

# Avtalsvillkor - bilaga till hyreskontrakt nr:



*Botryggs målsättning är att hålla en god standard i och kring företagets fastigheter. Som ett led i detta vill vi ha klara och tydliga regler i fastigheterna. Våra regelbundna kundundersökningar visar att dessa regler har ett omfattande stöd bland kunderna. Vi hoppas att Du som ny kund har förståelse för det och sätter värde på dessa avtalsvillkor.*

- 1 Av hänsyn till alla hyresgäster tillåter vi *inte* rökning inom fastigheten. Förbudet gäller bland annat i lägenheten och på dess balkong/altan. Det är inte heller tillåtet att röka i direkt anslutning till entréer eller i gemensamma utrymmen som trapphus, innergård, tvättstugor, förråd eller liknande. Hyresgästen ansvarar för att eventuella inneboende och besökande respekterar rökförbudet. Personer som önskar att röka är hänvisade till allmän park- eller gatumark.



- 2 Hyresgästen förbinder sig att ha en måttlig ljudnivå på musik och ljudanläggning. Vid fest eller dylikt informerar hyresgästen sina grannar i förväg.



- 3 Parterna är överens om att cyklar alltid ska placeras i cykelställ eller cykelrum. Det är absolut förbjudet att ta in cykeln i trapphuset eller förvara den i lägenhet eller på balkong/terrass. Hyresvärden har rätt att debitera hyresgästen 300 kr inkl. moms för bortforsling av cykel, tillhörig hyresgästen, som står i trapphus samt för slitage om hyresgästen för in cykeln i trapphuset.



- 4 Badrummen i lägenheterna är byggda med ett normenligt tätskikt. Hyresgästen får därför inte genom att borra bryta tätskiktet för att montera krokar eller annan utrustning i väggarna. Extra krokar får endast sättas upp med dubbelhäftande tejp som vid borttagning inte lämnar några märken efter sig. Sådana krokar skall tas bort vid avflyttning från lägenheten.



- 5** Hyresgästen ser till att alltid städa efter sig i tvättstuga/torkrum. Hyresgäst som lämnar tvättstuga/torkrum ostädat debiteras med 300 kr inkl. moms per städtillfälle.



- 6** Hyresgästen förbinder sig att inte lägga soppsåsar utanför dörren då detta kan medföra oljefläckar på trapphusgolvet. Hyresvärden har rätt att ta ut en kostnad om 100 kr inkl. moms för leverans av soppåse från trapphus till soprum.



- 7** Parterna är överens om att tidningar inte blandas med hushållsavfall utan läggs i för detta avsedda tidningstunnor.



- 8** Hyresgästen förbinder sig att alltid placera återvinningsavfall m.m. på anvisad plats i soprum på gården. Grovsopor såsom exempelvis möbler och tv-apparater ska hyresgästen själv transportera till avfallsanläggning och får således inte lämnas i Botryggs soprum.



- 9** Hyresgästen förbinder sig att inte utan hyresvärdens tillstånd sätta upp skyltar eller papperslappar på tamburdörren. Endast av hyresvärden tillhandahållna skyltar får användas. Skyltar med texten "ingen reklam tack" samt nya namnskyltar går att beställa från hyresvärden mot en avgift.



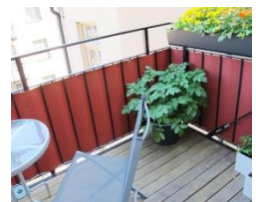
- 10** Hyresgästen förbinder sig att inte sätta upp parabolantenn utan hyresvärdens tillstånd.



- 11** Hyresgästen förbinder sig att inte göra kopior på nycklar utan hyresvärdens tillstånd.



- 12** Markiser, balkongskydd och dylikt ska följa färganvisning från hyresvärden. Vi har en hög ambition gällande våra fastigheters fasader och en del i detta är en enhetlig färgsättning. Hyresgästen ger hyresvärden rätt att ta bort markiser och balkongskydd som satts upp utan tillstånd från hyresvärden och som inte följer hyresvärdens regler för färgsättning.



- 13** I huset har hyresvärden satt upp skyltar ang. larm i trapphus och tv-bevakning i källare. Dessa är uppsatta enbart i brottsförebyggande och avskräckande syfte. Hyresvärden har inga sådana larm eller kameror i fastigheten. Hyresgästen förbinder sig att inte föra denna information vidare.



- 14** Hyresgästen förbinder sig att teckna hemförsäkring.



- 15** Av hänsyn till andra hyresgäster tillåter vi *inte* att man har ormar eller ödlor som husdjur. Vi tillåter *inte* följande hundraser: Pitbull Terrier, Fila Brasileiro, Dogo Argentino, Amerikansk Staffordshire Terrier, Tosa Inu, Kangal, Boerboel, Centralasiatisk Ovtjarka, Kaukasisk Ovtjarka, Sydrysk Ovtjarka, Tornjak, Sarplaninac, Dobermann, Rottweiler, Amerikansk Bulldog, Engelsk staffordshire samt dylika hundar med kamphundsbakgrund. Det är av synnerlig vikt att denna paragraf följs. Hyresgäst som bryter mot detta avtalsvillkor kommer att sägas upp på sex månader i syfte att ge hyresgästen möjlighet till byte av lägenheten. Vidare uppmanar vi våra hyresgäster att visa hänsyn genom att alltid hålla sin hund kopplad och under uppsyn.



- 16** För allas trevnad är det inte tillåtet att rasta hundar på gräsmattor tillhörande fastigheten.



- 17** Hyresgästen är skyldig att betala jourutryckningskostnad som beror på störningar, skador eller andra problem som hyresgästen eller dennes egendom har givit upphov till.



- 18** Grillning på balkong eller uteplats är endast tillåten med elgrill – inte kol- eller gasolgrill – under förutsättning att grannarna inte störs av detta.



*Jag har läst ovanstående villkor och godkänner dem.*

Ort, datum \_\_\_\_\_

Namnteckning \_\_\_\_\_ Namnförtydligande \_\_\_\_\_