

HYRESKONTRAKT - LÄGENHET I ANDRA HAND

Hyresvärd (namn och adress)

Hyresgäst (namn + personnummer + nuv. adress + tel.)

Detta kontrakt är giltigt endast under förutsättning att andrahandsuthyrning godkänns av fastighetsägaren eller tillstånd lämnas av hyresnämnden

1 § Hyresvärden uthyr till hyresgästen för bostadsändamål sin lägenhet om ___ rok (___ kvm) med adress:

Lägenheten uthyrs möblerad Lägenheten uthyrs omöblerad **2 §** Hyrestid, välj **ett** alternativ

Fr o m _____ tills vidare

Hyreskontraktet upphör vid det månadskifte som infaller närmast efter _____ månad efter uppsägning

Fr o m _____ t o m _____ med

_____ månads uppsägningstid. Vid utebliven uppsägning förlängs kontraktet tills vidare.

Fr o m _____ t o m _____

Hyreskontraktet upphör att gälla vid hyrestidens utgång. Hyresgästen skall då avflytta utan anmäning. Detta alternativ kan endast användas om hyrestiden är högst 9 mån.

Andrahandshyresgästens yrke eller sysselsättning

3 § Hyra utgår med kr _____ per månad och erläggs utan anfordran.

4 § I hyran ingår kostnad för

___ el ___ telefon ___ bredband ___ P-plats

Mätarställning el* _____

*) Vid eget elabbonemang.

5 § Hyresgästen skall bekosta smärre reparationer i fastigheten såsom lås, elströmbrytare, packningar etc. samt normal service av disk- och tvättmaskiner o. dyl.

6 § Hyresgästen får inte utan hyresvärdens skriftliga tillstånd utföra målning, tapetsering och därmed jämförlig åtgärd.

Vänd ->

7 § I uthyrningen ingår inventarier enligt bifogad lista. Det åligger hyresgästen att kvittera inventarierna genom signering på inventarielistan. Efter hyrestidens utgång åligger det hyresvärden att genom signering av hyresgästens exemplar av listan eller på annat sätt kvittera inventariernas återställande. För skada eller förlust av inventarier svarar hyresgästen.

8 § Det åligger hyresgästen att hålla sina inventarier försäkrade.

9 § Hyresgästen skall väl vårda och akta den upplåtna egendomen. Skulle skada inträffa svarar hyresgästen härför, såvida han inte kan visa att han eller någon han svarar för inte är vållande till skadan.

10 § Hyresgästen får inte utan tillstånd upplåta eller överlåta hyresrätten.

11 § Ingår parterna sådan överenskommelse, som avses i 12 kap 45 § andra stycket jordabalken, är hyresavtalets giltighet beroende av att överenskommelsen godkännes av hyresnämnden i fall då så skall ske.

12 § Det åligger hyresvärden att inhämta erforderligt samtycke från fastighetsägaren eller tillstånd från hyresnämnd till uthyrningen.

13 § Hyresgästen förbinder sig att respektera de ordningsregler hyresvärden har iakttaga i förhållande till fastighetsägaren, se bilaga.

14 § Detta hyreskontrakt har upprättats i tre likalydande exemplar av vilka hyresvärden, hyresgästen och fastighetsägaren tar var sitt.

15 § Hyresgästen medger att hyresvärden får inhämta kreditupplysning och att hyresvärden har rätt att neka uthyrning alternativt säga upp hyresavtalet vid betalningsanmärkningar. Hyresvärden överlåter inhämtandet av kreditupplysning åt Botrygg.

16 § Inga andra muntliga eller skriftliga avtal har ingåtts utöver detta hyresavtal.

Hyresgästen får _____ stycken nycklar till lägenheten (skall kvitteras vid tillträde)

Ort och datum _____

Hyresvärd

Ort och datum _____

Hyresgäst