



Pteringe slottsky

Moderna radhus i historisk miljö



Steninge slottsby

- Närhet till natur och kultur

I de vackra omgivningarna i Steninge Slottsby bygger Botrygg 24 radhus. Området ligger i en kulturhistorisk slottsmiljö vid Steninge Slott i Sigtuna vilket har varit en viktig utgångspunkt i utformningen av byn och radhusen som nu ska byggas. De återspeglar Steninge Slottsbys ambitiösa gestaltungsprogram och ger associationer till traditionell by i ny tappning.

Radhusen byggs i engelsk stil och ligger längs en lugn gårdsgata ett kvarter in från stadsdelens huvudstråk och bara ett stenkast från Torgparken. Huvudgatan kommer att ha en vacker allékaraktär och ha separat gång- och cykelväg. Stor kraft läggs på att förstärka platsens skönhet och skapa en lantlig miljö som inbjuder till umgänge och rekreation. En plats för både boende och varande, ständigt med hänsyn till naturen och Steninges historia.

Ledord för gestaltning och materialval utvändigt har varit lantligt, pittoreskt, genuint, robust, leva med årstiderna och modernt möter tradition.

Bostäderna är 2-plans radhus med optimal planlösning där ni på entréplan har sociala ytor som ett stort kök med köksö och vardagsrum samt separat tvättstuga och duschrum. På övre plan finns de 4 sovrummen samt ett badrum. Genomgående hög standard med vit 1-stavs parkett i ek, helkaklade badrum och braskamin i vardagsrummet.

En ny lokalbusslinje kommer att trafikera Steninge Slottsby vilken är planerad till när de första boende flyttar in. Bussen kommer att ha en hållplats vid blivande bytorget där du kommer att kunna köpa bröd, mjölk och annat av det viktigaste i vardagen.

Välkommen till ett område beläget i lugna, familjära omgivningar som passar alla åldrar.

För mer information om radhusen kontakta:

Mats Lindh

Telefon: 010-516 30 00
steninge@botrygg.se

Radhusens närområde

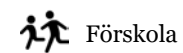
Steninge Slottsby kommer byggas alldeles norr om slottsparken. Den karaktäristiska Stenladan med befintlig café- och kulturverksamhet är tänkt som en länk mellan Steninge Slott och den nya bebyggelsen. Området angörs via en huvudgata, kantad av lantradhus i två-tre plan, som slingrar sig i nord-sydlig riktning och avslutas vid Stenladan.

Från huvudgatan når man tio mindre områden, 'tun' med en friare bebyggelse av radhus, småhus och flerfamiljshus. Slottsbyn har inspirerats av den traditionella byn och den engelska trädgårdsstaden, men visionen är samtidigt att Steninge Slottsby ska vara något helt eget och samtida. Stor vikt fästs på den gemensamma gatu- och torgmiljön.

Här bor man med naturen och grönskan inpå knuten. I området finns förutom vackra omgivelningar även löparspår och badplats.

Planering pågår för en marina med plats för ca 300 båtar i varierande storlek och en ridanläggning med ca 40 stallplatser, ridhus samt bete. De boende i slottsbyn ges förtur till både båt- och boxplatserna.

Mitt i byn kommer byns förskola och skola ligga. Skolverksamheten återspeglar byns identitet och höga ambition om bland annat närhet till och omsorg om naturen samt kreativitet.



Förskola



Grundskola



Ridanläggning



Restaurang



Shopping



Marina 550 m



Hyrköp

Botrygg erbjuder en hyrköpsmöjlighet för de attraktiva radhusen i Steninge Slottsby.

Hyrköpsupplägget innebär att du hyr radhuset under en period om 4 år med möjlighet att när som helst under denna period köpa radhuset. En unik möjlighet för dig som vill hitta ett nytt och naturnära boende för familjen. Om du vill köpa loss radhuset gör du det till det uppgjorda priset, oavsett hur länge du hyrt huset. Hyrköp innebär att Botrygg tar den ekonomiska risken och du som kund får hyresgästens valfrihet.

HYRKÖPETS FÖRDELAR

Upplägget ger dig hyresgästens frihet; om exempelvis dina familjeförhållanden eller ekonomiska situation ändras är det enkelt att anpassa boendesituationen.

Hyrköpet ger dig även möjlighet att lära känna ett nytt område och hur det är att bo i hus vilket i förlängningen ger dig en möjlighet att fatta ett informerat köpbeslut.

Några ytterligare fördelar:

- Köppris är satt från början och justeras inte, detta gör att du kan tillgodoräkna dig en eventuell värdeökning vid köp.

- Du behöver inte tänka på amorteringar under hyrperioden.

- Om du inte kan eller vill binda kapital i dagsläget kan du avvakta med köp till dess att den ekonomiska situationen har stabiliserat sig.

Besök vår hemsida

www.botrygg.se/steninge-slottsby/

Och läs mer om våra bostäder i Steninges fantastiska slottsmiljö

Du kan när som helst under din hyrperiod välja att köpa ditt radhus.

Vid köp av radhus styckas tomterna av och säljs som äganderätter. Priset är fast och regleras inte under hyrtiden. Lagfart och pantbrev betalas av kunden.

Radhus	Pris
1A	5 278 000 kr
1B	5 024 250 kr
2A	5 024 250 kr
2B	5 024 250 kr
3A	5 166 350 kr
3B	5 278 000 kr
4A	5 166 350 kr
4B	5 085 150 kr
5A	5 135 900 kr
5B	5 135 900 kr
6A	5 135 900 kr
6B	5 135 900 kr
7A	5 135 900 kr
7B	5 278 000 kr
8A	5 278 000 kr
8B	5 135 900 kr
9A	5 196 800 kr
9B	5 196 800 kr
10A	5 196 800 kr
10B	5 196 800 kr
11A	5 196 800 kr
11B	5 196 800 kr
12A	5 135 900 kr
12B	5 278 000 kr

Pst...

Vill du köpa ett av radhusen direkt så går det naturligtvis också bra!



Roger Spetz

Arkitektens ord om Steninge Slottsby



Arkitekt: Beatrice Fägnell, Martin Lundin,
Roger Spetz SSARK

Radhusen återspeglar Steninge Slottsbys ambitiösa gestaltungsprogram och ger associationer till traditionell by i ny tappning.

Radhuslängorna bryts upp av ett pittoreskt gavelmotiv som vetter mot gårdsgatan. Tillsammans med färgsättningen gör det att varje bostad är lätt att urskilja, samtidigt som det bildar en helhet, som följsamt beskriver terrängen. En utbyggnad i trä bildar en skyddad entré samt matplats med rik koppling mellan interiör och trädgård. Träutbyggnadens listverk kommer igen som räcke för franska fönster på övervåningen.

Bostaden har en tydlig och enkel planlösning med tidlös rumsbildning och goda mått. En central kärna med trapphus och badrum delar av planen i en östlig och västlig rums-zon. När man hängt av sig kliver man rätt in i ett generöst kök med glasparti mot uteplatsen.

Till höger anar man vardagsrummet bortanför två dörrportaler med en kamin i fonden. Vardagsrummet öppnar upp sig mot trädgården på baksidan. På övre plan finns de 4 sovrummen samt ett badrum.

Vi har sett huskaraktären som något av en engelsk radhustyp med intima rumssekvenser mellan inne och ute och delikata, men sparsmakade detaljer. Det handlar inte om att återskapa en svunnen tid, utan något som har dessa kvaliteter och samtidigt är ett uttryck för vår tids sätt att bygga och leva. Det ska motsvara de boendes dröm om att bo på landet, men samtidigt vara ett kulturellt uttryck för här och nu. Kan man kalla det en pietetsfull samtid?

Ett hållbart och klimatsmart boende

Botryggs ambition är att bygga bostäder med en energiförbrukning som avsevärt understiger Boverkets krav.

Utöver det lufttäta och välisolerade klimatskalet används även lågenergifönster med en väl genomtänkt placering.

För att minimera energianvändningen installeras endast vitvaror med energiklass A eller bättre. Energikonsumtion är i mycket beten- deberoende, något vi vill förstärka positivt genom att förse samtliga kök med sortering för avfall.

Botrygg bygger alltid med **hög standard**

Standarden i radhusen är, som alltid i Botryggs hus, hög. Givetvis har vi allt det som andra aktörer kallar hög standard som gedigna trägolv, helkaklade badrum, slitstarka klinkergolv, noggrant utförd finish, vitvaror av hög kvalitet, snålspolande energieffektiva kranar, handdukstork, braskamin....

...listan skulle kunna göras lång. Men det vi istället vill lyfta fram, det vi är lite extra stolta över, är det som du inte alltid hittar hos andra bostadsföretag såsom bänkskivor i svart granit, massiva innerdörrar med hög kvalitet och lång

hållbarhet samt träfiberskivor bakom gips som ger en beständig konstruktion och gör det enkelt att skruva utan plugg.

När du flyttar in ett Botrygghus kan du vara trygg i att du gjort ett bra val. Vi har förvaltat hus i nästan 40 år. All den erfarenheten har förfinat vår produktion och medfört att vi arbetar med hållbara och beprövade konstruktioner. Den enda överraskningen du kan mötas av är de påkostade materialvalen.







Hitta din **drömbostad**

På följande sidor visas planlösningarna för radhus typ 1 och typ 2. En fullständig lista på samtliga radhus finns på botrygg.se.

■	Sid 16	radhus typ 1	5 rok	132,5 kvm
■	Sid 17	radhus typ 2	5 rok	132,5 kvm

Teckenförklaring

Här kan du se vad de olika symbolerna på ritningen betyder. Observera att möbler endast illustrerar möbleringsförslag, möbler ingår ej.

	Inbyggd häll		
	Inbyggd mikro/ugn		
	Diskmaskin		
	Kylskåp		
	Frys-skåp		
	Garderob		
	Linneskåp		
	Arbetsbänk med överskåp		
	Braskamin		
			Handdukstork
			Tvättmaskin
			Torktumlare
			Sänkt takhöjd 2,3-2,5 m

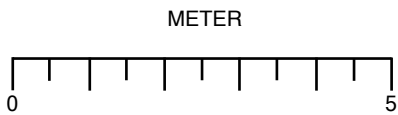
Radhus 1

5 rok, 132,5 kvm



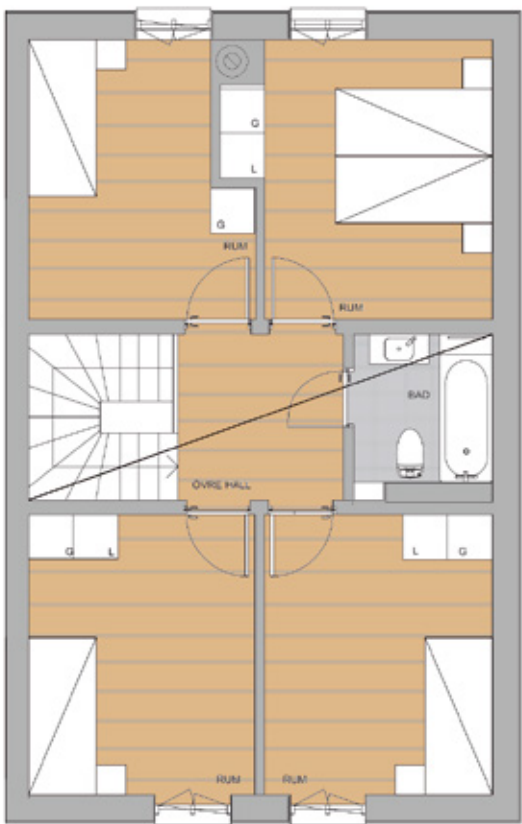
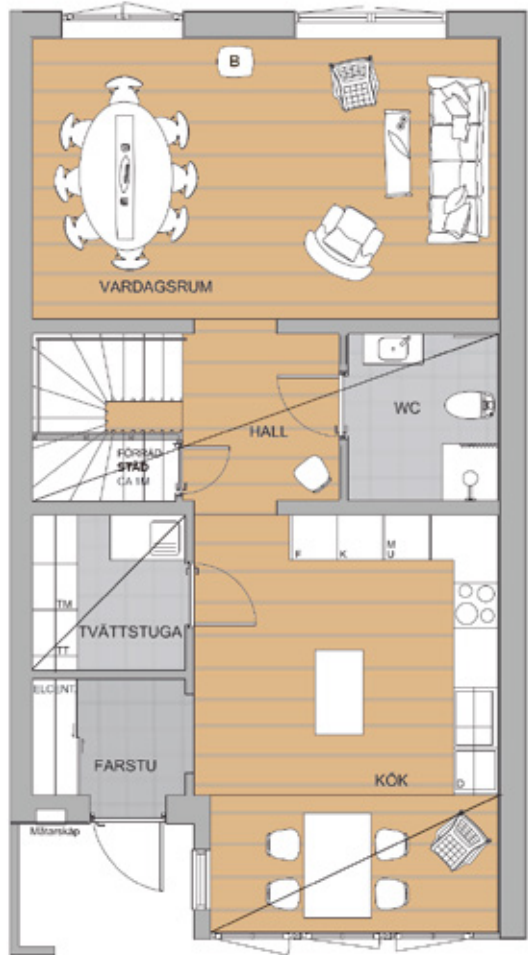
Fasad mot sydväst

VÅNINGSPÅN & LÅGE



Situationsplan

Skala



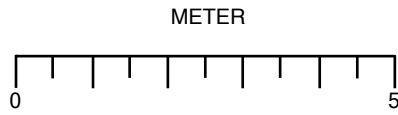
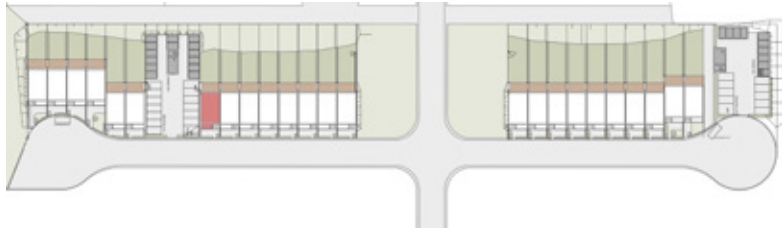
Radhus 2

5 rok, 132,5 kvm



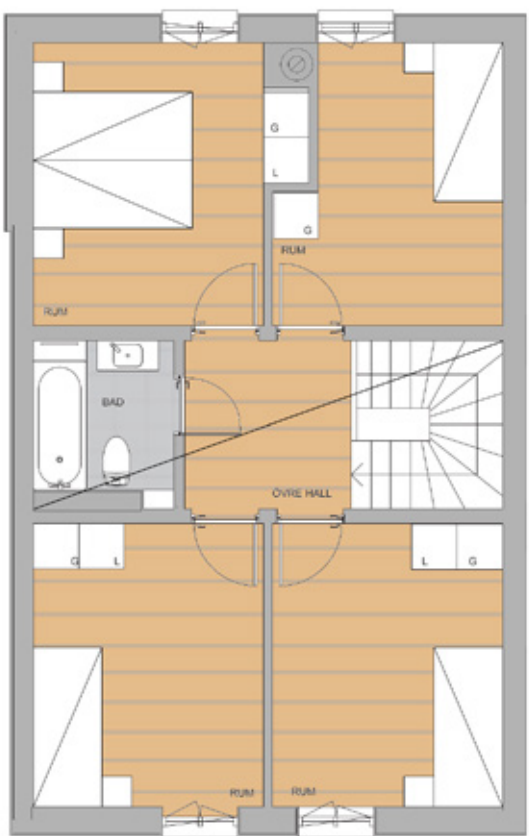
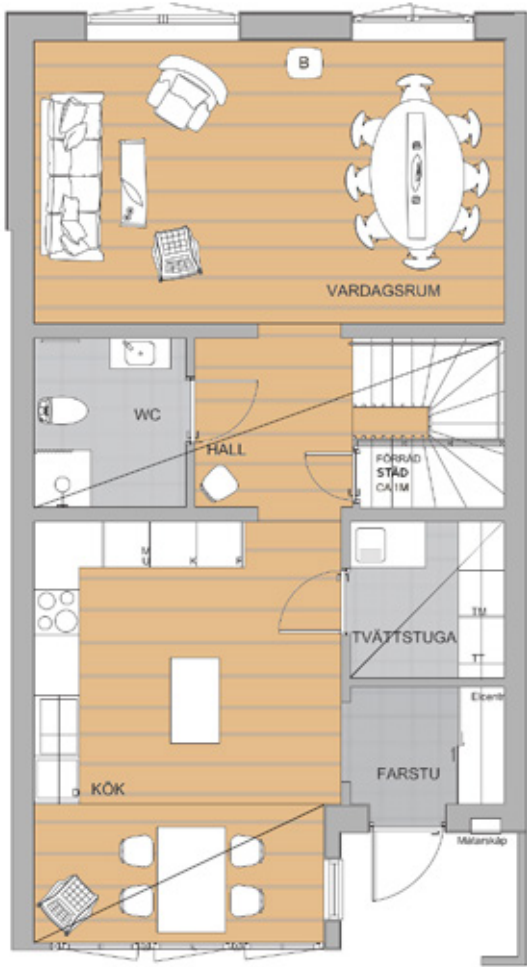
Fasad mot sydväst

VÅNINGSPÅN & LÅGE



Situationsplan

Skala



Rumsbeskrivning

G = Golv S = Sockel V = Vägg T = Tak Ö = Övrigt

Hall/entré	
G	Klinker
S	Trälist: rundad vitmålad
V	Vitmålat
T	Vitmålat
Ö	Högskap: skjutdörrar med spegelglas
Kök	
G	Enstavsparket ek: off-white
S	Trälist: rundad vitmålad
V	Vitmålat
V	Stänkskydd: kakel, ca 50 cm
T	Vitmålat
Ö	Köksinredning Ballingslöv eller likvärdig
-	Läckageskydd i diskbänkskåp (aquamatta)
-	Diskmaskin inkl. läckageskydd
-	Kyl inkl. läckageskydd
-	Frys inkl. läckageskydd
-	Inbyggnadshäll
-	Inbyggnadsugn
-	Inbyggd micro
-	Kökskåpa: rostfritt stål
-	Bänkskiva i svart granit (skarvning av bänk-skivor kan förekomma)
Vardagsrum	
G	Enstavsparket ek: off-white
	Glasskiva vid eldstad
S	Trälist: rundad vitmålad
V	Vitmålat
T	Vitmålat
Ö	Eldstad: kamin

WC/badrum	
G	Klinker
V	Kakel
T	Vitmålat
Ö	Badrumsutrustning:
-	Wc-stol: soft close-funktion
-	Kommod: vit med tvättställ och spegelskåp
-	Duschväggar: klarglas (WC)
-	Badkar (badrum)
-	Handdukstork
-	Toalettpappershållare
-	Tre handduk/badlakanskrokar
Tvättstuga	
G	Klinker
S	Klinker
V	Vitmålat
	Stänkskydd i kakel vid tvättbänk
T	Vitmålat
Ö	Utrustning:
-	Tvättmaskin
-	Torktumlare
-	Bänkskiva och väggskåp över TM/TT
-	Tvättbänk
Sovrum	
G	Enstavsparket ek: off-white
S	Trälist: rundad vitmålad
V	Vitmålat
T	Vitmålat
Ö	Högskap: vit enl. ritning

BOTRYGG RESERVERAR SIG FÖR ÄNDRINGAR OCH EVENTUELLA TRYCKFEL

Byggnadsbeskrivning

Stomme
Trä. Enstaka radhusskiljande väggar i betong.
Yttertak
Bandtäckt plåt.
Yttervägg
Träregelstomme med mellanliggande mineral-ullsisolering. Putsad fasad med inslag av panel.
Innervägg
Gipsad innervägg med bakomliggande osb-skiva. Våtrumsskiva i våtrum. Badrumsväggar isoleras för ljudkomfort.
Bärande innerväggar
Träregelstomme.
Mellanbjälklag
Träbjälklag.
Grundläggning
Betongplatta på mark.

Fönster
Målade aluminium-/träfönster i 2+1 glas.
Tamburdörr
Massiv trädörr.
Uppvärmning
Bergvärme. Vattenburen golvvärme plan ett och två.
Installationer
Antennuttag och telefonuttag (mediauttag Com-hem), undermätare el, vattenmätare.
Ventilation
Ventilationen består av ett FTX-aggregat, ett från- och tilluftssystem med värmeväxlare.

BOTRYGG RESERVERAR SIG FÖR ÄNDRINGAR OCH EVENTUELLA TRYCKFEL





Långsiktighet och kvalitet!

Botrygg har sedan 90-talet drivit en aktiv nyproduktion av bostäder. Under senare år har företaget producerat ca 500 bostäder per år. Radhusen i Steninge slottsby hyrs ut genom Stockholm stads bostadsförmedling.

Kontakta mig för mer information om radhusen i Steninge slottsby.

Mats Lindh

Telefon: 010-516 30 00

steninge@botrygg.se

