

Angående uthyrning i andra hand

Vi hänvisar till Er ansökan om att hyra ut i andra hand och översänder:

1. Ansökan om tillstånd för andrahandsuthyrning

Denna blankett ska Ni och Er andrahandshyresgäst underteckna. Den returneras till oss.

2. Hyreskontrakt lägenhet i andra hand (3 ex)

Detta är ett kontrakt mellan Er och andrahandshyresgästen. Returnera ett exemplar av detta kontrakt till oss i undertecknat skick. Ett behåller Ni och ett ex ska andrahandshyresgästen ha. Observera att hyrestiden för andrahandsuthyrning får vara maximalt 3 år.

3. Bilaga till hyreskontrakt (2 ex)

Denna bilaga specificerar ett antal föreskrifter i våra fastigheter. Returnera ett ex av denna som Er hyresgäst har tagit del av och undertecknat. Det andra exemplaret ska Er hyresgäst behålla.

4. Personuppgifter andrahandshyresgäst

Denna blankett ska returneras till oss.

5. Fullmakt för andrahandsuthyrning vid vistelse utomlands

Denna blankett ska fyllas i och returneras om Du kommer att vistas utomlands under andrahandsuthyrningen.

6. Överenskommelse om avstående från besittningsskydd bostadslägenhet

Denna fyller Ni i om det är tänkt att uthyrningen ska vara mer än två år. Varar uthyrningen mer än två år och ni *inte* har denna blankett har er andrahandshyresgäst formellt rätt att bo kvar i lägenheten mot er vilja. Det kan vara bra att ha denna blankett undertecknad även om Er tanke från början inte är att Ni ska hyra ut i mer än två år.

Vidare vill vi att Ni skickar ett **intyg från arbetsgivare /skola eller liknande som styrker Ert behov av att vistas tillfälligt på annan ort**. När vi godkänt Er ansökan om andrahandsuthyrning skickar vi ett avtal om *medgivande till andrahandsuthyrning*. Vi översänder senare faktura till er för hantering av andrahandsuthyrningen 750 kr samt kostnad för ny dörrskylt 250 kr.

Observera att andrahandshyresgästen *inte* har rätt att överta hyresavtalet med hyresvärden för det fall förstahandshyresgästen väljer att inte flytta tillbaka till sin lägenhet efter andrahandsuthyrningen. Vi har många i kö för att få hyra lägenheter. Du måste därför komma ihåg att i sådana fall säga upp lägenheten i god tid innan tillståndet för andrahandsuthyrningen löper ut för att inte behöva betala hyra för en tom lägenhet. Uppsägningstiden är som alltid tre månader.

Med vänlig hälsning
Botrygg AB

Klas Liljestrand