

Linköping 2018-05-17

Ang. Bytesansökan

En hyresgäst har rätt att byta sin lägenhet mot annan om det finns s.k. beaktansvärda skäl för detta. Det innebär att det ska ha inträffat någon förändring i hyresgästens livssituation såsom större eller mindre familj, byte av arbete, sjukdom m.m. sedan tillträdet till den nuvarande lägenheten. Den som vill byta en lägenhet inom ett år från det att han eller hon tidigare bytt lägenhet måste ha starkare skäl. Vi ber er att tydligt ange skälen och om platsen i rutan inte räcker, bifoga en egen sida där redogörelse för skälen finns. Vid ansökan om byte utgår en administrationsavgift om 750 kr för ansökan.

Enligt Er önskan översändes ansökningsblankett för byte av bostad. Vi ber Er fylla i den och sända in den tillsammans med en kopia av Er *bytespartners hyreskontrakt*, samt någon form av *intyg* som styrker dennes aktuella inkomst. Vi vill också gärna se något som styrker de skäl Ni angivit som orsak till behovet att byta bostad.

Om fler lägenheter än två är iblandade i bytet ska hela byteskedjan redovisas.

Garage- eller parkeringsplatser följer inte med i bytet om inte en sådan plats ingår enligt bostadshyresavtalet. Den skall istället sägas upp och går åter till Botryggs kö.

Vi vill göra Er uppmärksam på att handläggningstiden för ett byte kan uppgå till tre månader samt att vi endast skriver kontrakt med början den 1:e i varje månad. Observera också att den föreslagna hyresgästen måste ha en styrkt inkomst på minst 3 gånger hyran samt inte ha några anmärkningar hos kronofogden för att vi ska godkänna denne som hyresgäst hos oss.

Det är också viktigt att Ni går igenom vår kontraktstilaga med Er bytespartner så att denne är medveten om dessa avtalsvillkor.

Observera att Botrygg på avflyttningsdagen, d.v.s. den första vardagen i månaden, gör en besiktning av lägenheten som då ska vara *utflyttad* (=tom på möbler och kartonger) för att vara besiktningsbar. Detta är inte förhandlingsbart utan vår rutin.

Med vänlig hälsning
Botrygg

Klas Liljestrand

Besöksadress	Postadress	Telefon	Org.nr
Hemsida			
Junkersgatan 1	Box 335	010-516 30 00	556804-0561
www.botrygg.se			
582 35 Linköping	581 03 Linköping	010-516 30 57 (fax)	
info@botrygg.se			