

Botrygg säljer fastigheter till Samhällsbyggnadsbolaget

Botrygg har idag sålt 24 fastigheter i Linköping till börsnoterade Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (SBB). Fastigheterna är så kallade samhällsfastigheter så som utbildningslokaler och vård- och omsorgsfastigheter. Köpeskillingen uppgår till 950 Mkr och SBB tillträder fastigheterna idag 31 maj 2019. Botrygg kommer att fortsätta att förvalta fastigheterna på uppdrag av SBB under minst tre år.

- Anledningen till att vi säljer är att vi har stor exponering mot samhällsfastigheter och vill öka med fler bostadsfastigheter, säger Adam Cocozza, VD Botrygg.

Efter försäljningen har Botrygg kvar 12 samhällsfastigheter i Linköping. Målsättningen är att byggstarta cirka 300 lägenheter per år i olika städer. Andelen hyreslägenheter i produktion kommer att öka under de närmaste åren vilket binder mycket eget kapital.

-Vi har för närvarande pågående bostadsbyggen i Linköping (150 lgh), Uppsala (200 lgh), Örebro (150 lgh), Göteborg (150 lgh) och Norrköping (50lgh), dessa färdigställs inom de närmaste två åren. 2020 startar vi cirka 300 lägenheter i Nacka, Järfälla, Göteborg och Linköping.

Försäljningen får inga konsekvenser för förvaltningspersonalen.

Om Botrygg

Botrygg är ett bygg- och fastighetsbolag med 400 anställda som planerar, bygger och förvaltar hyresrätter, bostadsrätter och samhällsfastigheter. Bolaget har idag ett fastighetsbestånd i Stockholm, Linköping, Norrköping, Göteborg samt Örebro omfattande 3000 lägenheter, därutöver förvaltas 1500 lägenheter åt olika bostadsrättsföreningar.

Produktion och förvaltning av bostäderna drivs i egen regi, därför kan Botrygg ha lägre hyror än branschgenomsnittet. Botrygg hade 88,9 % nöjda hyresgäster jämfört med snittet i riket som låg på 79,2. Botrygg tilldelades pris för Sveriges mest nöjda hyresgäster i AktivBo's Branschindex mätning 2014 och 2017.

Botryggkoncernen omsätter cirka 1,2 miljarder och gjorde 2018 ett resultat på 365 Mkr. 2% av bolagets förvaltningsresultat avsätts varje år i sponsring av idrott- och kulturverksamhet.



Äldreboendet på Brunnsgatan är en av fastigheterna som ingår i försäljningen. Bild: Botrygg

Fastigheterna som säljs bland annat

Fastighet	Adress	Verksamhet
Rymdattacken 1	Flöjtgatan 2	Förskolan Flöjtgatan 2
Anders 8	Platensgatan 28	Del av Katedralsgymnasiet
Nässeltråden 1	Hembygdsvägen 25	Bogestadsskolan
Tandkronan 5	Ekhagagatan 39 och 41	Montesoriskolan Trilobiten och Förskolan Skogsmyran
Hornet 13	Valhallagatan 38	Valhallagatans Stödboende
Isglassen 2	Hemmansgatan 58	Hemmansgatans Vårdboende
Rymden 1	Valthornsgatan 1-35	Valthornsgatans gruppboende, Valthornsgatans vårdboende, bostäder
Rymdattacken 2	Flöjtgatan 41 a-k	Flöjtgatans servicebostäder
Adjunkten 2	Brunnsgatan 16	Sandrinoparken Vårdboende
Tandkronan 6	Ekollongatan 20	Ekollongatans vårdboende

Därutöver 14 förskolor i olika stads- och kommunalar.

För mer information kontakta:

Adam Coccozza, VD Botrygg, 010-516 30 00, 073 988 20 35, adam@botrygg.se