



Bild: Illustration: Botrygg | Botryggs förslag. Här, på Tinnerbäckens västra sida i Berga, vill Botrygg bygga 700 bostadsrätter. Längst upp till vänster i bild Berga kyrka och Söderleden.

Här kan det byggas 700 bostäder

Linköping Botrygg vill bygga 700 bostäder i Berga. De flesta husen i förslaget ligger på grasmattorna längs Tinnerbäcken.

[Åke Alvin](#)

18:34 | 2017-11-17

Området det handlar om finns på Tinnerbäckens västra sida i Berga, i anslutning till Stångåstadens hyreshus. Botrygg äger inte marken, det gör kommunen.

– Vi har tagit oss friheten att visa hur man skulle kunna förtäta i Berga. Vi vill väcka debatten. Om kommunen tycker att det här är en bra idé får de gå ut med en markanvisningstävling, säger Botryggs vd Adam Coccozza.

De flesta hus i förslaget ligger mellan hyreshusen och Tinnerbäcken.

– Det finns väldigt fina naturvärden och trevliga områden i Berga. Vi tycker att det här är en lämplig plats att förtäta, men vi vill göra det varsamt så att kvalitéerna behålls. Vi har placerat in husen försiktigt och inte privatiserat marken runt husen för att hålla det så öppet som möjligt för allmänheten.

Coccozza tycker att det vore bättre att bygga här än på Berga äng, mittemot Coop, som kommunen planerar.

– Vi tycker att man ska förtäta i redan bebyggda områden. Dessutom är det finare miljö här och närmare till Berga centrum, som skulle få ett bredare underlag. Vi föreslår runt 700 bostadsrätter, så att det blir en bättre blandning i området.

Botrygg har sneplat på parken längs Smedstadsbäcken i Vallastaden när de med hjälp av arkitekten Per Nilsson skissat på förslaget.



BILD: Pelle Johansson | Punkthus. En ny rad med hus föreslås mellan den befintliga bebyggelsen och Tinnerbäcken.

– Vattenrummet man åstadkom i Vallastaden blev väldigt lyckat och välutnyttjat. Vi tänker oss att man kunde göra något liknande med Tinnerbäcken, säger Cocozza.

Alla hus i förslaget ligger inte längs bäcken. Några ligger längre upp i området, vissa till och med på innergårdarna där Botrygg föreslår att det byggs radhus.

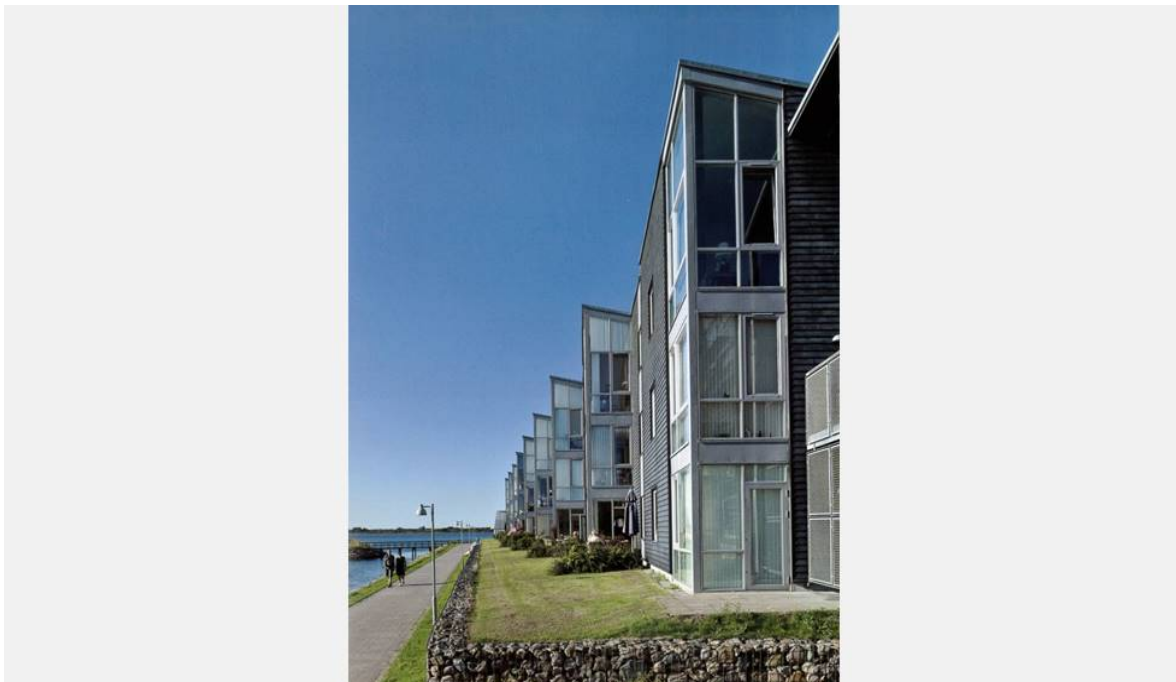


BILD: Per Nilsson | Husen. Så här ungefär skulle bebyggelsen vid Tinnerbäcken kunna se ut, enligt Botryggs förslag.

Elias Aguirre (S), kommunalråd med ansvar för samhällsbyggnadsfrågor, har just fått förslaget på sitt bord och säger att det är för tidigt att kommentera det.

– Vi kommer att ta upp förslaget till diskussion inom de närmaste månaderna. Rent allmänt kan jag säga att vi försöker förtäta i miljonprogrammen på flera ställen, bland annat i Berga. Det kan vara positivt på många platser, men vi måste också se till att vi har bra utrymmen för grönområden och natur nära där vi bor. Det är en balansgång, säger Aguirre.



BILD: Pelle Johansson | Radhus. På de stora innergårdarna föreslår Botrygg att det byggs radhus.

Det planeras byggen på flera andra håll i Berga. Vid Berga skola har Riksbyggen och HSB byggen på gång.

– Vi har också sagt ja till Stångåstadens förfrågningar om att bygga på ett antal parkeringsplatser längs med Söderleden. Och vi är ute på samråd med HSB:s förslag om att bygga bostäder mittemot centrum, berättar Elias Aguirre.