

Linköping 2019-09-27

### Ang. Bytesansökan

En hyresgäst har rätt att byta sin lägenhet mot annan om det finns s.k. beaktansvärda skäl för detta. Det innebär att det ska ha inträffat någon förändring i hyresgästens livssituation såsom större eller mindre familj, byte av arbete, sjukdom m.m. sedan tillträdet till den nuvarande lägenheten. Den som vill byta en lägenhet behöver även ha varit bosatt i sin nuvarande lägenhet i minst ett år. För det fall det finns anledning att anta att någon som är delaktig i att bytet kommer till stånd begärt, avtalat om eller tagit emot ersättning med anledning av lägenhetsbytet kommer bytesansökan att nekas.

För att ansöka om lägenhetsbyte ber vi Er att fylla i blankett för bytesansökan och sända in den tillsammans med en kopia av Er *bytesparts hyreskontrakt* samt någon form av *intyg* som styrker dennes aktuella inkomst. Det är också viktigt att Ni går igenom vår kontraktsbilaga med Er bytespart så att denne är medveten om dessa avtalsvillkor. Avtalsvillkoren ska undertecknas av bytesparten och sändas in tillsammans med ansökan.

Vi ber Er även att tydligt ange skälen för Er bytesansökan samt om möjligt inkomma med en handling som styrker de angivna skälen. Om platsen i rutan inte räcker, bifoga en egen sida där Ni redogör för Era skäl.

Om fler lägenheter än två är inblandade i bytet ska hela byteskedjan redovisas.

Garage- eller parkeringsplatser följer inte med i bytet om inte en sådan plats ingår enligt bostadshyresavtalet. Den skall istället sägas upp och går åter till Botryggs kö.

Vi vill göra Er uppmärksam på att handläggningstiden för ett byte kan uppgå till tre månader samt att vi endast skriver kontrakt med början den 1:e i varje månad. Observera också att den föreslagna hyresgästen måste ha en styrkt inkomst på minst tre gånger hyran samt inte ha några betalningsanmärkningar för att vi ska godkänna denne som hyresgäst hos oss.

Observera att Botrygg på avflyttningsdagen, d.v.s. den första vardagen i månaden, gör en besiktning av lägenheten som då ska vara *utflyttad* (=tom på möbler och kartonger) för att vara besiktningsbar. Detta är inte förhandlingsbart, utan en del av vår rutin.

Med vänlig hälsning

Botrygg