

Bostadsrättsföreningen Körkarlen i Göteborg

En trygg förening – inga osålda lägenheter eller lokaler utan intäkt

För att garantera att bostadsrättsföreningen bildas löser Botrygg ut återstående osålda bostadsrätter vid tillträde så att föreningen går skadelös. Detta för att skapa en förening med trygg och stabil ekonomi från dag ett.

Ekonomisk plan med räntegaranti

En nybildad bostadsrättsförenings ekonomiska plan är upprättad med en fast räntekostnad och amortering på samtliga lån. Botrygg garanterar att föreningens totala räntekostnad inte överstiger det som är angivet i den ekonomiska planen fram tills datum för övertagandestämman. Botrygg svarar följaktligen för eventuell överskjutande del fram tills föreningens medlemmar bildar styrelse.

Intygsgivning och förskottsgaranti

Botrygg säkerställer att bostadsrättsföreningens kostnadskalkyl och ekonomiska plan granskas av två, av Boverket certifierade, intygsgivare. Intygsgivarna intygar att kalkylen/planen är tillförlitliga; att beräkningarna är korrekta och att kalkylen/planen är hållbar.

Utdrag ur den preliminära kostnadskalkylen

Uppgifterna nedan grundar sig på dagens kända förhållanden och är preliminära.

Föreningsinformation

Fastighet	Backa 249:1
Antal bostadsrätter	33 st.
Bostadsrättsyta	1 819 m ²
Antal parkeringsplatser	15 st.

Preliminär Ekonomisk information

Belåning per m ²	9 154	
Andel belåning	19%	
Snittränta	2,80%	
Amortering	1%	
Driftskostnader per m ²	346 kr	
Avskrivning	1%	
Avsättningar per m ²	63 kr	
Årsavgifter per m ² boyta	715 kr	<i>el tillkommer utöver</i>
Hysesintäkt parkeringsplatser	425 kr	<i>per plats och månad</i>
