefon: 0701-04 02 22

E-post: emelie.linkoping@svenskfast.se



info@botrygg.se

www.botrygg.se

Tel: 010-516 30 00

Box 335, 581 03 Linköping

*Vid tillfället för tryckningen av denna broschyr är alla detaljer ännu inte klara.
Utförande och material kan förändras. Vi reserverar oss för ändringar och eventuella tryckfel.*

Interiörbilden på köket är tagen från tidigare bostadsrättsprojekt.