



Linköping 2016-07-08

Ang. Andrahandsuthyrning

En hyresgäst har enligt hyreslagen i vissa fall rätt att hyra ut sin lägenhet i andra hand under en period. Det kan vara när han *tillfälligt* vistas på annan ort p.g.a. studier eller arbete. Det kan också röra sjukhusvistelse eller s.k. provsamboende. En förutsättning är att hyresgästen har för avsikt att återvända till lägenheten efter den tillfälliga frånvaron. Detta krav gäller av naturliga skäl inte provsamboende. En annan förutsättning är att hyresvärden kan godta den andrahandshyresgäst som föreslås.

Behovet av andrahandsuthyrning ska styrkas med intyg från skola, arbetsgivare eller liknande.

Det krävs tillstånd av hyresvärden innan andrahandsuthyrningen påbörjas. Botrygg har blanketter och andrahandskontrakt för sådant tillstånd. Ansökan ska göras i god tid. Räkna med åtminstone ett par veckors handläggningstid innan detta är färdigt och Du kan låta Din andrahandshyresgäst flytta in. Genom att hyra ut utan tillstånd riskerar Du att själv bli uppsagd från lägenheten.

Tillstånd till andrahandsuthyrning lämnas för en begränsad tid, alltså inte tillsvidare. Längden på denna tid är beroende av hur lång tid Du behöver vistas på annan ort. Av trygghets- och säkerhetsskäl lämnar vi inte tillstånd till andrahandsuthyrning där andrahandshyresgästen är en lägenhetsförmedling eller annan juridisk person. Tillstånd lämnas endast vid uthyrning till fysiska personer där identitet och förekomsten av inkomst går att styrka. Det senare för att minska risken för att våra hyresgäster blir utsatta för bedragare.

Kontakta Botrygg för ytterligare frågor eller beställning av ansökningshandlingar. Vi sänder dem med e-post.

Med vänlig hälsning

Botrygg AB

Klas Liljestrand